

Manacor-Norte

Referencia 122436




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca mediterránea en Manacor con establos y rodeada de naturaleza

Construido:	416 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	28.777 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.200.000,-



Manacor-Norte

Referencia 122436



Descripción del inmueble:

Esta finca de estilo mediterráneo, con terrazas alrededor de la casa y piscina, se ubica sobre aprox. 28.600 metros cuadrados en la zona protegida ANEI en el extremo norte de Manacor: muy tranquila y privada. La escuela internacional de la Rafa Nadal Academy está a unos 20 minutos, lo que hace que la ubicación sea especialmente atractiva para familias.

En la planta baja, un comedor independiente constituye el centro de la casa. Desde aquí se accede a la cocina totalmente equipada con despensa, así como a un baño. Además, hay un dormitorio grande y dos más pequeños. Las paredes de piedra natural, las vigas de madera vistas y las puertas macizas confieren a las estancias un ambiente cálido y auténtico. Una calefacción central de gasóleo proporciona un calor acogedor.

Una escalera conduce a la planta superior. Aquí se abre una amplia zona de estar con chimenea y acceso a una terraza con vistas a la naturaleza circundante. Junto a ella se encuentra la suite principal con baño en suite y vestidor. Una estancia adicional completa la planta y puede utilizarse de forma flexible.

La finca incluye además un apartamento de invitados independiente con su propio baño, que ofrece comodidad y privacidad a los visitantes. La propiedad se completa con varios anexos, un garaje y un carport, que abren múltiples posibilidades de uso. Un pozo profundo con sistema de filtrado y una instalación solar moderna hacen que la finca sea en gran medida autosuficiente.

La parcela presenta un diseño mediterráneo y, además de un jardín cuidado con palmeras, buganvillas, cactus y frutales, ofrece numerosos atractivos. La piscina con pérgola de bambú constituye el punto central para relajarse en verano. Una amplia zona de barbacoa con horno de pizza, cuerdas para caballos, áreas para pequeños animales y otros edificios auxiliares completan la oferta. En la zona del huerto, un sistema de riego facilita el mantenimiento y, alrededor de la casa, varias terrazas invitan a descansar.

Manacor-Norte

Referencia 122436



Lugar & alrededores:

Manacor – Tradición, deporte y estilo de vida mediterráneo

Manacor, uno de los municipios más grandes de Mallorca, se encuentra en el corazón de la isla y combina tradición, artesanía y un estilo de vida moderno. La región está marcada por la ebanistería y la artesanía de perlas, una agricultura viva y una comunidad internacional en constante crecimiento.

Manacor es especialmente conocido por ser la ciudad natal del tenista de talla mundial Rafael Nadal. Con la Rafa Nadal Academy e International School, la ciudad se ha convertido en un punto de referencia internacional: un lugar donde deporte, educación y estilo de vida se unen.

Además de la propia ciudad, el municipio incluye localidades con encanto como Porto Cristo, famoso por las Cuevas del Drach, Son Macià y Calas de Mallorca, que ofrecen playas y calas con un auténtico ambiente mediterráneo.

Manacor cuenta con una excelente infraestructura, gastronomía auténtica y una conexión directa en tren a Palma, lo que facilita tanto la vida diaria como el acceso a la capital. Vivir aquí significa disfrutar de lo mejor de ambos mundos: las tradiciones auténticas de Mallorca junto con la vitalidad de una ciudad moderna e internacional.

Manacor-Norte

Referencia 122436



Finca con carácter en Manacor con terrazas perimetrales y amplias zonas



Finca rústica cerca de Manacor con terrazas perimetrales y sol durante



Estanque natural y entorno protegido para la máxima privacidad



Dormitorio principal en la planta superior



Suite con balcón en la planta superior



Suite del dormitorio principal en la planta superior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Manacor-Norte

Referencia 122436



Suite del dormitorio principal en la planta superior



Balcón con amplias vistas sobre la reserva natural



Comedor con vigas de madera vistas



Comedor con vigas de madera vistas



Cocina con despensa independiente



Cocina luminosa con acceso directo a la terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Manacor-Norte

Referencia 122436



Cocina luminosa con acceso directo a la terraza



Dormitorio amplio de piedra natural



Dormitorio amplio de piedra natural



...con entrada independiente



Baño en la planta baja



Ducha de diseño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Manacor-Norte

Referencia 122436



En total, tres estancias pequeñas, dos en la planta baja y una en la planta



Habitación de invitados independiente con baño en suite



Habitación de invitados independiente



Dormitorio de invitados independiente



Baño en suite en la habitación de invitados independiente



Terraza con pérgola en el jardín mediterráneo de la finca

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Manacor-Norte

Referencia 122436



Finca en una reserva natural con palmeral



Espacios exteriores



Espacios exteriores



Terraza con pérgola en el jardín mediterráneo de la finca



Zona de barbacoa tradicional de piedra natural



Mucho espacio para la cría de animales: gallinero y establo para caballos
(29 hectáreas de terreno)

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a partir de un contrato de compra acordado ante Notario.