

**Alcudia**  
Referencia 122209



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Gran finca rústica con dos viviendas en Alcudia, cerca del mar

Construido:	280 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	18.000 m <sup>2</sup>	Certificado enérgético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Precio:	<b>€ 1.750.000,-</b>



# Alcudia

## Referencia 122209



POR TA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

### Descripción del inmueble:

Finca rural con 2 viviendas y piscina en Alcudia, cerca del mar

Finca rural en parcela de 18.000 metros cuadrados, a solo 2 km de la playa y 4 km del Puerto de Alcudia. Máxima privacidad y vistas a la Serra de Tramontana.

Dispone de 2 viviendas independientes:

- Casa principal: 3 dormitorios, 2 baños (uno en suite), salón-comedor con cocina abierta, coladuría, altillo y diseño bioclimático con materiales sostenibles, estufa de pellets y sistema de ventilación con recuperador de calor.
- Casa de invitados: 60 metros cuadrados, reformada en 2015, con salón-cocina, 2 dormitorios, baño, jardín y safareig convertible en piscina.

En el exterior: piscina de 10×4 m con nado contracorriente, zonas ajardinadas, árboles frutales, terrazas, barbacoa, zona para animales, garaje de 60 metros cuadrados con opción a vivienda adicional, y carport.

Conectada a la red eléctrica, dos pozos, depósitos de agua, fosa séptica con filtro biológico y opción de instalación solar.

# Alcudia

## Referencia 122209



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Lugar & alrededores:

Alcudia, que de hecho alguna vez durante la Edad Media fue la capital original de Mallorca, ofrece además del paseo marítimo más largo de la isla y por consiguiente una infraestructura perfectamente desarrollada, también algunas sub-áreas interesantes que usted debería visitar sin falta. Rodeado por un imponente muro de piedra, el casco antiguo de Alcudia ofrece un ambiente notablemente limpio y totalmente ordenado y esparce un encanto único sobre todo en las primeras horas de la tarde. Todo tipo de bares y restaurantes de todos los matices se extienden por el lugar y hay algo para todos los gustos. Tampoco debería perderse de ninguna manera el extenso mercado cada martes y domingo. Alcudia, que vista geográficamente está situada en una península, ofrece además dos barrios residenciales muy interesantes: Bonaire en el norte y Aucanada en la parte sur.

# Alcudia

## Referencia 122209



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.



Luz natural y diseño ecológico en armonía



Casa de piedra con alma mallorquina



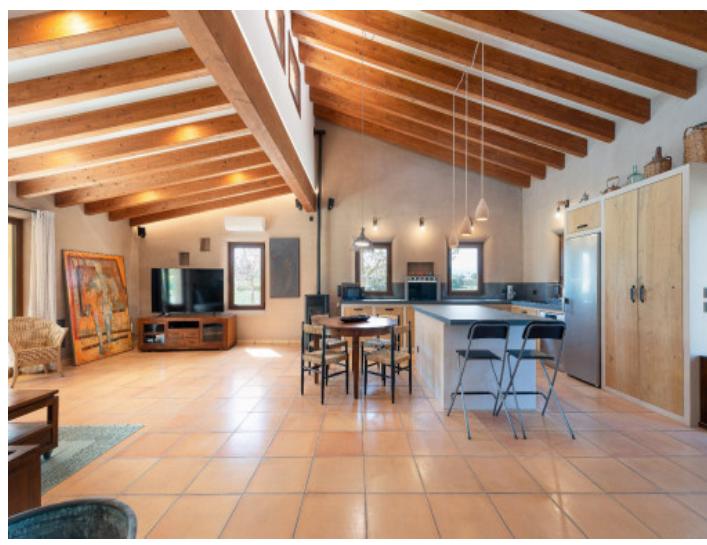
Atardeceres con vistas a la Tramuntana



Piscina con vistas a la calma rural



Casa sostenible con vistas y jardín en flor



Cocina abierta y calidez natural

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Alcudia

## Referencia 122209



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Pasillo luminoso hacia los dormitorios y altillo multifuncional ideal para



Vestidor amplio y luminoso con ventana al exterior.



Dormitorio principal con acceso directo al jardín.



Baño de ducha en suite



Baño individual separado con bañera



Casa de huéspedes con historia y terraza soleada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Alcudia

## Referencia 122209



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.



Comedor exterior con pérgola en plena naturaleza



Terraza mediterránea junto a la casa de invitados



Dormitorio con encanto y vistas a la montaña



Baño con encanto rústico y vistas al jardín



Baño con encanto rústico y vistas al jardín



Vista panorámica del terreno con olivos, finca y garaje

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Alcudia

## Referencia 122209



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.



Huerto con árboles frutales y vistas abiertas