

# Llucmajor

Referencia 122250



## Finca con 5 casitas de Invitados en Llucmajor

Construido:	360 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	7.860 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	d
Dormitorios:	8		
Baños:	7		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.900.000,-</b>



Llucmajor  
Referencia 122250



## Descripción del inmueble:

Finca única en Llucmajor con 6 casas de invitados independientes y licencia de alquiler vacacional.

La finca principal tiene 155 metros cuadrados con 2 dormitorios, una cocina mediterránea, un amplio comedor, una sala de estar y un baño.

También hay otros 6 apartamentos para invitados, de entre 23 metros cuadrados y 56 metros cuadrados, todos ellos con cocina independiente o cocina americana, sus propios baños y dormitorios. Cada casa tiene su propia terraza idílica y privada.

La propiedad es muy romántica y tiene mucho potencial para familias numerosas o para alguien que desee tener muchos invitados u ofrecer cursos en un entorno tranquilo,

La finca está conectada a la electricidad y al agua.

La licencia de alquiler vacacional redondea la oferta y hace de la propiedad una inversión perfecta.

# Llucmajor

## Referencia 122250



### Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía. El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Llucmajor  
Referencia 122250



Dormitorio casita



Terraza casita



Sala de estar con cocina



Casita de invitados



Cocina casita



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

**Llucmajor**  
Referencia 122250



Salon



Piscina



Desde arriba

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D	112.00	30.13
E		
F		
G menos eficiente		

CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.