

# Sa Pobla

Referencia 122362



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Finca idílica con piscina, casa de invitados y fantásticas vistas a la Tramuntana en Sa Pobla

Construido:	240 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	2.000 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 485.000,-</b>



## Sa Pobla

### Referencia 122362



### Descripción del inmueble:

Esta encantadora propiedad se encuentra en una parcela completamente vallada de aproximadamente 2.000 metros cuadrados y ofrece privacidad rural junto con un uso versátil. Consta de 2 edificaciones independientes: una casa principal y una casa de invitados, cada una con sus propios espacios exteriores privados. A lo largo de los años, la finca ha sido ampliada y reformada, ofreciendo actualmente mucha más superficie habitable que los menos de 60 metros cuadrados registrados oficialmente.

La casa principal cuenta con un amplio salón-comedor con estufa de leña que se integra perfectamente con la cocina abierta. Junto a la cocina se encuentra una acogedora zona de estar con otra chimenea, ideal como rincón de lectura o espacio de relajación. Una puerta acristalada conduce a la terraza cubierta y al jardín con césped bien cuidado y una agradable zona de piscina.

En la zona privada de la vivienda hay un dormitorio infantil, un baño con ducha independiente y espacio para lavadora, así como un dormitorio principal con baño en suite. Además, dispone de una estancia con entrada independiente que actualmente se utiliza como oficina, pero que también puede funcionar como dormitorio de invitados, ya que cuenta con su propio baño con ducha.

La propiedad se alimenta mediante un moderno sistema de energía solar ubicado en una sala técnica exterior, lo que la hace completamente autosuficiente a nivel energético.

En la parte superior del terreno, más allá de la piscina y el jardín, se encuentra la casa de invitados. Esta incluye un espacio diáfano con salón, comedor y cocina con chimenea, un dormitorio y un baño con ducha. Una terraza privada con barbacoa completa esta unidad independiente, perfecta para familiares, amigos o invitados.

Otros aspectos destacados son las dos zonas de barbacoa, 4 plazas de aparcamiento y una terraza en la azotea con espectaculares vistas panorámicas al entorno natural y a la sierra de Tramuntana.

## Sa Pobla

### Referencia 122362



### Lugar & alrededores:

Sa Pobla, situado en el centro de Mallorca, es conocido por sus llanuras fértiles, su arquitectura tradicional y su vibrante cultura. Este pueblo con mucho encanto ofrece una combinación única entre la tranquilidad rural y el fácil acceso a servicios excelentes. Por su proximidad a magníficas playas y a la Sierra de Tramontana, Sa Pobla es un lugar ideal para quienes desean disfrutar de la auténtica vida mallorquina. El municipio se caracteriza por su hospitalidad, su gastronomía variada y sus festivales que se celebran a lo largo del año.

Las viviendas de Sa Pobla se caracterizan por mucha variedad: amplias casas de pueblo en el centro urbano, rodeadas por el pintoresco telón de fondo de la arquitectura tradicional, grandes fincas que caracterizan el llano paisaje circundante y ofrecen fantásticas vistas de la Sierra de Tramontana. Además, hay exclusivas zonas residenciales como S'Obac, Crestatx y Son Toni, caracterizadas por su privacidad y exclusividad. Se encuentran a pocos minutos en coche de la pintoresca ciudad de Pollença. Sa Pobla ofrece una mezcla única entre el encanto rural y la vida exclusiva, ideal para aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos.

Además, las playas más cercanas, la playa de Alcúdia y la de Muro están a sólo 10 minutos en coche, haciendo de Sa Pobla un lugar ideal para los amantes del mar y del sol. Esta proximidad a algunas de las playas más bellas de Mallorca ofrece el equilibrio perfecto con la vida rural y hace que las propiedades en Sa Pobla sean muy atractivas para aquellos que aprecian estar cerca del mar.

Sa Pobla  
Referencia 122362



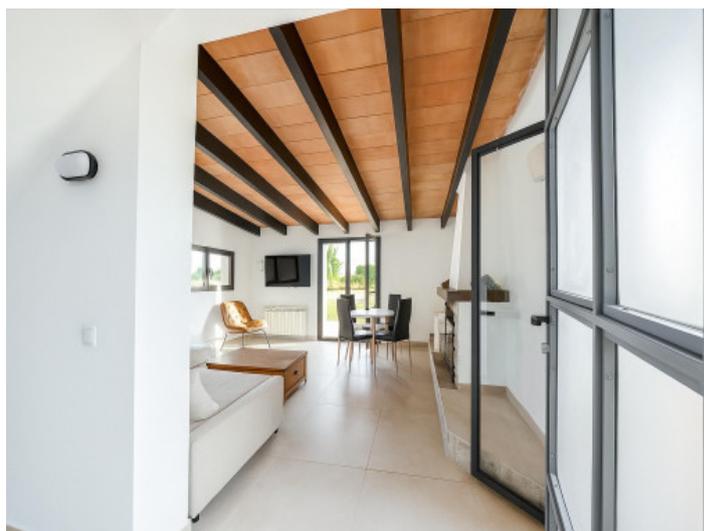
Acceso a la finca



Zona salón-comedor



Comedor



Salón-comedor



Cocina



Salón con chimenea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Pobla  
Referencia 122362



Salón acogedor



Baño con ducha y lavandería



Salón acogedor



Salón con acceso a la terraza



Acceso lavandería



Dormitorio infantil

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Pobla  
Referencia 122362



Primer baño



Habitación infantil



Salón casa de invitados



Salón-comedor acogedor



Dormitorio de la casa de invitados



Dormitorio con baño en suite

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Pobla  
Referencia 122362



Tercer dormitorio de la casa principal (despacho)



Tercer dormitorio de la casa principal (despacho)



Baño del tercer dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.