

Llucmajor  
Referencia 122455



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Encantadora Finca con Piscina en tranquila ubicación en Llucmajor

Construido:	194 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	1.839 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	1		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 695.000,-</b>



# Llucmajor

## Referencia 122455



### Descripción del inmueble:

Esta encantadora finca se encuentra en absoluta tranquilidad al pie de la montaña Hexenberg, una popular zona de recreo de Llucmajor, rodeada de montañas, bosques y numerosas rutas de senderismo y ciclismo.

Un camino asfaltado conduce directamente a la propiedad. Allí le espera un amplio patio interior con dos plazas de aparcamiento cubiertas, un pequeño jardín y un garaje de unos 20 m<sup>2</sup>, actualmente utilizado como taller y almacén de bicicletas.

La entrada principal destaca por una terraza cubierta con acogedora zona de estar, ideal para disfrutar de las soleadas mañanas. Desde aquí se accede al amplio salón-comedor. A continuación se encuentra un dormitorio doble, un baño y una moderna cocina independiente en elegante color negro, que opcionalmente se puede abrir hacia el salón para crear un ambiente diáfano.

En el ala izquierda de la casa se accede a la gran terraza con zona de barbacoa y piscina. En la parte trasera se ubican dos luminosos dormitorios dobles con techos altos y espacio de almacenamiento; uno de ellos con acceso directo a la terraza de la piscina. Además, hay un aseo independiente en la sala de calderas, cerca de la zona de baño.

La finca dispone de calefacción central de gasoil, lo que garantiza un clima agradable durante los meses de invierno y evita problemas de humedad. En la parte trasera, un jardín con diferentes árboles frutales invita a la creatividad y disfrute al aire libre.

La propiedad es completamente legal, cuenta con toda la documentación en regla, está conectada a la red eléctrica pública y dispone de una cisterna de 39.000 litros para el suministro de agua.

**Conclusión:** Una finca cuidada y bien equipada, en un entorno tranquilo, ideal para los amantes de la naturaleza que buscan combinar descanso y estilo de vida mediterráneo.

Llucmajor  
Referencia 122455



## Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía. El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Llucmajor  
Referencia 122455



Zona entrada



Vista frontal



Garage amplio



Vista con Montaña



Vista delantera



lounge de entrada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor  
Referencia 122455



Front garden



Salon comedor



Comedor



Salon



Cocina



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor  
Referencia 122455



Dormitorio principal



Baño



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio con Amarios empotrados



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor  
Referencia 122455



Zona piscina



Piscina



Solarium

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM