

# Banyalbufar

Referencia 122221



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Casa con encanto y vistas al mar en Banyalbufar – alquiler de temporada

Construido:	150 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	2		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓		
Piscina:	-	<b>Alquiler*:</b>	<b>€ 3.000,-</b>



\* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA

Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

## Banyalbufar

### Referencia 122221



### Descripción del inmueble:

El anexo independiente de esta finca, ofrecido en alquiler de temporada, se encuentra en el lado izquierdo de la propiedad y cuenta con un espacio de vivienda privado y completamente independiente.

Ubicada en las afueras de Banyalbufar, la vivienda combina tranquilidad, privacidad y carácter mediterráneo auténtico. Su posición elevada permite disfrutar de vistas abiertas y de un entorno único entre el mar y la montaña, con el pueblo a pocos minutos.

Uno de sus puntos fuertes es la terraza en la planta superior, desde donde se aprecian impresionantes vistas al mar que marcan el espacio y amplían la vivienda hacia el exterior.

La propiedad destaca por su construcción original con materiales como piedra natural, madera y cerámica. Los tonos cálidos y la decoración de estilo mediterráneo crean una atmósfera tranquila y acogedora. Se alquila completamente amueblada.

La distribución se organiza en dos niveles. En la planta de entrada se encuentran dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite.

En la planta superior se abre la zona de estar con salón con chimenea, comedor y cocina abierta, con acceso directo a la terraza.

En el exterior, la propiedad ofrece varias terrazas y un jardín de carácter natural, menos estructurado, con vistas a la sierra que rodea la zona.

La vivienda dispone de plaza de aparcamiento junto a la casa. Entre sus características destacan las ventanas de madera con doble acristalamiento, vigas vistas, suelos de baldosas artesanales y calefacción central de gasoil.

Los gastos se limitan al consumo de electricidad y a los costes de calefacción en invierno. El resto está incluido en el precio. Los precios de alquiler varían según la temporada.

Además, la propiedad cuenta con un estanque abierto para refrescarse, que por sus características no es adecuado para niños pequeños.

# Banyalbufar

## Referencia 122221



### Lugar & alrededores:

El viejo pueblo de Banyalbufar entre un lujo de naturaleza y rodeado de terrazas se encuentra en la costa norte-oeste de Mallorca. En 2007 tenía una población de 591 personas. Debido a su locación en la costa el pueblo tenía que protegerse de invasiones piratas y árabes. De aquí surgió la torre de vigilancia que hoy forma el emblema del pueblo y hace que este pueblo sea una destinación atractiva. Aquí uno encuentra la parte original de Mallorca y poco turismo. Hay varios pinares, una vista fantástica del mar, una costa empinada debido a las condiciones geográficas y una bahía pequeña con playa que atraen a turistas que más en contacto están con la naturaleza de Mallorca.

# Banyalbufar

Referencia 122221



El anexo independiente de la finca, disponible en alquiler, se aprecia en el

Entrada



Cocina abierta con sala de estar espacioso

Cocina abierta con sala de estar espacioso



Sala de estar con chimenea

Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Banyalbufar  
Referencia 122221



Dormitorio principal con baño en suite



Dormitorio principal



Segundo dormitorios



Baño



Baño en Suite



Segundo baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Banyalbufar

Referencia 122221



Entrada principal al finca anex



Espacios exteriores



Terrazas con vistas a las montañas



En la mitad de naturaleza



Vistas al mar



Pueblo de montaña - Banyalbufar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Banyalbufar  
Referencia 122221



Banyalbufar



Sa freig - Meerblick



Sa freig - aufgrund der Gegebenheiten nicht für kleine Kinder geeignet ist



Car port



Terrazas con vistas a las montañas

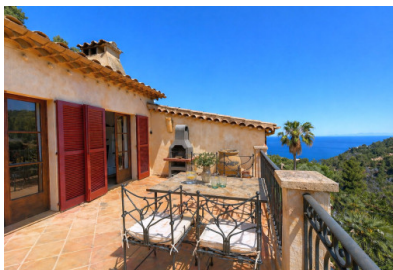


Entrada principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Banyalbufar

Referencia 122221



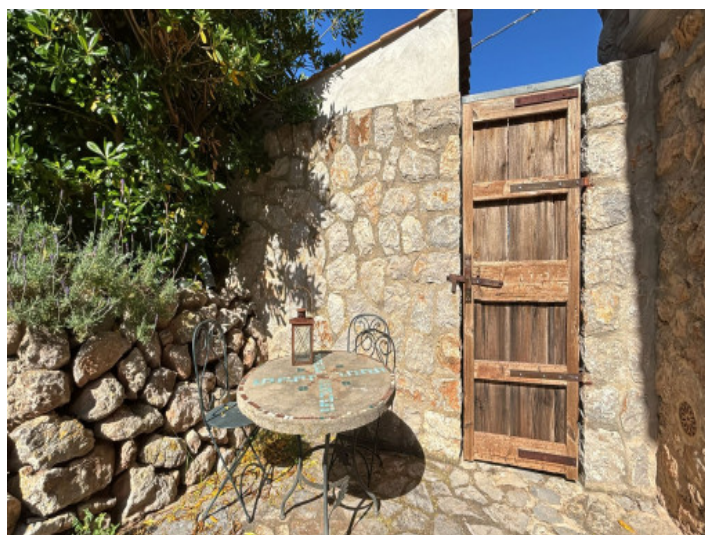
Cocina



Cocina



Terrazas



Terrazas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM