

Campos
Referencia 122603




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Elegante finca con gran piscina en una ubicación tranquila cerca de Es Trenc

Construido:	550 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	16.718 m ²	Certificado energético:	a
Dormitorios:	5		
Baños:	6		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 2.290.000,-



Campos

Referencia 122603



Descripción del inmueble:

En una ubicación tranquila y privilegiada entre Campos y Sa Ràpita, esta excepcional propiedad se encuentra en una amplia parcela de aproximadamente 16.500 metros cuadrados. El bungalow, de una sola planta, combina diseño moderno, máximo confort y tecnología energéticamente eficiente.

La superficie construida de aprox. 550 metros cuadrados ofrece una superficie habitable de unos 300 metros cuadrados, distribuidos de forma armoniosa en una sola planta. El corazón de la vivienda es el luminoso salón con elegante chimenea, que conecta de forma fluida con el amplio comedor. La moderna cocina, junto con un cuarto de lavandería independiente, cumple con los más altos estándares de funcionalidad y confort.

La propiedad dispone de cinco cómodos dormitorios, cada uno con su baño en suite. Todos los dormitorios tienen acceso directo a la terraza orientada al sur, creando una agradable conexión con el exterior. Además, la vivienda cuenta con un aseo de cortesía.

Toda la casa está equipada con un elegante suelo continuo de diseño en microcemento, combinado con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado para garantizar el confort durante todo el año.

Uno de los grandes atractivos es la amplia piscina de aproximadamente 5 x 18 metros, rodeada de varias terrazas orientadas al norte y al sur, ideales para disfrutar tanto del sol como de la sombra en cualquier momento del día.

La propiedad destaca también por su eficiencia energética: un sistema solar de alta gama de 16 kW garantiza un suministro energético sostenible, mientras que el agua caliente se genera mediante energía solar.

La oferta se completa con un carport cubierto para dos vehículos, así como plazas de aparcamiento exteriores adicionales para hasta cinco coches. Un portón eléctrico proporciona comodidad y seguridad.

Campos

Referencia 122603



Lugar & alrededores:

La finca se encuentra en una zona tranquila, rodeada de campos abiertos, y ofrece máxima privacidad en un entorno natural. A pesar de su ubicación apartada, los comercios, restaurantes y servicios más cercanos en Campos se alcanzan en tan solo unos 10 minutos.

Sa Ràpita, con su pintoresco puerto y su proximidad a la famosa playa de Es Trenc, también se encuentra a pocos minutos, lo que permite combinar de forma ideal tranquilidad, naturaleza y el encanto mediterráneo de la costa. Esta ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, comodidad en el día a día y amplias opciones de ocio junto al mar.

Campos
Referencia 122603



Vista frontal



Vista frontal



Vista frontal



Terraza orientada al sur



Terraza orientada al sur



Piscina de 5x18 metros

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Campos
Referencia 122603



Piscina con entrada por escaleras



Entrada



Cocina



Cocina



Comedor



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Campos
Referencia 122603



Sala de estar con chimenea de leña



Sala de estar con chimenea de leña



Sala de estar



Dormitorio principal



Habitación de invitados



Habitación de invitados

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Campos
Referencia 122603



Habitación de invitados



Habitación de invitados



Bad en Suite Habitación de invitados



Baño de invitados



Cuarto de servicio



Piscina de 5x18 metros

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Campos
Referencia 122603



Piscina de 5x18 metros



Paneles solares



Vista al jardín hacia el oeste



Costa a menos de 10 minutos

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente	23.70	3.10
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.