

# Porto Cristo

Referencia 122540



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Preciosa finca con piscina y vistas al mar cerca de Porto Cristo

Construido:	180 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	18.000 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓	<b>Alquiler*:</b>	<b>€ 3.500,-</b>



\* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA  
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

## Porto Cristo

### Referencia 122540



### Descripción del inmueble:

Esta moderna finca, construida hace unos diez años, se encuentra a pocos kilómetros de Porto Cristo, donde hay encantadores restaurantes, playas y un puerto deportivo. La ciudad de Manacor, con una amplia oferta de tiendas y servicios, está también a pocos minutos en coche.

La propiedad está situada en una posición elevada y ofrece unas impresionantes vistas panorámicas sobre el paisaje, Porto Cristo y el mar. Con vecinos lejanos, garantiza total privacidad y tranquilidad.

La vivienda cuenta con una superficie habitable de aproximadamente 135 metros cuadrados y una distribución muy funcional, con un amplio salón-comedor que da acceso directo a la terraza y a la piscina. Dispone de una cocina completamente equipada, 3 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños.

El garaje, de unos 100 metros cuadrados, ofrece espacio para dos coches, un lavadero y una segunda cocina totalmente equipada, ideal para fiestas en el jardín o reuniones familiares.

La casa se alquila completamente amueblada y está equipada con aire acondicionado en todas las estancias. En invierno, una estufa de pellets en el salón proporciona un calor agradable, ya que la vivienda está muy bien aislada.

La finca tiene una superficie de 18.000 metros cuadrados; la zona que rodea la casa está ajardinada y cuidada, mientras que el resto permanece como zona verde natural. Un pozo propio suministra agua a la vivienda. Los gastos adicionales se limitan a la electricidad y el internet. Se admiten mascotas.

## Porto Cristo

### Referencia 122540



### Lugar & alrededores:

Porto Cristo en la costa este es un pueblo portuario que ha crecido con el paso del tiempo, también conocido como el puerto de Manacor. En verano es un lugar de mucho ambiente y en invierno el pueblo vuelve a ser una pequeña aldea de pescadores. La zona es conocida por sus numerosas cuevas que antiguamente jugaban un papel importante como protección durante ataques de piratas y hoy es una de las atracciones turísticas de la isla.

Alrededor del puerto hay buenos restaurantes que principalmente ofrecen platos de mariscos y tapas. En el puerto se pueden alquilar botes o simplemente pasear por el muelle. Las playas de Cala Mandia, Cala Malgrana y Cala Anguila están a pocos minutos y prometen un baño protegido en el mar mediterráneo azul.

Porto Cristo  
Referencia 122540



Piscina



Terraza



Salón comedor



Salón con estufa de pellet



Cocina



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Porto Cristo  
Referencia 122540



Baño



Dormitorio



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.