

## Campanet

Referencia 122472



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Finca cuidada y autosuficiente con piscina, licencia de alquiler vacacional en las afueras de Campanet

|                |                      |                         |                    |
|----------------|----------------------|-------------------------|--------------------|
| Construido:    | 70 m <sup>2</sup>    | Piscina:                | ✓                  |
| Terreno:       | 4.100 m <sup>2</sup> | Certificado energético: | C                  |
| Dormitorios:   | 2                    |                         |                    |
| Baños:         | 2                    |                         |                    |
| Vistas al mar: | -                    | <b>Precio:</b>          | <b>€ 695.000,-</b> |



## Campanet

### Referencia 122472



### Descripción del inmueble:

Esta finca reformada con mucho cariño a partir de 2019 está situada en una parcela llana de 4100 m<sup>2</sup> en una zona tranquila con preciosas vistas a la Sierra de Tramuntana y al cercano pueblo de Campanet, al que se llega en pocos minutos.

La superficie habitable de unos 60 m<sup>2</sup> se distribuye en dos dormitorios dobles, dos baños (ambos en suite) y un salón-comedor abierto con cocina americana integrada. Los techos altos, el excelente doble acristalamiento y la acogedora calefacción por estufa crean un ambiente acogedor durante todo el año.

La piscina elevada de unos 20 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas refresca en los días cálidos. Justo al lado hay un aseo para invitados. Una terraza cubierta con zona chill-out, una zona de barbacoa independiente y una cuidada zona verde con árboles frutales completan las atractivas instalaciones exteriores.

También hay un cobertizo de jardín en la propiedad, que sirve de taller y almacén para las baterías solares. La finca es autosuficiente energéticamente y está conectada al suministro público de agua.

Un punto a destacar es la licencia de alquiler vacacional para un máximo de 4 personas, que hace de esta propiedad no sólo un refugio idílico, sino también una atractiva inversión.

## Campanet

### Referencia 122472



### Lugar & alrededores:

A los amantes de las románticas bahías silvestres y de un tranquilo ambiente residencial, a ellos especialmente se les recomienda Cala San Vicente, la cual se encuentra un poco más al norte de la encantadora localidad de Pollensa y a solo unos pocos minutos en coche de allí. Especialmente los fanáticos de las vistas al mar pueden todavía realizar aquí una que otra pesca buena.

Campanet  
Referencia 122472



Piscina con vistas al paisaje



Terraza cubierta con zonas de estar



Jardín idílico



Casa de piscina y piscina



Sala de estar-comedor



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

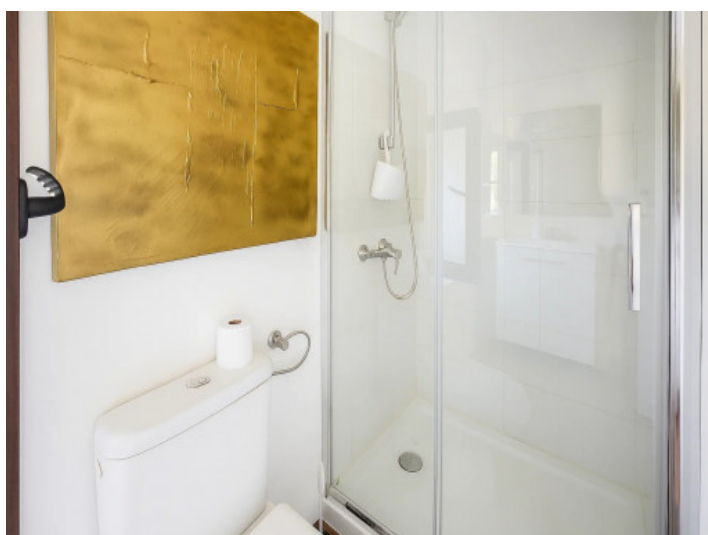
Campanet  
Referencia 122472



Cocina y comedor



Primer dormitorio



Primer baño



Segundo dormitorio



Segundo baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM