

Porreres
Referencia 122419




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Amplia finca autónoma en una zona montañosa con vistas hasta Cabrera cerca de Porreres

Construido:	487 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	51.254 m ²	Certificado energético:	a
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 3.150.000,-



Porreres

Referencia 122419



Descripción del inmueble:

Esta imponente finca de piedra natural con sus aprox. 400 metros cuadrados de espacio habitable en una parcela de aprox. 50.000 metros cuadrados está situada en una colina, enclavada en la hermosa vegetación de Mallorca.

El edificio está rodeado por un jardín con plantas, terrazas y una zona de piscina (agua salada) que cubre 3.000 metros cuadrados, ofreciendo muchos lugares diferentes de sol y sombra. Otros 1.000 metros cuadrados están plantados con hortalizas.

El edificio se terminó de construir en 2002 y se amplió en 2014 para satisfacer las necesidades de espacio e individualidad de sus residentes.

La casa principal consta en diferentes niveles de un amplio salón con chimenea, una cocina totalmente equipada con estufa de leña (lavadero en el sótano) y varias zonas de estar/dormitorio, cada una con baño en suite y salidas a terrazas o balcones.

Un apartamento independiente en dos niveles, separado de la casa principal por una puerta, consta de un salón diáfano con cocina totalmente equipada, un dormitorio y un cuarto de baño. También tiene salida a la terraza.

La combinación de lujo, tecnología moderna y autenticidad del entorno que reúne esta propiedad ofrece un lugar fantástico para vivir. Un retiro tranquilo en un bello entorno natural para la familia y los amigos y amigos que te hace olvidar el resto del mundo.

Otros componentes y equipamiento:

- Aparcamiento
- Cobertizo para el equipo con tractor
- Zona Tipi
- Terrazas parcialmente cubiertas, pérgola, dos mesas de piedra
- Instalado en 2022: sistema de 18,4 KW, 50 paneles solares, baterías de litio
- Generador diesel, molino de viento
- Calefacción de gasoil con radiadores
- Internet de 100 m/bit
- Pozo con bombas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Porreres

Referencia 122419



- Depósito de agua dulce 20.000 litros, cisterna 2.000 litros
- Aire acondicionado

Porreres

Referencia 122419



Lugar & alrededores:

Porreres se encuentra en las colinas al sur de la isla y debido a la buena conexión está a solamente 30 minutos del aeropuerto y de la playa de ensueño de Es Trenc.

En el pueblo típico mallorquín encontramos 2 iglesias imponentes y en el centro del pueblo hay muchos restaurantes y bares. Numerosas tiendas disponen de una oferta completa. Porreres es además famoso por sus fiestas.

Porreres

Referencia 122419



Sala de estar



Comedor



Comedor



Cocina



Dormitorio principal



Bano en suite

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Porreres
Referencia 122419



Habitacion de invitados



Bano



Otro dormitorio



Otro bano



Apartamento



Arpartamento

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Porreres
Referencia 122419



Entrada



Terraza



Vista de la terraza



Vista



Zona de descanso



Zona de descanso

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Porreres
Referencia 122419



Vista aerea



Vista aerea



Vista aerea



Vista aerea



Vista aerea



Vista aerea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Porreres
Referencia 122419



Piscina grande



Piscina



Zona de la piscina



Piscina



Piscina



Vista aerea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Porreres

Referencia 122419



Terraza



Vista



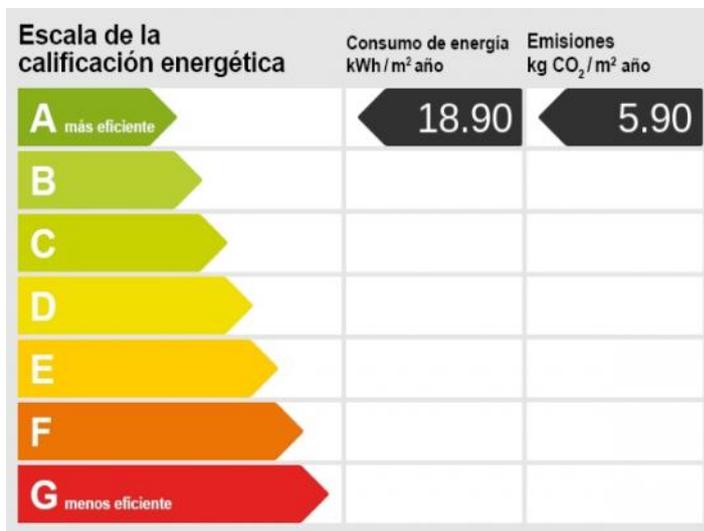
Vista



Vista



Vista



Energieskala

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.