Alcudia
Referencia 122395

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca en Alcúdia con gran parcela, piscina natural y edificaciones auxiliares a sólo 5 minutos al mar

Construido:	416 m²	Piscina:	✓
Terreno:	41.000 m²	Certificado	e
Dormitorios:	3	enérgetico:	
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 795.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Alcudia
Referencia 122395

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Ubicada en el municipio de Alcúdia, esta finca rústica destaca por su excelente acceso (todo asfaltado) y su cercanía a las playas de Alcúdia y Muro, a solo 5 minutos en coche. La propiedad ofrece una gran parcela de 41.000 m² y más de 440 m² construidos, distribuidos entre vivienda principal, apartamento independiente y varias dependencias.

La casa principal, de 1956, cuenta con sala de estar, cocina con zona de comedor y dos dormitorios en la planta superior. Cada dormitorio dispone de un pequeño espacio anexo tipo vestidor.

El anexo con acceso independiente incluye un dormitorio, salón con chimenea, cocina, baño con ducha y dos terrazas exteriores.

La finca dispone también de una amplia zona ajardinada con césped, un aljibe que funciona como piscina natural, y varias construcciones auxiliares: sala con chimenea, zonas funcionales y dos garajes separados.

Desde la finca se disfrutan vistas a la Serra de Tramuntana y una amplia panorámica de la isla. Además, cuenta con un centenar de olivos en producción.

Observación: La finca necesita una reforma, pero tiene muchísimo potencial para convertirse en una propiedad excepcional. El sistema de aire acondicionado no está en funcionamiento actualmente.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alcudia
Referencia 122395

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Alcudia, que de hecho alguna vez durante la Edad Media fue la capital original de Mallorca, ofrece además del paseo marítimo más largo de la isla y por consiguiente una infraestructura perfectamente desarrollada, también algunas sub-áreas interesantes que usted debería visitar sin falta. Rodeado por un imponente muro de piedra, el casco antiguo de Alcudia ofrece un ambiente notablemente limpio y totalmente ordenado y esparce un encanto único sobre todo en las primeras horas de la tarde. Todo tipo de bares y restaurantes de todos los matices se extienden por el lugar y hay algo para todos los gustos. Tampoco debería perderse de ninguna manera el extenso mercado cada martes y domingo. Alcudia, que vista geográficamente está situada en una península, ofrece además dos barrios residenciales muy interesantes: Bonaire en el norte y Aucanada en la parte sur.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alcudia
Referencia 122395

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Piscina ecológica integrada en antiguo aljibe agrícola

Fachada vista desde la zona ajardinada

Vista general del jardín ajardinado

Porche cubierto con comedor exterior

Acceso a la casa principal desde el porche

Vista desde la terraza del apartamento de invitados

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Alcudia

Referencia 122395

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Salón de la casa principal

Vista desde la cocina hacia el salón

Comedor interior con luz natural

Primer dormitorio doble en la casa principal

Segundo dormitorio doble en la casa principal

Aseo de cortesía y ducha separada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Alcudia
Referencia 122395

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

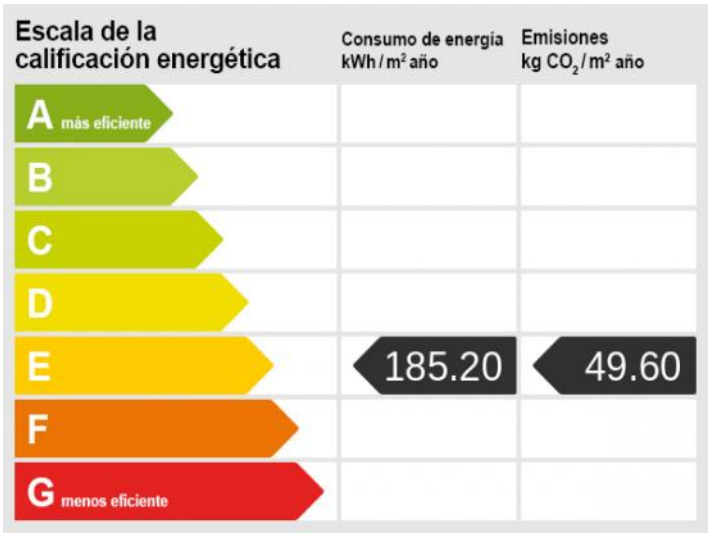
Tercer dormitorio doble en el apartamento de invitados

Zona de estar del apartamento de invitados

Baño del apartamento de invitados

Vista desde el comedor hacia el salón del apartamento de invitados

Vista al anexo con múltiples posibilidades de reforma



Energieskala

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM