

Portocolom

Referencia 122372




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Elegante finca de diseño con estilo y vistas al mar cerca de Portocolom

Construido:	505 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	28.738 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 3.950.000,-



Portocolom

Referencia 122372



Descripción del inmueble:

Esta finca, terminada en 2024, se encuentra a pocos minutos de Portocolom y combina una arquitectura moderna con un diseño atemporal y un mobiliario exclusivo: un refugio que ofrece el máximo confort de vida.

Incluso la amplia zona de entrada, con su impresionante altura de techo, transmite una sensación de espacio y elegancia. El salón-comedor de planta abierta con chimenea se funde a la perfección con la cocina de alta calidad con electrodomésticos Gaggenau. En la planta baja también hay un amplio dormitorio con baño en suite y armarios empotrados, así como otra habitación que se puede utilizar de forma flexible, ideal como habitación de invitados o despacho. Un cuarto de baño independiente completa esta zona.

En la planta superior hay una luminosa galería con vistas al mar, concebida como una segunda zona de estar con chimenea de gas. El espacio se complementa con otros 2 dormitorios, un cuarto de baño y una espaciosa suite principal con bañera exenta, vestidor y terraza privada.

La zona exterior tiene un diseño mediterráneo y cuenta con una gran piscina, una casita de piscina independiente que puede utilizarse como sala de fitness y una pista de petanca preparada. La amplia parcela ofrece mucha privacidad y tranquilidad.

Las características incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y un sistema de alarma.

Un refugio moderno en una ubicación idílica, listo para entrar a vivir.

Portocolom

Referencia 122372



Lugar & alrededores:

Porto Colom al sureste de la isla atrae a muchos aficionados a los barcos procedentes de todo el mundo gracias al puerto natural más grande de Mallorca. Barcos pesqueros, lanchas, yates y los “llauts” mallorquines y tradicionales están anclando uno al lado de otro. Restaurantes bonitos para disfrutar de pescado fresco bordean el paseo marítimo. La atmósfera del casco histórico pequeño irradia tranquilidad y un ambiente mediterráneo. Un lugar encantador para pasar unas vacaciones estupendas junto al mar.

Portocolom
Referencia 122372



Finca de nueva construcción con vistas al mar



Finca de nueva construcción con piscina



Terraza con sombra



Salón-comedor abierto



Elegante salón con chimenea



Cocina de alta calidad

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocolom

Referencia 122372



Cocina con acceso directo al exterior



Sala de estar en la primera planta



Entrada



Uno de 5 dormitorios



Uno de 5 dormitorios



Uno de 5 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocolom

Referencia 122372



Uno de 4 baños



Uno de 4 baños



Vistas a la piscina



Jardín mediterráneo



Zona chillout



Acogedor terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocolom
Referencia 122372



Vistas desde arriba



Terreno

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM