

Alcudia  
Referencia 122404



Finca bien cuidada cerca de Alcúdia - licencia de vacaciones, casa de eventos, pista de paddle y gran piscina

Construido:	470 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	6.400 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Dormitorios:	5	enérgético:	
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.850.000,-



# Alcudia

## Referencia 122404



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Descripción del inmueble:

A tan solo cinco minutos de las murallas históricas de Alcúdia, las playas de arena blanca de la bahía de Pollensa y los mejores puntos de kitesurf de Mallorca, esta excepcional finca en el idílico paraje de Son Fe combina el encanto mediterráneo con el confort moderno. Gracias a su licencia de alquiler vacacional, también ofrece una excelente oportunidad de inversión con alta ocupación anual.

La casa principal de dos plantas le da la bienvenida directamente desde el aparcamiento a un amplio salón-comedor con chimenea y cocina abierta. En la planta baja se encuentran dos dormitorios dobles con armarios empotrados, un baño y una sala de estar. La planta superior ofrece dos dormitorios más, un baño y una gran terraza con vistas al Puig de Sonser Martí, donde en verano el cielo se llena de coloridos parapentes.

En el exterior destaca una casa independiente para eventos con amplia cocina equipada, gran mesa de comedor para hasta 12 personas y aseo propio, perfecta para celebraciones. Otros edificios incluyen un taller con espacio para tractor, trasteros, un establo para caballos con 500 m<sup>2</sup> de paddock y más zonas de almacenamiento. El cuidado jardín cuenta con césped impecable, palmeras de hasta siete metros de altura y una espectacular piscina de 10 × 12 m con zona infantil. Para los amantes del deporte hay disponible una moderna pista de pádel.

La finca está perfectamente equipada: caldera de gas con gran depósito de bombonas, conexión trifásica, pozo propio y agua de red. La cocina exterior con horno es ideal para preparar pizzas, cochinillo asado u otras delicias. A pesar de su tranquila ubicación, las playas, el casco antiguo, campos de golf y actividades deportivas están a pocos minutos: un refugio perfecto con el máximo disfrute.

# Alcudia

## Referencia 122404



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Lugar & alrededores:

Alcudia, que de hecho alguna vez durante la Edad Media fue la capital original de Mallorca, ofrece además del paseo marítimo más largo de la isla y por consiguiente una infraestructura perfectamente desarrollada, también algunas sub-áreas interesantes que usted debería visitar sin falta. Rodeado por un imponente muro de piedra, el casco antiguo de Alcudia ofrece un ambiente notablemente limpio y totalmente ordenado y esparce un encanto único sobre todo en las primeras horas de la tarde. Todo tipo de bares y restaurantes de todos los matices se extienden por el lugar y hay algo para todos los gustos. Tampoco debería perderse de ninguna manera el extenso mercado cada martes y domingo. Alcudia, que vista geográficamente está situada en una península, ofrece además dos barrios residenciales muy interesantes: Bonaire en el norte y Aucanada en la parte sur.

# Alcudia

## Referencia 122404



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Vista de la casa y terrazas



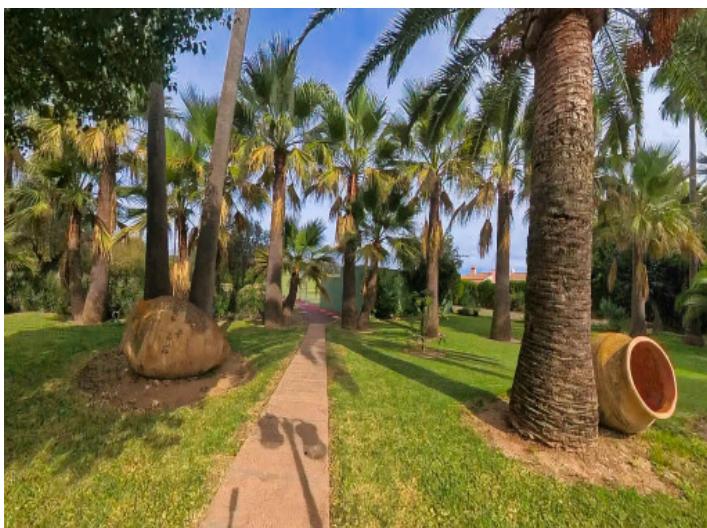
Piscina y zona de estar



Piscina y terrazas para tomar el sol



Pista de tenis



Jardín de palmeras



Acogedor salón con chimenea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Alcudia

## Referencia 122404



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



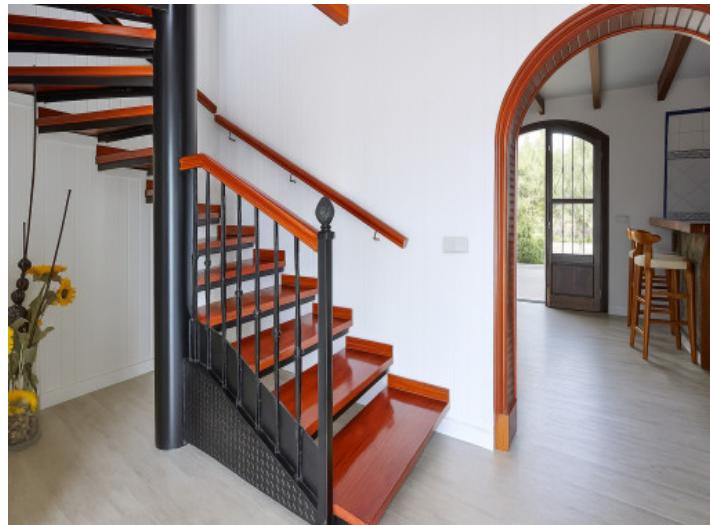
Cocina americana



Cocina totalmente equipada



Zona de entrada



Escalera a la planta superior



Baño del anexo



Terraza con zona de estar en la planta superior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Alcudia

## Referencia 122404



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Tercer dormitorio en la planta superior



Segundo dormitorio en la planta baja



Baño con ducha en la planta superior



Segundo dormitorio en la planta baja



Segundo dormitorio en la planta superior



Baño en la planta baja

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Alcudia

## Referencia 122404



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.



Primer dormitorio en la planta baja



Cocina con salón de banquetes en el anexo



Zona de barbacoa y terraza