

# Alcudia

Referencia 122296



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Finca amplia con privacidad y piscina en Alcúdia – lista para entrar a vivir

Construido:	280 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	4.300 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Alquiler*:</b>	<b>€ 4.500,-</b>



\* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA  
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Alcudia

Referencia 122296



## Descripción del inmueble:

Entre suaves colinas de Son Fe y a solo 2 kilómetros de la famosa Playa de Alcúdia, esta amplia finca ofrece privacidad y amplitud en un entorno mediterráneo. El solar de 4 300 metros cuadrados alberga un jardín cuidado, césped y una atractiva piscina. Una gran terraza cubierta con lounge, barbacoa y comedor exterior fusiona vida interior y exterior.

La vivienda, de aprox. 280 metros cuadrados, dispone de 3 dormitorios dobles, un individual y 3 baños (uno en suite). Todas las estancias cuentan con aire acondicionado y una calefacción central de gasoil garantiza confort todo el año. La cocina conecta directamente con el garaje; las compras se descargan sin esfuerzo. Varios trasteros, una amplia lavandería y un espacio multiuso completan la oferta.

Renta mensual: 4 500 €. 400 € adicionales cubren el cuidado del jardín (impuestos incluidos); luz e internet se facturan aparte. Se requiere prueba de solvencia.

Una opción perfecta para familias o teletrabajo, combinando tranquilidad, proximidad al mar y pronta disponibilidad.

Alcudia

Referencia 122296



## Lugar & alrededores:

Alcudia, que de hecho alguna vez durante la Edad Media fue la capital original de Mallorca, ofrece además del paseo marítimo más largo de la isla y por consiguiente una infraestructura perfectamente desarrollada, también algunas sub-áreas interesantes que usted debería visitar sin falta. Rodeado por un imponente muro de piedra, el casco antiguo de Alcudia ofrece un ambiente notablemente limpio y totalmente ordenado y esparce un encanto único sobre todo en las primeras horas de la tarde. Todo tipo de bares y restaurantes de todos los matices se extienden por el lugar y hay algo para todos los gustos. Tampoco debería perderse de ninguna manera el extenso mercado cada martes y domingo. Alcudia, que vista geográficamente está situada en una península, ofrece además dos barrios residenciales muy interesantes: Bonaire en el norte y Aucanada en la parte sur.

Alcudia  
Referencia 122296



Jardín amplio con piscina y palmeras



Jardín mediterráneo con piscina y terraza cubierta



Amplio salón con chimenea y acceso a dos terrazas



Comedor amplio con gran mesa de madera y acceso a la terraza cubierta.



Cocina de alta calidad con estilo rústico, frentes de madera maciza y equipamiento moderno



Dormitorio principal luminoso con armario empotrado grande y aire acondicionado

Toda la información como mejor se puede equipamiento moderno asoncionado de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alcudia  
Referencia 122296



Dormitorio doble luminoso y elegante con acceso directo a la terraza



Segundo dormitorio con armarios empotrados y acceso a la terraza –



Habitación infantil práctica con litera y vistas al campo – ideal para



Amplio baño con bañera, luz natural y azulejos de buen gusto.



Baño de invitados moderno con bidé y ventana – cómodo y funcional.



Dormitorio principal con tocador y acceso directo al baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alcudia  
Referencia 122296



Lavandería con lavadora, secadora y frigorífico grande – espaciosa y



Baño elegante con bañera, bidé y luz natural en finca rústica cerca de



Covered terrace with spacious dining area and mountain views



Terraza con barbacoa y cocina exterior con vistas a la naturaleza



Balcón superior con zona de estar y vistas al jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.