

Pollensa
Referencia 122484




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca modernizada con vistas a la montaña, piscina y licencia de alquiler, cerca del casco antiguo de Pollensa

Construido:	390 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	4.380 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.500.000,-



Pollensa

Referencia 122484



Descripción del inmueble:

Esta encantadora finca está situada en una parcela de unos 4.380 metros cuadrados en las inmediaciones del casco antiguo de Pollençà y combina un fácil acceso a la ciudad con un alto grado de privacidad.

La casa principal de 2 plantas impresiona por su planta superior modernizada, la planta habitable propiamente dicha. Aquí hay 3 amplios dormitorios dobles, todos con armarios empotrados y acceso directo a la terraza, así como 3 baños, 2 de ellos en suite.

El amplio salón se abre a la gran terraza con maravillosas vistas a la piscina y al Puig de Maria. Justo al lado se encuentra la luminosa y acogedora cocina, desde la que se accede al sótano. Este alberga 2 salas de máquinas, así como amplias zonas para uso individual - ya sea garaje, sala de ocio, gimnasio o zona chill-out, aquí no hay límites a la imaginación.

El equipamiento incluye calefacción central de gasoil, aire acondicionado centralizado y doble acristalamiento, lo que garantiza un clima agradable durante todo el año. La finca dispone de electricidad y agua de pozo. La construcción es completamente legal y la licencia de alquiler vacacional para seis personas sigue siendo válida y no necesita ser renovada.

Otro punto a destacar es la pequeña dependencia en el borde de la propiedad, que ya está equipada con conexiones de electricidad y agua y ofrece potencial de expansión.

Esta propiedad es ideal para cualquier persona que aprecia la comodidad, la privacidad y la proximidad a Pollençà.

Pollensa

Referencia 122484



Lugar & alrededores:

Pollensa, conocida entre los locales como la "segunda capital" de la isla, está rodeada por un carisma muy especial, incluso principesco. Situada en las estribaciones septentrionales de la Sierra de Tramuntana, esta romántica ciudad ofrece en la primera línea un panorama templado alrededor de la montaña Puig de María, que representa el monumento distintivo de esta región. Una muy diversa oferta cultural, sobre todo musical, complejos inmobiliarios de primera clase, el monte Calvario en pleno centro, el elegante y tranquilo barrio residencial La Font en la ladera de la montaña y el hermoso entorno rural de los valles colindantes Vall D'en March, Vall D'Colonya y Vall D'Aixartell, le confieren a este lugar único un encanto incomparable y ofrecen así una joya que, debido a su moderna infraestructura, está como creada para el inmueble vacacional perfecto. Pollensa es también el lugar ideal para los amantes del concepto de casa de campo mallorquina – hay muchas joyas atractivas por descubrir, las cuales han sido ya completamente renovadas o que todavía ofrecen suficiente espacio libre para el diseño personal.

Pollensa
Referencia 122484



Entrada



Terraza



Salón



Salón



Salón



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Pollensa
Referencia 122484



Dormitorio



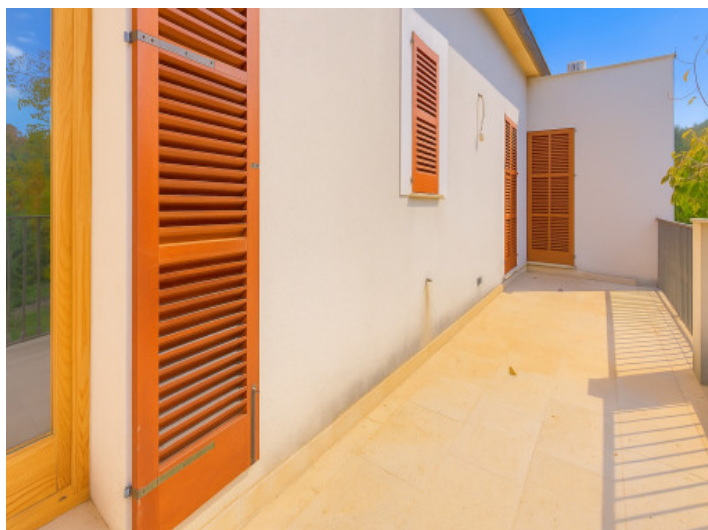
Baño



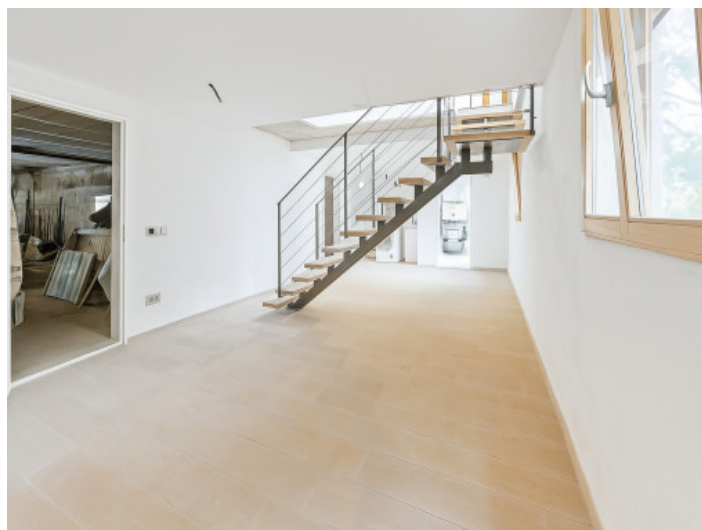
Dormitorio



Terraza



Terraza



Sótano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

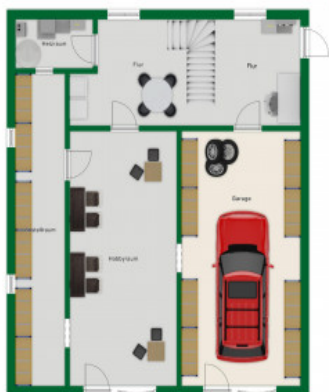
Pollensa
Referencia 122484



Cuarto de servicio



Garaje



Plano



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.