Llucmajor
Referencia 122428

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Fantástica finca con piscina y preciosos jardines en Llucmajor

Construido:	488 m²	Piscina:	✓
Terreno:	18.235 m²	Certificado	en proceso
Dormitorios:	4	enérgetico:	
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 2.250.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor

Referencia 122428

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Esta finca de ensueño con una espaciosa casa unifamiliar está situada en un lugar maravilloso, a pocos minutos en coche del centro de Llucmajor.
La casa tiene una fachada de piedra natural y se encuentra en una amplia parcela de 18.000 metros cuadrados. Está dividida en diferentes zonas: un cuidado jardín con una gran variedad de plantas y árboles frutales, una zona de cultivo independiente y un campo que antiguamente se utilizaba para criar caballos.
La propiedad se distribuye en 2 plantas:

Planta baja:
Luminoso hall de entrada, 2 baños completos, 2 dormitorios, un lavadero con acceso al garaje, un amplio salón con una acogedora chimenea de leña y una espaciosa cocina independiente. Desde la cocina y el salón se accede a un gran porche acristalado, una verdadera atracción que se puede utilizar durante todo el año: En verano, se puede abrir para disfrutar de la brisa fresca, mientras que en invierno proporciona calor soleado y protección contra el frío.

Primera planta:
Dos amplios dormitorios, uno de ellos con baño propio y terraza privada, así como una habitación adicional ideal como estudio o sala de ocio.

Toda la casa está equipada con aire acondicionado (incluida la función de deshumidificación) y los cuartos de baño tienen radiadores de infrarrojos.

Zona exterior
El jardín parece un parque botánico: hay numerosos árboles frutales (perales, ciruelos, manzanos, limoneros, naranjos, higueras, almendros), palmeras y varios tipos de cactus. También hay un huerto, su propia fuente y muchos rincones idílicos diseñados con cariño.

Una gran piscina con solarium y cocina exterior es el marco perfecto para fiestas y reuniones con familiares y amigos. También hay un pequeño cobertizo de jardín, que actualmente se utiliza como sala de máquinas y trastero.
La finca está conectada a la red eléctrica y se suministra con agua del pozo de la propiedad.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor
Referencia 122428

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.
La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.
La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía.
El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.
La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor
Referencia 122428

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vista aerea

Paseo de palmeras

Solarium

Terraza cubierto

Salon

Cocina rustica

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 122428

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Cocina grande

Comedor

Recibidor

Dormitorio principal

Baño principal

Baño en Suite

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 122428

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Dormitorio

Dormitorio

Baño con bañera

Baño

Terraza cubierto de cristal

Extenciones con vidrio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 122428

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Jardin precioso

Piscina grande

Piscina grande

Cocina exterior

Cocina de verano

Zona de entrada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 122428

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vista frontal

Zona jardin

Vista aerea

Vista panoramica

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM