

Capdepera

Referencia 122570E



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

| | | | |
|----------------|-----------------------|-------------------------|------------------|
| Construido: | 603 m ² | Piscina: | ✓ |
| Terreno: | 20.561 m ² | Certificado energético: | en proceso |
| Dormitorios: | 6 | | |
| Baños: | 5 | | |
| Vistas al mar: | ✓ | Alquiler*: | € 9.500,- |

* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA

Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Capdepera

Referencia 122570E



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Esta finca excepcional está disponible para alquiler de temporada. Combina el encanto mallorquín clásico con un ambiente abierto y lleno de luz, ofreciendo más de 600 qm de superficie construida en una amplia parcela de 18.536 qm. Los grandes ventanales, los materiales naturales y los detalles cuidados crean un ambiente que une tradición y elegancia atemporal, ideal para familias y para quienes valoran el espacio y la privacidad, perfecto también para workation.

El ala sur cuenta con en planta superior una amplia Master Suite con sala de estar propia, baño de diseño abierto, dos terrazas y vistas al mar. Los techos altos, los elementos antiguos y una paleta cálida de colores convierten este espacio en un auténtico refugio privado. Un salón, tres dormitorios adicionales, dos baños más (uno con gran vestidor) y una sala de usos múltiples completan esta zona.

En el centro de la casa se encuentra la cocina principal, se integra de forma armoniosa con un acogedor salón comedor y conduce a una veranda cubierta con vistas al jardín, a la piscina y a la zona de barbacoa. Otros tres dormitorios, dos baños adicionales (uno con gran vestidor) y una sala versátil completan esta parte de la propiedad.

El Ala India destaca por su estilo particular y una sucesión atmosférica de estancias: un salón con vistas lejanas al mar y una sala de paso que conduce al gran baño. En la planta superior se encuentra un dormitorio romántico con escritorio antiguo y terraza privada con vistas al mar.

Bajando por las escaleras se accede a otra zona de estar con una segunda cocina abierta, mesa de billar y salida a una veranda cubierta. Desde aquí se llega a otra suite con Bad en Suite y acceso directo al jardín con estanque, ideal para un uso flexible o potencialmente separable como unidad independiente.

El aire acondicionado en los dormitorios, los radiadores, las zonas con chimenea y la luz natural en todas las estancias garantizan un ambiente confortable durante todo el año.

Bajo petición, se pueden organizar servicios de limpieza, chef privado y traslados al aeropuerto.

Esta finca no es solo una casa, sino un auténtico espacio vital: amplio, versátil y lleno de carácter.

Capdepera

Referencia 122570E



Lugar & alrededores:

Capdepera es un pintoresco pueblo histórico en el noreste de Mallorca, conocido por su castillo medieval y su encantador mercado semanal. Una vez a la semana, las calles se llenan de vida con vendedores locales que ofrecen productos frescos, artesanías y especialidades de la isla.

Situado en una colina, Capdepera ofrece impresionantes vistas de la costa y de los bosques de pinos circundantes. A pocos minutos se encuentran las playas de Cala Agulla y Cala Mesquida, con su arena fina y aguas turquesas.

Capdepera combina la tranquilidad rural con una buena infraestructura y la proximidad a Cala Ratjada, donde restaurantes, tiendas y el puerto ofrecen variedad. El aeropuerto de Palma está a unos 60 minutos (aprox. 73 km), lo que garantiza un acceso cómodo durante todo el año. Esta ubicación combina la paz y la naturaleza con la conveniencia de servicios cercanos.

Capdepera
Referencia 122570E



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM