

Cala Mondrago

Referencia 122256




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Hermosa finca con piscina cubierta entre Santanyi y Cala Mondrago

Construido:	805 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	17.848 m ²	Certificado energético:	b
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 3.800.000,-



Cala Mondrago

Referencia 122256



Descripción del inmueble:

Esta propiedad excepcional cerca de Santanyi es un escondite en medio de la naturaleza cerca de Santanyi.

Cuando se abre la puerta automática, se entra en la propiedad a través de un camino de entrada bellamente plantado. Aquí se sentirá inmediatamente conectado con la naturaleza. Al llegar a la casa, una hermosa zona de entrada le invita a entrar en esta finca. En la planta baja hay un amplio salón-comedor con una chimenea de diseño excepcional. Aquí es donde la familia puede reunirse para las comidas o para pasar horas acogedoras junto a la chimenea. A la izquierda de esta zona se encuentra la cocina independiente, que no deja nada que desear y también ofrece acceso a una cocina exterior. La planta baja también ofrece un acogedor rincón de TV, 1 dormitorio y un cuarto de ducha.

Una escalera conduce a la planta superior. Aquí se encuentra el dormitorio principal con vestidor y acceso a un balcón y otro dormitorio, también con acceso a un balcón. En el centro de la planta superior se encuentra un cuarto de baño fantásticamente grande, un templo del bienestar. Una bañera de diseño es lo más destacado de este baño único.

Desde la planta baja se accede a un hermoso jardín con una fantástica zona de piscina y una terraza cubierta. En todas partes hay oportunidades para el retiro privado. A la izquierda hay un encantador estanque koi. Hay otro estanque con una preciosa casita a la que se accede a través de una pasarela. Pequeños juegos de agua y una gran variedad de libélulas invitan a quedarse. Aquí podrá olvidarse del estrés del día.

La finca tiene un sótano completo y se utiliza actualmente como un dormitorio adicional. Aquí se podría instalar un amplio GYM y/o una sauna.

Otro punto a destacar es la piscina cubierta frente a la entrada principal.

Otras características incluyen:

Calefacción por suelo radiante, solar, aire acondicionado y mucho más.

Cala Mondrago

Referencia 122256



Lugar & alrededores:

Las playas de Cala Mondragó y Cala Figuera están justo al lado de la bahía más conocida de Cala Llobards, en el sureste de la isla. La playa de arena blanca y fina de S'Amarador, en Cala Mondrago, es muy natural, ya que linda con una reserva natural.

El agua cristalina y turquesa invita a nadar. Las localidades de Cala d'Or, Portopetro y Santanyí están a poca distancia.

Cala Mondrago

Referencia 122256



Piscina



Vista de pajar



Zona de relax



Casa en la estanque



Comedor con chimenea de diseño



Sala de estar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Mondrago

Referencia 122256



Cocina



Dormitorio principal



Fantastico cuarte de bano



Otro dormitorio



Seundo bano



Pasillo arriba

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Mondrago

Referencia 122256



Cocina de verano



Terraza



Estanque



Terraza cubierta junto a la piscina



Gran Piscina

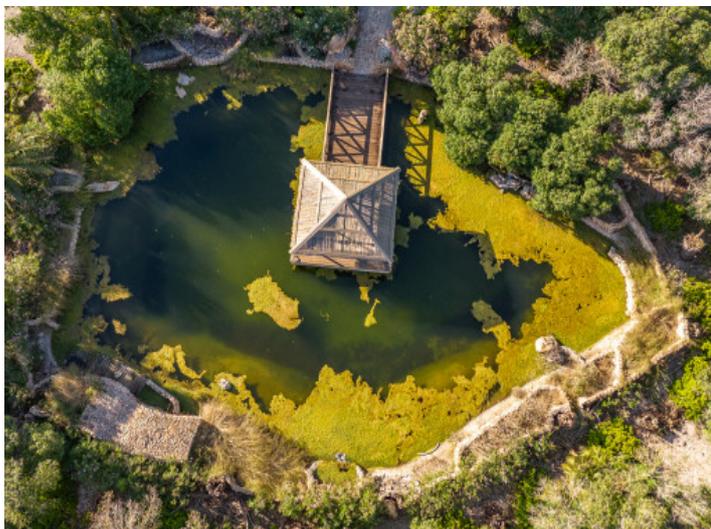


Terraza de la piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Mondrago

Referencia 122256



Estanque con casa



Relajacion



Vista de la casa



Alrededores



Alrededores



Alrededores

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Mondrago

Referencia 122256



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B	41.30	10.50
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.