

## San Lorenzo

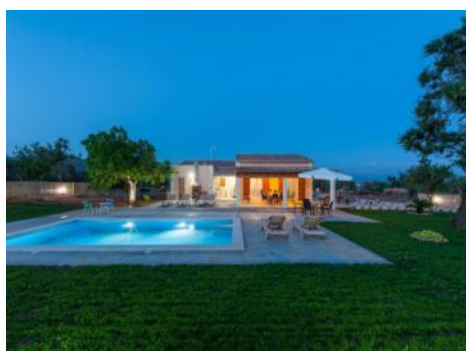
Referencia 122596



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Finca en Sant Llorenç en alquiler de larga duración con jardín y piscina de agua salada

Construido:	140 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	14.117 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Alquiler*:</b>	<b>€ 2.700,-</b>



\* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA  
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

## San Lorenzo

### Referencia 122596



### Descripción del inmueble:

Esta luminosa y amplia finca en Sant Llorenç de Cardassar se ofrece en alquiler de larga duración y reúne las condiciones ideales para quienes desean vivir en Mallorca de forma permanente, en un entorno tranquilo y confortable.

La propiedad dispone de tres dormitorios, dos de ellos con baño en suite, así como tres baños en total. La zona de día de concepto abierto, con cocina integrada y isla central, constituye el corazón de la vivienda y se integra de manera fluida con un amplio salón-comedor. Grandes ventanales distribuidos por toda la casa dan acceso a varias terrazas y permiten la entrada de abundante luz natural durante todo el día.

El porche cubierto invita a disfrutar del exterior en cualquier época del año, haciendo de la vivienda un espacio especialmente agradable también fuera de los meses de verano. El conjunto se completa con una lavandería independiente.

El cuidado espacio exterior cuenta con una piscina de agua salada de 34 m<sup>2</sup>, una zona de barbacoa y un alto nivel de privacidad. El confort durante todo el año está garantizado gracias a la estufa de pellets, la climatización frío/calor y la carpintería con doble acristalamiento Climalit.

Una propiedad que combina estilo de vida mediterráneo, equipamiento moderno y tranquilidad, ideal como residencia habitual en alquiler de larga estancia.

## San Lorenzo

### Referencia 122596



### Lugar & alrededores:

Sant Llorenç es un pueblo tranquilo y auténtico con encanto mallorquín que se encuentra alejado de los centros turísticos - y eso es exactamente lo que lo hace tan especial. A sólo unos 20 minutos de la renombrada Escuela Internacional Rafa Nadal de Manacor, el pueblo ofrece un ambiente relajado con pequeñas tiendas, cafés y una arquitectura restaurada con mucho cariño.

Todos los jueves se celebra en la plaza principal un pequeño y encantador mercado semanal en el que se venden productos locales frescos. La proximidad a Artà, uno de los lugares más bellos del noreste de la isla, así como la accesibilidad a las playas y a la popular ruta de ciclismo y senderismo «Via Verda» hacen que Sant Llorenç sea especialmente atractivo para todos aquellos que quieran disfrutar de la auténtica Mallorca durante todo el año, con buenas conexiones y una alta calidad de vida.



San Lorenzo  
Referencia 122596



Vista exterior con piscina de noche



Fachada de la casa con acceso para vehículos



Terraza con zona de estar



Amplio salón-comedor con acceso a la terraza



Cocina abierta y salón



Salón-comedor de concepto abierto

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



# San Lorenzo

## Referencia 122596



Luminoso hall de entrada



Amplio baño con ducha



Amplio baño con ducha



Dormitorio con cama doble, vestidor y baño en suite



Baño con ducha



Dormitorio con baño en suite

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Lorenzo  
Referencia 122596



Baño en suite



Dormitorio con dos camas individuales



Tercer dormitorio con cama doble

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM