

Llucmajor

Referencia 122491




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderna finca en excelente ubicación cerca de Llucmajor

Construido:	105 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.862 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	2		
Baños:	1		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 625.000,-





Descripción del inmueble:

Bonita finca reformada con materiales de alta calidad en una zona tranquila cerca de Llucmajor

Esta encantadora finca se encuentra en una ubicación tranquila e idílica, a pocos minutos del pueblo de Llucmajor. Situada en un terreno de aproximadamente 1.862 m², la propiedad ofrece unos 105 m² de superficie habitable, combinando el encanto tradicional mallorquín con el confort y la eficiencia energética modernos.

La casa fue completamente reformada en 2022 con altos estándares de calidad alemanes, prestando especial atención a cada detalle. Todas las fachadas cuentan con aislamiento integral y un sistema exterior de aislamiento SATE de 7 cm, como los utilizados en Alemania, lo que garantiza un excelente rendimiento energético y un ambiente interior muy agradable.

La vivienda se calienta mediante una estufa de pellets de gran capacidad con canales de distribución de aire independientes que proporcionan una temperatura uniforme en todas las estancias. La electricidad se suministra a través de un sistema solar propio de 5 kW, mientras que el agua se almacena en una cisterna que se rellena mediante camión cuando es necesario. Además, dispone de un lavadero independiente con aseo.

En el exterior, una amplia terraza sombreada por árboles invita a disfrutar del clima mediterráneo en un entorno de absoluta tranquilidad. Un pequeño estanque de 2,50 x 2,50 m puede transformarse fácilmente en una refrescante mini piscina, perfecta para los días calurosos.

La finca goza de una ubicación muy práctica: Llucmajor está a tan solo 2 km, el aeropuerto de Palma se encuentra a unos 10 minutos y la ciudad de Palma a unos 20 minutos en coche.

Existe también la posibilidad de adquirir los terrenos colindantes, ideal para quienes buscan más espacio y privacidad.

Llucmajor

Referencia 122491



Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía. El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Llucmajor
Referencia 122491



Vista a la montaña



Vista aerea



terrazza grande



Sombreado



Cocina de calidad



Salon comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 122491



Salon comedor



Baño



Dormitorio



Dormitorio



Pasillo



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor
Referencia 122491



Dormitorio



Vestidor



Jardin grande



Ubicacion de ensueño



lavanderia/Wc



Finca rustica

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor
Referencia 122491



Vista aerea



Terraza de piscina



Salon



Pasillo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM