

**Campos**  
Referencia 122603



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Elegante finca con gran piscina en una ubicación tranquila cerca de Es Trenc

Construido:	550 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	16.718 m <sup>2</sup>	Certificado	e
Dormitorios:	5	enérgico:	
Baños:	6		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.150.000,-</b>



## Campos

### Referencia 122603



### Descripción del inmueble:

Esta finca excepcional combina diseño moderno, el máximo confort residencial y absoluta tranquilidad en una parcela de 16.500 m<sup>2</sup> situada entre Campos y Sa Ràpita. A pesar de su ubicación apartada, la famosa playa de Es Trenc se encuentra a tan solo unos 10 minutos, al igual que los comercios y servicios de Campos.

La propiedad dispone de 5 amplios dormitorios, todos ellos con baño en suite y acceso directo a las zonas exteriores. El dormitorio principal se encuentra junto a las áreas de estar, mientras que los otros 4 dormitorios están distribuidos a lo largo de un pasillo independiente, lo que garantiza privacidad y múltiples posibilidades de uso.

El luminoso salón con chimenea constituye el corazón de la finca. Una cocina totalmente equipada y un comedor independiente ofrecen el entorno ideal para la vida familiar y reuniones sociales. Un aseo de cortesía completa el espacio interior.

La zona exterior destaca por su gran piscina (5 x 18 m), amplias terrazas con áreas sombreadas y extensas zonas ajardinadas. La calefacción por suelo radiante en todas las estancias, regulable de forma individual, así como el aire acondicionado, garantizan el máximo confort durante todo el año.

Para los vehículos, la propiedad cuenta con un carport de alta calidad para dos coches, además de plazas de aparcamiento adicionales para hasta cinco vehículos. La finca es completamente autosuficiente: una potente instalación fotovoltaica de 16 kW, combinada con un generador de emergencia de 14 kW, garantiza un suministro energético fiable, mientras que el agua caliente se produce igualmente mediante energía solar.

Esta propiedad es ideal para familias numerosas o para quienes disfrutan recibiendo invitados, y combina una vida moderna y lujosa con tranquilidad, privacidad y una ubicación excelente a pocos minutos de la paradisíaca playa de Es Trenc.

## Campos

### Referencia 122603



### Lugar & alrededores:

La finca se encuentra en una zona tranquila, rodeada de campos abiertos, y ofrece máxima privacidad en un entorno natural. A pesar de su ubicación apartada, los comercios, restaurantes y servicios más cercanos en Campos se alcanzan en tan solo unos 10 minutos.

Sa Ràpita, con su pintoresco puerto y su proximidad a la famosa playa de Es Trenc, también se encuentra a pocos minutos, lo que permite combinar de forma ideal tranquilidad, naturaleza y el encanto mediterráneo de la costa. Esta ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, comodidad en el día a día y amplias opciones de ocio junto al mar.



Campos  
Referencia 122603



Terraza con piscina



Terraza Lounge



Terraza Lounge



Vista frontal



Entrada



Salón con chimenea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM



# Campos

Referencia 122603



Cocina



Comedor



Corredor



Dormitorio



Piscina hacia el Lounge



Paneles solares

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Campos

Referencia 122603



Costa a menos de 10 minutos

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	182.41	49.27
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.