Arta

Referencia 122171

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca auténtica cerca de Artà con gran parcela, piscina y mucho potencial

Construido:	516 m²	Piscina:	✓
Terreno:	14.029 m²	Certificado enérgetico:	e
Dormitorios:	6		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 1.450.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta
Referencia 122171

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Esta finca se encuentra en una tranquila zona rural cerca de Artà y ocupa un terreno de aproximadamente 14.029 qm con árboles maduros y dos pozos de agua. Es ideal para quienes buscan disfrutar del estilo de vida rural mallorquín, a tan solo unos minutos en coche del encantador pueblo de Artà.

La superficie construida es de aprox. 516 qm, de los cuales unos 301 qm corresponden a la vivienda. Distribuida en dos plantas, ofrece una distribución flexible y varios espacios exteriores. En el centro de la finca se encuentra un patio de aprox. 80 qm, con comedor cubierto, barbacoa tradicional y vegetación frondosa: un lugar protegido y perfecto para compartir momentos al aire libre.

Además, en la parte trasera de la casa hay una amplia terraza con vistas a la piscina de 47 qm y acceso directo al comedor interior, ideal para relajarse mientras se contempla el paisaje natural que rodea la propiedad.

Destaca especialmente la arquitectura bien pensada: prácticamente todas las estancias cuentan con acceso directo al exterior – ya sea al patio, al jardín o a la terraza trasera – lo que crea espacios luminosos y abiertos con una transición fluida entre interior y exterior.

El salón con chimenea da acceso a un ala con dos dormitorios: uno con baño en suite, el otro con vestidor, además de un baño adicional. Una escalera interior conduce a una habitación adicional en la planta superior con terraza y vistas al entorno verde, ideal como despacho o tercer dormitorio.

Otra parte de la vivienda alberga una cocina-comedor de planta abierta con despensa, zona de lavandería y salida a la terraza. El dormitorio principal en esta zona cuenta con baño propio y una pequeña cocina auxiliar. Una escalera exterior lleva a un apartamento independiente con dormitorio, baño y armarios empotrados, ideal para alojar invitados.

La propiedad destaca por su sólida estructura, su distribución generosa y una serie de comodidades prácticas como una zona de giro con aparcamiento y un sistema de placas solares para el agua caliente.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Arta

Referencia 122171

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Artà es una encantadora localidad del noreste de Mallorca que destaca por su autenticidad, su centro histórico bien conservado y su entorno natural. Situada junto al Parque Natural de Llevant, ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, cultura y estilo de vida mediterráneo. Cada martes por la mañana se celebra un animado mercado semanal en el centro, conocido por sus productos frescos, su artesanía local y su ambiente genuino. Desde el Santuario de Sant Salvador se disfruta de unas vistas espectaculares sobre el pueblo y el paisaje circundante. En los alrededores, rutas de senderismo, el poblado prehistórico de Ses Païsses y calas tranquilas como Cala Torta o Cala Mitjana invitan a descubrir el lado más auténtico de Mallorca.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Arta
Referencia 122171

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca en Artà con patio acogedor

Finca vista desde la zona de la piscina

Terraza trasera

Amplia zona de estar

Salón con chimenea y acceso al patio y a la terraza de la piscina

Sala de estar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta
Referencia 122171

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Comedor con cocina abierta

Comedor con cocina abierta

Primer dormitorio en el ala izquierda

Baño en el ala izquierda

Segundo dormitorio en el ala izquierda

Baño en suite

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta
Referencia 122171

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Tercer dormitorio en el ala derecha

Tercer dormitorio en el ala derecha con baño en suite

Planta superior con terraza privada

Vistas desde la terraza superior

Patio

Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

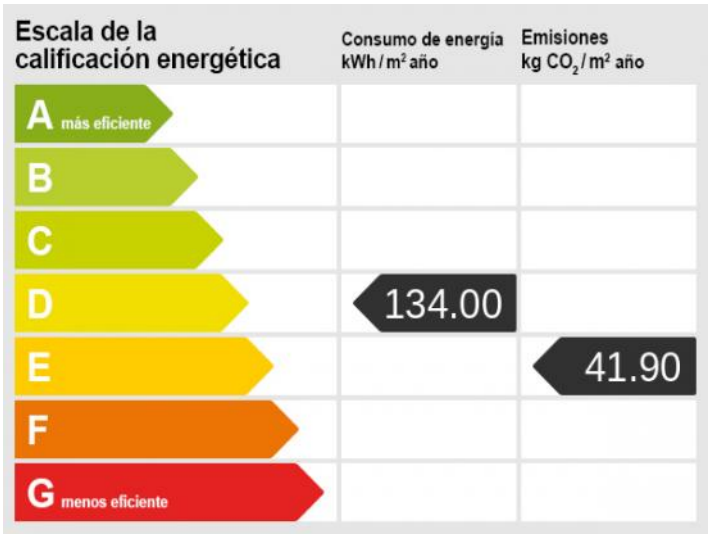
Arta
Referencia 122171

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Apartamento independiente con dormitorio y baño

Patio

Piscina y jardín



Certificado energético

Solar para agua caliente

Finca en Arta

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta
Referencia 122171

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Jardín

Patio

Terraza

Piscina

Outdoor

Sala de estar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta

Referencia 122171

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Cocina

Dormitorio

Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM