

Arta
Referencia 122481




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Refugio de invierno en Artà – elegante finca en alquiler de temporada (noviembre–marzo)

Construido:	116 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	16.000 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	2		
Baños:	1		
Vistas al mar:	-	Alquiler*:	€ 2.950,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Arta

Referencia 122481



Descripción del inmueble:

Finca con encanto para alquiler de temporada durante los meses de invierno (noviembre-marzo)

Rodeada por las suaves colinas de Artà, la moderna y elegantemente decorada finca Sos Fuyes ofrece un refugio de privacidad con unas vistas preciosas al paisaje que la rodea. En su amplia parcela de aproximadamente 16.000 metros cuadrados se disfruta de un ambiente mediterráneo y de mucho espacio para relajarse.

La vivienda, de unos 86 metros cuadrados distribuidos en 2 plantas, destaca por su diseño abierto y luminoso. El amplio salón con acogedora zona de estar se integra de forma armoniosa con la moderna cocina totalmente equipada, que cuenta con isla y zona de comedor. Dos confortables dormitorios –uno con cama doble y otro con dos camas individuales–, un elegante baño y un aseo adicional garantizan el máximo confort para parejas o familias pequeñas.

En el exterior le espera una gran terraza con zona lounge y comedor, una barbacoa con cocina exterior y una piscina privada de 30 m² con cascada, perfecta para disfrutar del clima mallorquín.

Entre sus comodidades se incluyen aire acondicionado frío/calor, WIFI, televisión vía satélite, cuna, trona, balcón, jardín privado y plazas de aparcamiento.

La finca es ideal para parejas que deseen pasar los meses de invierno en Mallorca, en un entorno tranquilo pero bien comunicado. El encantador pueblo de Artà, con sus restaurantes, tiendas y mercado semanal, se encuentra a pocos minutos, y las playas más bonitas de la zona están a solo 10-15 kilómetros.

Arta

Referencia 122481

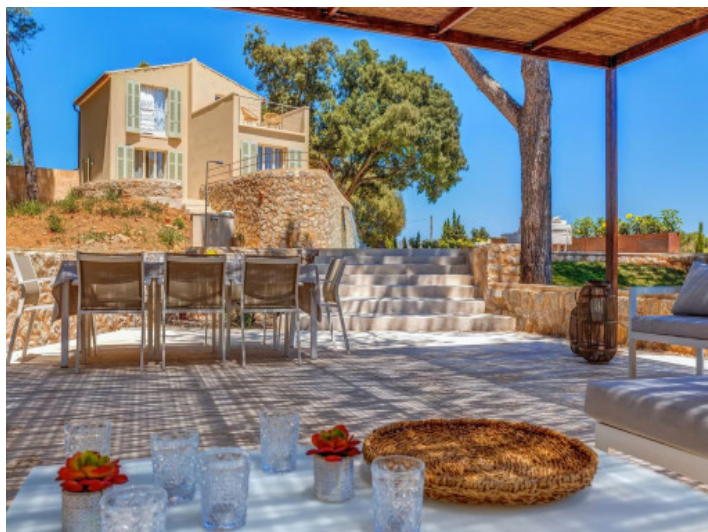
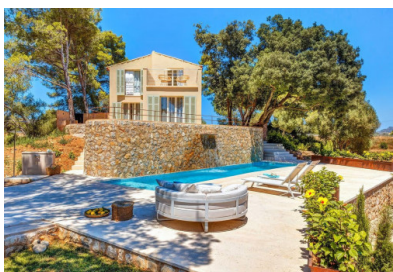


Lugar & alrededores:

Artà es una encantadora localidad del noreste de Mallorca que destaca por su autenticidad, su centro histórico bien conservado y su entorno natural. Situada junto al Parque Natural de Llevant, ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, cultura y estilo de vida mediterráneo. Cada martes por la mañana se celebra un animado mercado semanal en el centro, conocido por sus productos frescos, su artesanía local y su ambiente genuino. Desde el Santuario de Sant Salvador se disfruta de unas vistas espectaculares sobre el pueblo y el paisaje circundante. En los alrededores, rutas de senderismo, el poblado prehistórico de Ses Païsses y calas tranquilas como Cala Torta o Cala Mitjana invitan a descubrir el lado más auténtico de Mallorca.

Arta

Referencia 122481



Amplia terraza con zona lounge, comedor



Piscina privada con cascada



Zona de comedor cubierta con vistas a la piscina



Cocina abierta con isla y zona de desayuno



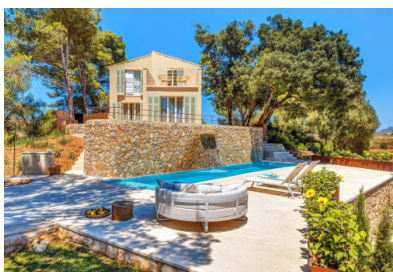
Cocina abierta con isla y comedor



Salón luminoso

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Arta
Referencia 122481



Entrada



Dos dormitorios con mobiliario confortable



Dos dormitorios con mobiliario confortable



Modern bathroom with walk-in shower



Comedor

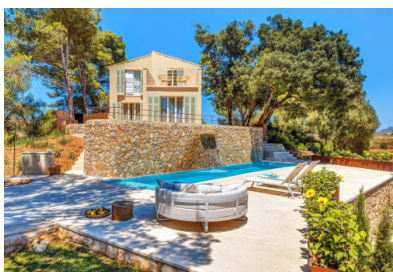


Jardín mediterráneo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta
Referencia 122481



Zona de comedor cubierta con vistas a la piscina



Área de barbacoa



Zona lounge exterior con vistas a la piscina y al jardín



Zona lounge exterior con vistas a la piscina y al jardín



Zona exterior con piscina y cómodas tumbonas



Detalles

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.