Manacor-Norte
Referencia 122348

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca renovada con piscina, casa de invitados y garaje en una ubicación perfecta cerca de Manacor

Construido:	500 m²	Piscina:	✓
Terreno:	18.500 m²	Certificado	e
Dormitorios:	5	enérgetico:	
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 2.395.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Manacor-Norte
Referencia 122348

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Situada en una parcela inclinada de 18.500 metros cuadrados a pocos minutos del centro de Manacor, esta finca bien cuidada ofrece una excelente privacidad, vistas al valle orientadas al suroeste y una distribución práctica adecuada para vivir todo el año o para uso vacacional.

Construida en 2007 y recientemente renovada, la finca combina elementos tradicionales mallorquines, como baldosas de terracota colocadas en diagonal y vigas de madera en el techo, con cómodos espacios interiores y cuidados detalles.

Se accede a la propiedad a través de una entrada con portón eléctrico que da a una amplia zona de aparcamiento con espacio para varios vehículos. Un sistema de alarma está instalado en toda la casa para mayor seguridad.

La planta principal consta de aproximadamente 180 metros cuadrados y incluye 4 dormitorios de gran tamaño, 2 baños y una amplia cocina y comedor con techos altos y una chimenea. El salón contiguo conduce directamente a una terraza cubierta orientada al suroeste, que conecta con el jardín y la zona de la piscina.

La piscina, de unos 115 metros cuadrados, cuenta con una gruta integrada y una cascada, con una terraza adyacente que ofrece amplias vistas del terreno circundante, ideal para comer al aire libre o relajarse.

Unas escaleras exteriores conducen al nivel inferior, donde se ha creado una casa de invitados completamente independiente. Incluye una zona de estar, una cocina, un dormitorio y un cuarto de baño, ofreciendo total autonomía para los invitados o la familia ampliada.

El nivel inferior de la casa principal también incluye un lavadero, un baño adicional y un amplio espacio de almacenamiento, que también puede servir como garaje.

La finca está conectada a la red eléctrica y se abastece de agua de un pozo. Ventanas de doble acristalamiento y unidades de aire acondicionado están instalados en las principales zonas de estar para mayor comodidad.

Se ha renovado la cédula de habitabilidad.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Manacor-Norte
Referencia 122348

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Manacor – Tradición, artesanía y esencia mediterránea

Manacor, uno de los municipios más grandes de Mallorca, se encuentra en el corazón de la isla y combina tradición con un estilo de vida moderno. La región destaca por su artesanía, una próspera agricultura y una comunidad internacional en constante crecimiento. Además de la ciudad de Manacor, el municipio incluye encantadores lugares como Porto Cristo, Son Macià y las Calas de Mallorca, que ofrecen paisajes pintorescos y un ambiente relajado.

Manacor no solo es conocido por su artesanía, sino también por ser la cuna de grandes figuras del deporte como Rafael Nadal o Elena Gómez. La zona cuenta con una excelente infraestructura, una gastronomía auténtica y un fácil acceso a la costa, lo que la convierte en un destino ideal para quienes desean disfrutar del Mallorca más genuino.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Manacor-Norte
Referencia 122348

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Orientación sur oeste

Piscina con vista

Area piscina

Piscina

Piscina con gruta

Vista

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Manacor-Norte
Referencia 122348

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Entrada

Vista desde arriba

Terraza cubierta

Terraza cubierta

area

Salón con vistas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Manacor-Norte
Referencia 122348

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Salón

Comedor

Comedor con chimenea y vistas

Dormitorio

Baño enSuite

Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Manacor-Norte
Referencia 122348

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

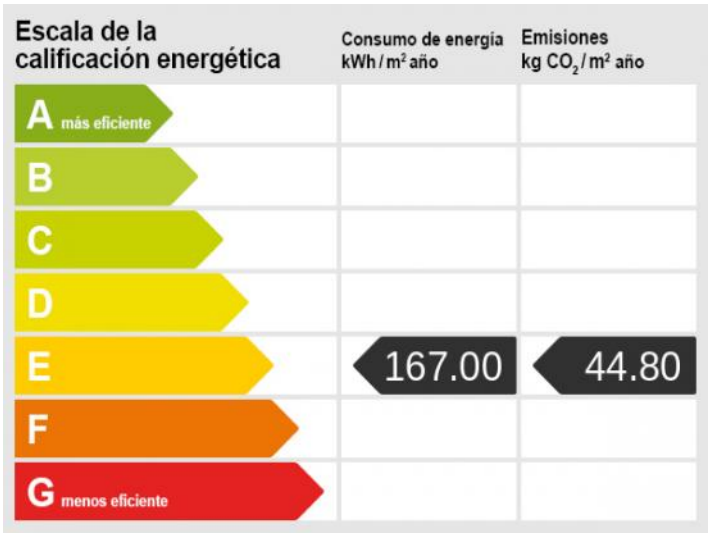
Suite

Dormitorio

Cocina

Dormitorio

Baño



Certificado

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM