

Caimari

Referencia 122595




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca de nueva construcción en alquiler de larga duración en Caimari con primera ocupación

Construido:	384 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	22.646 m ²	Certificado energético:	C
Dormitorios:	5		
Baños:	5		
Vistas al mar:	-	Alquiler*:	€ 6.500,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Caimari

Referencia 122595



Descripción del inmueble:

Finca de nueva construcción en alquiler de larga duración en Caimari - primera ocupación

Esta finca de nueva construcción y alta calidad en alquiler de larga duración se encuentra en una zona tranquila a las afueras del pueblo de Caimari, con vistas abiertas al paisaje y a la montaña. Su arquitectura clara y atemporal, los materiales sólidos y la cuidada ejecución reflejan el alto nivel de la propiedad.

La finca se ofrece en primera ocupación, está semiamueblada y cuenta con una distribución muy bien pensada, con cinco dormitorios, cinco baños y un aseo de cortesía. Un ala izquierda está concebida como un apartamento independiente, con dormitorio, zona de estar propia y terraza privada; existe la posibilidad de instalar una cocina. Además, en la planta baja hay otro dormitorio doble más pequeño.

El salón-comedor de concepto abierto conecta de forma fluida con la cocina moderna, equipada con electrodomésticos Balay, isla central y extractor integrado. Los grandes ventanales aportan abundante luz natural y conectan el interior con las zonas exteriores; la chimenea aporta confort en los meses más frescos.

En la planta superior se encuentran tres dormitorios más, dos de ellos con vestidor y baño en suite. En esta planta hay también un baño adicional con bañera.

La finca dispone de aerotermia, suelo radiante, aire acondicionado frío/calor y un cuidado concepto de iluminación indirecta. Suministro eléctrico de Endesa y pozo propio.

La parcela de aprox. 22.646 qm ofrece privacidad y vistas despejadas. La propiedad se completa con una piscina de aprox. 40 qm, garaje doble, lavandería con salida trasera y varias terrazas. El mantenimiento de piscina y jardín está incluido en el alquiler.

Ideal para quienes buscan una finca de alta calidad en alquiler de larga duración en Mallorca, en un entorno tranquilo cerca de Caimari.

Caimari

Referencia 122595



Lugar & alrededores:

Caimari fait partie de la commune idyllique de Selva qui compte environ 3000 habitants et se situe dans la montagne de la Tramuntana entre Inca et le couvent de Lluc. Font partie de la même commune les villages de Moscari et de Biniamar. Caimar est connue dans toute l'Espagne pour sa production d'huile d'olive.

Caimari
Referencia 122595



Finca en una ubicación tranquila cerca de Caimari



Amplia parcela rodeada de naturaleza



Piscina y arquitectura contemporánea



Terraza soleada junto a la piscina



Terraza cubierta



Comedor exterior en la terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Caimari
Referencia 122595



Terraza con vistas a la piscina



Salón-comedor de concepto abierto



Luminoso comedor con acceso a la terraza



Comedor con cocina abierta



Cocina moderna con isla



Cocina y comedor de concepto abierto

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Caimari
Referencia 122595



Zona de estar con acceso a la planta superior



Zona de estar independiente



Salón del apartamento separado con acceso a la terraza privada



Dormitorio del apartamento separado con baño en Suite



Baño del apartamento separado



Dormitorio principal con vestidor y baño en suite

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Caimari
Referencia 122595



Baño con ducha



Uno de los 5 baños



Dormitorio principal



Baño moderno con bañera



Lavandería



Arbolado consolidado en la parcela espaciosa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Caimari

Referencia 122595



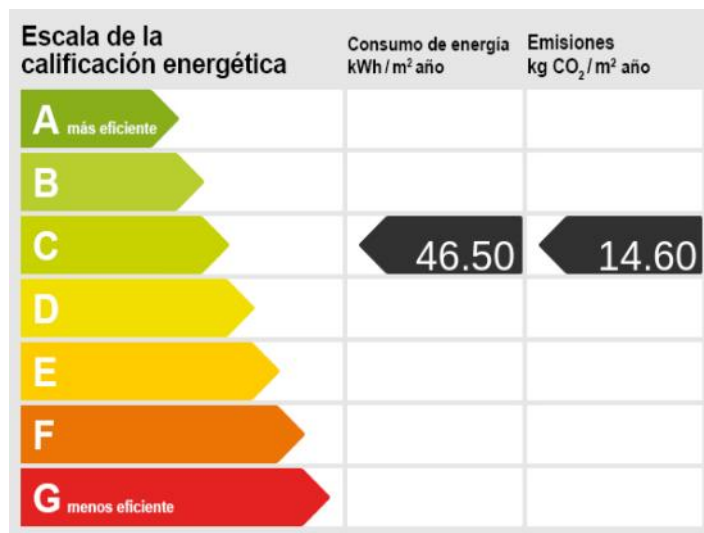
Entorno tranquilo al pie de la Serra de Tramuntana



Vista aérea de la finca y la piscina



Vistas abiertas al paisaje



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM