

## Son Carrio

Referencia 122222



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Finca de piedra natural con piscina en Son Carrió para alquiler de larga duración

Construido:	160 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	1.500 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	2		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	<b>Alquiler*:</b>	<b>€ 3.800,-</b>



\* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA

Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

## Son Carrio

### Referencia 122222



### Descripción del inmueble:

Esta exclusiva finca de obra nueva con fachada de piedra natural se encuentra en una ubicación tranquila en las afueras del encantador pueblo de Son Carrió, en el este de Mallorca. Situada entre Manacor, Porto Cristo y Cala Millor, la propiedad ofrece buena conexión y un entorno natural idílico.

Desde la finca se disfruta de vistas despejadas al pueblo de Son Carrió y a su iglesia. El pueblo cuenta con supermercado, restaurantes y otros servicios básicos.

La vivienda dispone de unos 150 metros cuadrados construidos distribuidos en un amplio salón-comedor con cocina abierta y grandes ventanales con acceso a la terraza y la zona de la piscina. En la planta superior hay una galería multifuncional que puede utilizarse como despacho, zona de lectura o espacio adicional.

En la planta baja se encuentran 2 dormitorios y dos baños con ducha. El dormitorio principal cuenta además con un vestidor. Ambos dormitorios están equipados con aire acondicionado, y toda la casa dispone de calefacción por suelo radiante, ideal para los meses más fríos.

La terraza en forma de L, parcialmente cubierta, está orientada al sureste y ofrece zonas de sol y sombra. La piscina adyacente, de agua salada, está iluminada por la noche y rodeada de un jardín de bajo mantenimiento con árboles frutales y un jardín de cactus.

Hay espacio para varios vehículos en el patio, así como un garaje y trastero en la planta inferior.

### Alquiler:

Disponible para alquiler de larga duración a partir del 01/08/2025.

Gastos adicionales: Electricidad e internet no incluidos; el consumo de agua está incluido en el alquiler.

El mantenimiento de la piscina y el jardín corre a cargo del inquilino; alternatively se puede contratar un jardinero por cuenta propia.

Se alquila sin amueblar.

## Son Carrio

Referencia 122222



### Lugar & alrededores:

Son Carrió esta situado entre Manacor y el litoral este de Mallorca, ya desde lejos se reconoce por su grandísima iglesia. Parece un pueblo muy tranquilo pero entre los turistas y los habitantes que buscan la tranquilidad es muy popular, también por su cercanía a la costa.

Son Carrio  
Referencia 122222



Jardín



Terraza



Piscina



Salón



Salón



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Son Carrio  
Referencia 122222



Dormitorio



Baño



Dormitorio



Baño



Galería



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Son Carrio  
Referencia 122222



Vista aerea