

# Campos

Referencia 122198



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Finca de piedra natural con vinyedo y encanto único en el sur de Mallorca

Construido:	634 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Terreno:	15.400 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	8		
Baños:	9		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.430.000,-</b>



Campos

Referencia 122198



## Descripción del inmueble:

Esta excepcional finca de piedra natural con bodega y un encanto único en estilo tradicional es una verdadera joya, un oasis de paz rodeado de hermosa naturaleza y a solo 10 minutos de la hermosa playa natural de Es Trenc. Fue construido en 1994 en una parcela de 1,5 hectáreas y combina el carácter mediterráneo con el confort de la vida moderna. Con 560 metros cuadrados de superficie construida, la propiedad ofrece 8 dormitorios, 9 baños (5 en suite) y varios apartamentos de invitados.

La casa principal impresiona con una zona de entrada representativa, un camino de entrada bordeado de árboles y una amplia sala de estar y comedor. La cocina abierta con lavadero contiguo está equipada con un alto nivel y una elegante chimenea crea un ambiente acogedor. Un elegante aseo de invitados y una zona de sótano ofrecen comodidad adicional.

Lo más destacado de la finca:

- Cocinas exclusivas: Cocina principal totalmente equipada con electrodomésticos Miele, cocina comunitaria adicional.
- Sala multiusos versátil: Anteriormente utilizada para retiros de yoga y meditación, seminarios o celebraciones familiares privadas.
- Zonas exteriores mediterráneas: Amplias terrazas, salón exterior, zona de barbacoa y un bonito jardín con árboles frutales y almendros, vides y sistema de riego.
- Lugares de retiro en la naturaleza: Plataformas para meditación o yoga distribuidas por todo el jardín, perfectas para recargar pilas.
- Molino encantador y renovado: un punto culminante especial es un molino restaurado con mucho cariño, que ofrece 2 camas y crea espacio adicional para el descanso.
- Un moderno sistema de alarma protege la propiedad.

La finca también dispone de calefacción parcial por suelo radiante (bomba de calor), agua caliente solar, chimenea y electricidad de red. Dos cisternas de agua, un garaje y varios cuartos de servicio.

Campos

Referencia 122198



## Lugar & alrededores:

La ciudad rural de Campos, en el sureste de la isla, está situada a medio camino entre Lluçmajor y Santanyí sin problemas de tráfico. Rodeada de extensas superficies agrícolas, ofrece muchos comercios para las necesidades diarias, restaurantes e instalaciones deportivas. De aquella ciudad de la Edad Media quedan actualmente sólo algunas torres, pues hoy en día Campos es una pequeña ciudad llena de vida que atrae numerosos visitantes especialmente en los días de mercado.

La famosa y larga playa de arena de Es Trenc con sus dunas y aguas color turquesa pertenece al municipio de Campos y ofrece diversión playera con un toque caribeño.

Al aeropuerto se llega en 25 minutos, la capital de la isla de Palma está a unos 35 km.

# Campos

## Referencia 122198



Vista de patio interior



Salón-comedor



Salón-comedor



Entrada



Cocina



Dormitorio principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Campos

Referencia 122198



Baño principal



Dormitorio



Edificio anexo



Edificio anexo



Cocina casa invitados



Cocina casa invitados

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Campos

## Referencia 122198



Cocina casa invitados



Sala Yoga



Propiedad



Vinyedo



Veranda



Campo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Campos  
Referencia 122198



Patio interior



Vista patio interior