

Santa Margalida

Referencia 122413




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exclusiva finca mallorquina en ubicación privilegiada y aislada in Santa Margalida

Construido:	220 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	28.000 m ²	Certificado	b
Dormitorios:	3	enérgico:	
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.150.000,-



Santa Margalida

Referencia 122413



Descripción del inmueble:

En medio de un paraíso natural protegido, a pocos kilómetros de la fina arena de la Playa de Muro, se encuentra esta finca excepcional cerca de Santa Margalida. Construida en 2001 con estándares alemanes, combina el encanto mediterráneo con el máximo confort.

La propiedad dispone de calefacción central de gasoil, instalación solar automática con generador de gran capacidad, así como electrodomésticos recientemente renovados. Su ubicación privada ofrece unas vistas panorámicas impresionantes sobre suaves colinas hasta las montañas de Artà, un lugar donde se unen a la perfección la tranquilidad, la privacidad y la conexión con la naturaleza.

En la parcela completamente vallada de unos 21.000 m² se encuentra, además, un terreno colindante de 7.000 m², que ofrece la oportunidad única de ampliar generosamente las superficies habitables y de uso – una auténtica rareza en esta exclusiva ubicación.

Distribución:

Planta baja: impresionante recibidor, amplio salón-comedor con chimenea, cocina amueblada y equipada, despensa, aseo de cortesía.

Planta alta: tres dormitorios, un amplio vestidor, dos baños.

Entre otras comodidades, la finca cuenta con una gran piscina, suministro energético autosuficiente, TV por satélite y un cuidado jardín.

Una propiedad que combina de forma única la naturaleza, el confort y la exclusividad. Concierte su visita privada – no deje escapar esta oportunidad.

Santa Margalida

Referencia 122413



Lugar & alrededores:

El norte de Mallorca ofrece también, especialmente en el interior, una abundante variedad de sitios encantadores. Allí se tienen pueblos pequeños y atractivos típicos de Mallorca como Campanet, Búger, Muro o Santa Margalida, que muestran cada uno un carácter auténtico y en cuyos centros todavía se puede experimentar desde muy cerca la verdadera vida y la cultura original de esta encantadora isla mediterránea. Y allí también hay alternativas a Pollensa o Alcudia cuando se quiere buscar una romántica casa de campo o una tranquila finca cerca de la playa. Especialmente a Campanet y Búger une con su conexión directa a la autopista Palma-Alcudia construida en 2006 una ventaja adicional: Usted está desde allí a 25 minutos de Palma y sin embargo no recibe ningún ruido de la autopista.

Santa Margalida

Referencia 122413



Vista desde la terraza a la reserva natural



Terraza soleada con vistas al paisaje



Piscina con vistas al campo



Terraza cubierta junto a la cocina



Vista completa de la terraza y la piscina



Salón con acceso a la terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Margalida

Referencia 122413



Comedor con terraza de barbacoa



Cocina independiente equipada



Primer dormitorio doble



Segundo dormitorio doble



Primer baño en la planta superior



Segundo baño en la planta superior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Margalida
Referencia 122413



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
B	7.30	30.60
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.