

Llucmajor

Referencia 122381




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca de piedra natural muy bien cuidada y ajardinada con piscina, fotovoltaica, luz de Gesa, aire acondicionado, suelo radiante, etc. cerca de Llucmajor.

Construido:	280 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	6.776 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.435.000,-



Llucmajor

Referencia 122381



Descripción del inmueble:

Finca muy bien cuidada con gran piscina en una zona tranquila.

Esta finca de ensueño de piedra natural cerca de Llucmajor ofrece encanto mediterráneo y privacidad absoluta en medio de un paisaje idílico. A pesar de la tranquila ubicación, se puede llegar a Palma, al aeropuerto y a algunas de las playas más bonitas de la isla en pocos minutos.

La casa se extiende en dos niveles y combina la arquitectura auténtica con el confort moderno. En la planta baja se encuentra el salón-comedor, una amplia cocina bien equipada, un dormitorio y un baño. La planta superior alberga otros dos dormitorios, un cuarto de baño y una habitación ideal como vestidor u oficina. La calefacción por suelo radiante, la estufa de pellets y el aire acondicionado garantizan temperaturas agradables durante todo el año.

La zona exterior es un punto culminante: una bonita parcela ajardinada y bien cuidada con plantas mediterráneas, palmeras, olivos, árboles frutales y bonitos detalles crea un oasis de relajación. Varias terrazas cubiertas y descubiertas, una gran chimenea con acogedores asientos y una cocina exterior de alta calidad invitan a pasar momentos inolvidables al aire libre. La piscina de agua salada de 35m2 con su amplia zona para tomar el sol alrededor es el centro perfecto para los días soleados.

Lo más destacado:

- Finca de piedra natural en una ubicación excelente y tranquila
- Terrazas cubiertas y descubiertas con vistas panorámicas
- Bonita parcela ajardinada con plantas mediterráneas
- Gran piscina, cocina exterior y gran chimenea
- Calefacción por suelo radiante / aire acondicionado / estufa de pellets
- Sistema fotovoltaico / electricidad de red / fosa séptica de última generación

Un refugio idílico con mucho estilo mallorquín y conexiones perfectas.

Llucmajor

Referencia 122381



Lugar & alrededores:

Llucmajor es el municipio más grande de Mallorca en cuanto a superficie y está situado en el sur de la isla. Tiene un total de 20.000 habitantes.

En la pequeña ciudad hay 4 supermercados, algunos cafés, restaurantes y bares de tapas muy populares y un mercado de frutas y verduras tres veces por semana en el centro de la ciudad completamente renovado con su Plaza de España y la segunda iglesia más grande de Mallorca.

El pintoresco pueblo de montaña de Randa y la montaña del mismo nombre, el punto más alto del centro de Mallorca con sus 3 monasterios, se encuentra al norte de Llucmajor. Debido a la conexión de la autopista a Palma, Llucmajor se ha convertido en una zona residencial conveniente y por lo tanto popular en los últimos años.

El Marriott Son Antem Golf Resort and Spa y los cercanos puertos deportivos hacen de Llucmajor un atractivo centro de ocio.

La playa natural de Es Trenc, una de las más bellas de la isla con aires caribeños, está a sólo 15 minutos de Llucmajor.

Llucmajor
Referencia 122381



Bonita zona exterior



Fachada



Vistas desde la piscina



Vista completa



Terraza



Salón-comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 122381



Salón-comedor



Salon



Cochina



Cochina



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor
Referencia 122381



Bano



Habitación



Dormitorio



Bano



Exterior



Exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 122381



Exterior



Photovoltaik



Exterior



Zona de fuego



Piscina



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 122381



Finca



Finca



Outdoor kitchen



Exterior



Finca

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM