

Campos

Referencia 122357



Auténtica finca paradisíaca con licencia de alquiler vacacional, casa de invitados y pista de tenis cerca de Campos

Construido:	492 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	14.767 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	6		
Baños:	6		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 3.650.000,-



Campos
Referencia 122357



Descripción del inmueble:

Esta excepcional finca cerca de Campos impresiona por su tranquila ubicación, su carácter auténtico y una acertada combinación de arquitectura tradicional y confort contemporáneo. Enclavada en la suave campiña mallorquina, le espera un escondite con vistas panorámicas, gran atención al detalle y un estilo único. La espaciosa parcela garantiza una privacidad absoluta y deleita con un exuberante jardín mediterráneo, un lugar que invita tanto a relajarse como a disfrutar de momentos activos. Ideal para uso privado, como casa de vacaciones o para ocasiones especiales como retiros de yoga.

La propiedad consta de una encantadora casa principal y una casa de invitados independiente. En la casa principal, le da la bienvenida un espacioso salón-comedor tipo loft con techos altos y chimenea. La elegante cocina abierta se integra armoniosamente y le invita a cocinar juntos. También hay un dormitorio con baño en suite y un aseo de invitados en la planta baja. En la planta superior hay otro amplio dormitorio con baño propio. La calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado garantizan un clima agradable durante todo el año.

La casa de invitados independiente también ofrece el máximo confort: una acogedora sala de estar con chimenea y un dormitorio en la planta baja con bóvedas de piedra natural y ventanas del suelo al techo crean un ambiente especial. En la planta superior hay otros tres dormitorios y dos cuartos de baño (uno de ellos en suite). Aquí también, cada dormitorio está equipado con aire acondicionado.

La zona exterior es como un oasis privado de ocio: una gran piscina, pista de tenis, pista de petanca y pista de voleibol ofrecen numerosas oportunidades para practicar actividades deportivas. Varias terrazas -a veces soleadas, a veces a la sombra de viejos árboles- crean atmosféricos refugios para el descanso y la relajación.

Gracias a la licencia oficial de alquiler vacacional, esta finca no sólo es adecuada como casa privada de ensueño, sino también como inversión lucrativa. Una instalación fotovoltaica y un pozo propio garantizan además un alto grado de autosuficiencia.

Campos

Referencia 122357



Lugar & alrededores:

La ciudad rural de Campos, en el sureste de la isla, está situada a medio camino entre Lluçmajor y Santanyí sin problemas de tráfico. Rodeada de extensas superficies agrícolas, ofrece muchos comercios para las necesidades diarias, restaurantes e instalaciones deportivas. De aquella ciudad de la Edad Media quedan actualmente sólo algunas torres, pues hoy en día Campos es una pequeña ciudad llena de vida que atrae numerosos visitantes especialmente en los días de mercado.

La famosa y larga playa de arena de Es Trenc con sus dunas y aguas color turquesa pertenece al municipio de Campos y ofrece diversión playera con un toque caribeño.

Al aeropuerto se llega en 25 minutos, la capital de la isla de Palma está a unos 35 km.

Campos

Referencia 122357



Finca desde arriba



Finca con piscina grande



Finca con licencia vacacional



Acogedora zona chillout



Jardín mediterráneo



Terraza con vista al jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Campos
Referencia 122357



Terraza con zona barbacoa



Salón-comedor abierto



Cocina totalmente equipada



Uno de 6 dormitorios



Uno de 6 dormitorios



Uno de 6 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Campos
Referencia 122357



Uno de 6 dormitorios



Uno de 6 baños



Uno de 6 baños



Uno de 6 baños



Uno de 6 baños



Uno de 6 baños

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Campos
Referencia 122357



Salón en la casa de invitados



Terraza con chimenea



Pista de petanca



Area de la piscina



Pista de volley



Pista de tenis

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Campos

Referencia 122357



Vista desde arriba



Finca desde arriba

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM