

Campos

Referencia 122511




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca de nueva construcción con vistas panorámicas espectaculares y absoluta privacidad – a solo 15 minutos de Campos

Construido:	295 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-		
Piscina:	✓	Alquiler*:	€ 6.900,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Campos

Referencia 122511



Descripción del inmueble:

Esta moderna finca de nueva construcción se encuentra en el sureste de Mallorca, a solo 15 minutos de Campos, y ofrece privacidad absoluta en medio de un entorno natural intacto. Desde la propiedad se disfrutan impresionantes vistas panorámicas del paisaje, que se extienden hasta el famoso monte del monasterio de San Salvador. La zona es ideal para los amantes de la naturaleza, con numerosos senderos para caminar que atraviesan el entorno, incluyendo un poblado talayótico muy cercano.

La finca cuenta con un terreno completamente vallado de aproximadamente 4.000 qm, que ofrece seguridad y tranquilidad, además de la posibilidad de utilizar las áreas verdes colindantes, por ejemplo, para la cría o tenencia de caballos. La vivienda dispone de un amplio salón con cocina abierta y chimenea, 4 dormitorios y 3 baños, uno de ellos en suite. Está equipada con calefacción por suelo radiante mediante bomba de calor y aire acondicionado centralizado, y se alquila sin amueblar.

En el exterior destaca una gran piscina de agua salada de 12 x 5 m con una encantadora casita de piscina, equipada con cocina exterior, zona de barbacoa y baño, ideal para disfrutar del aire libre. Hay 2 plazas de aparcamiento cubiertas disponibles, con la posibilidad de instalar un punto de carga para vehículos eléctricos.

La finca se alquila únicamente en modalidad de larga duración, con un contrato mínimo de 12 meses. La fianza equivale a 3 mensualidades. Esta propiedad excepcional combina confort moderno con el auténtico estilo de vida mediterráneo, siendo el refugio perfecto para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y privacidad.

Campos

Referencia 122511



Lugar & alrededores:

La ciudad rural de Campos, en el sureste de la isla, está situada a medio camino entre Lluçmajor y Santanyí sin problemas de tráfico. Rodeada de extensas superficies agrícolas, ofrece muchos comercios para las necesidades diarias, restaurantes e instalaciones deportivas. De aquella ciudad de la Edad Media quedan actualmente sólo algunas torres, pues hoy en día Campos es una pequeña ciudad llena de vida que atrae numerosos visitantes especialmente en los días de mercado.

La famosa y larga playa de arena de Es Trenc con sus dunas y aguas color turquesa pertenece al municipio de Campos y ofrece diversión playera con un toque caribeño.

Al aeropuerto se llega en 25 minutos, la capital de la isla de Palma está a unos 35 km.

Campos
Referencia 122511



Jardín y piscina



Piscina con vistas a San Salvador



Terraza



Cocina



Salón



Dormitorio 1

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campos
Referencia 122511



Dormitorio 2



Baño 1



Dormitorio 3



Baño 2



Dormitorio principal



Dormitorio principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Campos
Referencia 122511



Baño en suite



Vista exterior entrada



Entrada principal



Jardín



Piscina con agua salada



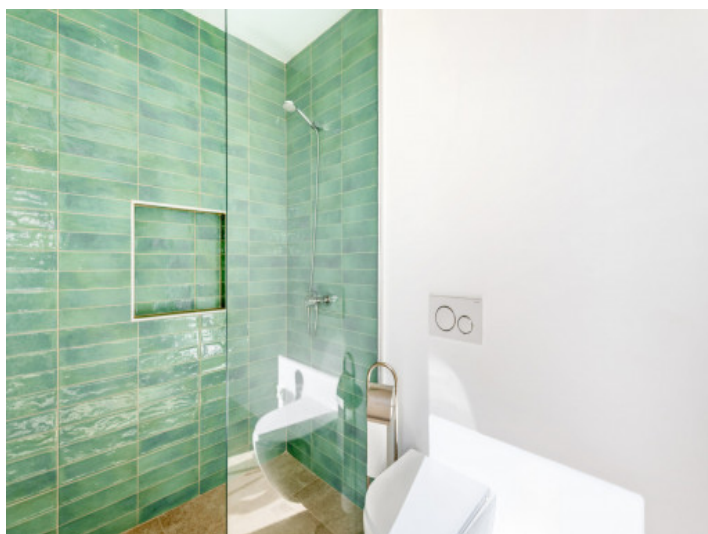
Zona Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campos

Referencia 122511



Baño piscina