

Llucmajor
Referencia 122506




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exclusiva villa de nueva construcción de la más alta calidad en Llucmajor

Construido:	575 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	30.000 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 3.500.000,-



Llucmajor
Referencia 122506



Descripción del inmueble:

Fantástica finca de una sola planta de estilo mediterráneo - pura paz, comodidad y privacidad

Esta preciosa finca de una sola planta combina el estilo mediterráneo con el confort de la vida moderna y le ofrece un hogar en el que sentirse como en casa. Situada en una amplia parcela totalmente vallada, podrá disfrutar de absoluta tranquilidad, mucho espacio y un alto grado de privacidad.

Nada más entrar en la casa sentirá un ambiente agradable y abierto. El amplio salón-comedor es el centro de la casa y se funde armoniosamente con la moderna cocina americana. Los grandes ventanales inundan de luz todas las estancias y crean un ambiente luminoso y agradable que invita inmediatamente a quedarse.

La finca cuenta con 4 amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño. Todas las habitaciones tienen acceso directo a las terrazas exteriores, perfectas para tomar el sol por la mañana o contemplar la piscina y el cuidado jardín por la tarde.

Varias terrazas y acogedoras zonas de estar le esperan en la zona exterior, invitándole a relajarse, cenar al aire libre o disfrutar de las cálidas noches de verano. La hermosa piscina forma el corazón del jardín y proporciona un agradable refresco en los días calurosos.

Delante de la casa hay una amplia zona exterior con espacio suficiente para varios vehículos. Todo el complejo ha sido diseñado con esmero y transmite una imagen general armoniosa de naturaleza, confort y ligereza mediterránea.

Otras características son la calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado, que garantizan un agradable clima interior durante todo el año. La casa se abastece de electricidad mediante un moderno sistema solar y recibe el agua a través de camiones cisterna.

Esta encantadora finca es el refugio perfecto para cualquiera que aprecie la tranquilidad, la naturaleza y la vida con estilo.

La finca se vende sin muebles y los jardines se pueden ajardinar a su gusto.

Llucmajor

Referencia 122506



Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía. El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Llucmajor
Referencia 122506



Vista exterior de la finca



Salón-comedor abierto



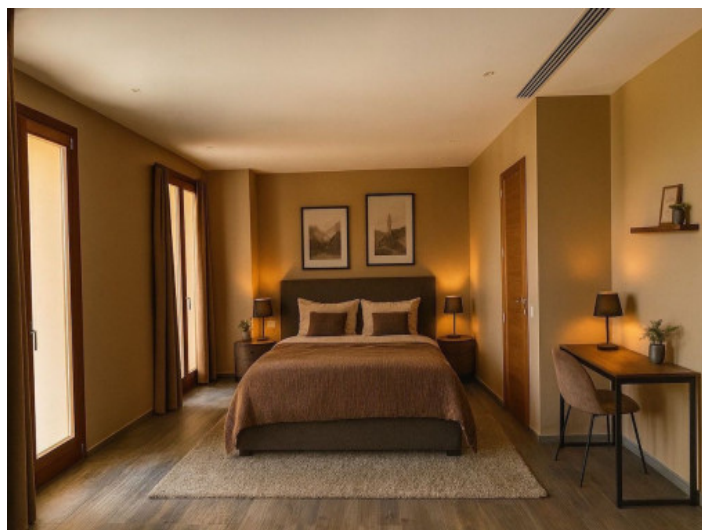
Cocina abierta



Cocina moderna negra



Uno de 4 dormitorios



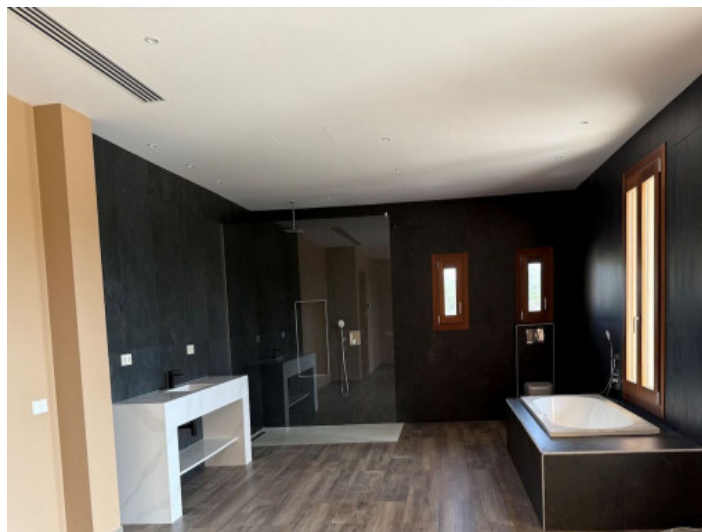
Dormitorio principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor
Referencia 122506



Diseño exclusivo



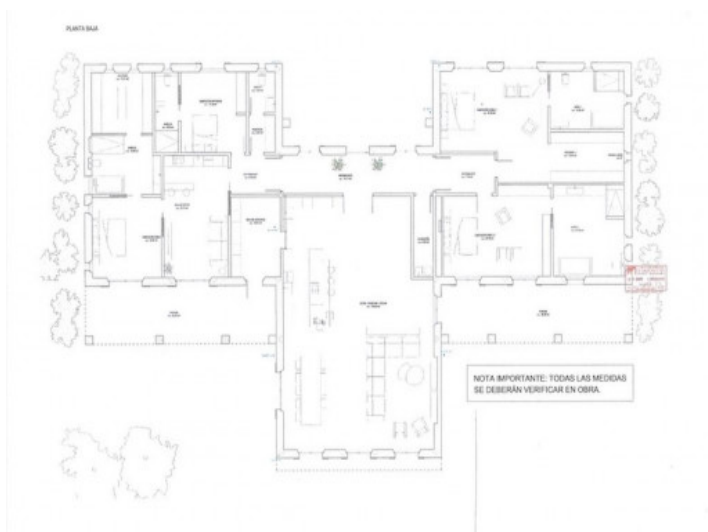
lujoso baño oscuro



Terrazas amplias



Vista a la entrada



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM