

Cala Millor

Referencia 122610




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Sensacional obra nueva: "FINCA SON GALTA", cerca de Cala Millor

Construido:	400 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	14.110 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	5		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 2.810.000,-



Cala Millor

Referencia 122610



Descripción del inmueble:

Exclusiva finca de nueva construcción con vistas al mar cerca de Cala Millor

Por encima de la popular localidad costera de Cala Millor, enclavada en el tranquilo entorno rural de Na Penyal y con vistas a la montaña local, se está construyendo la excepcional finca de nueva construcción SON GALTA. Esta exclusiva propiedad combina la arquitectura mallorquina con la calidad de construcción moderna y el máximo confort.

La finca unifamiliar aislada está situada en una espaciosa parcela rústica de 14.110 metros cuadrados y ofrece absoluta privacidad, así como una armoniosa integración en el paisaje mediterráneo. La piedra natural, los materiales tradicionales y una elección de colores cuidadosamente coordinada subrayan el carácter auténtico de la propiedad.

Arquitectura y concepto de habitaciones

La finca tiene una superficie construida de aprox. 327 metros cuadrados, repartidos en 2 niveles, que están conectados por una escalera interior.

Planta baja (aprox. 205 m2):

- representativo hall de entrada
- amplias zonas de estar y comedor con mucha luz natural
- cocina americana (sin muebles de cocina, para un diseño individual)
- un dormitorio con baño en suite y vestidor
- Aseo de invitados, pasillos y lavadero
- Terraza soleada con aprox. 40 metros cuadrados y zona de barbacoa

Planta superior (aprox. 106 metros cuadrados):

- zona de vestíbulo
- 2 cómodos dormitorios dobles
- un cuarto de baño
- dormitorio principal con vestidor y baño en suite

Zona exterior y piscina: La zona exterior impresiona con una piscina de aprox. 31 metros cuadrados, baño de piscina y sala de máquinas separada. El extenso jardín ofrece una variedad de opciones de diseño y maravillosas vistas hasta el mar.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Millor

Referencia 122610



Equipamiento y tecnología:

- Eficiencia energética clase A
- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado con fan coils
- sistema fotovoltaico
- moderna domótica
- Sistema de video portero
- Construcción y materiales de alta calidad

Esta finca es la combinación ideal de naturaleza, privacidad y buena infraestructura. ¡Infórmese ahora!

Cala Millor

Referencia 122610



Lugar & alrededores:

Cala Millor está situado en el litoral este de la isla y es uno de los destinos de vacaciones más conocido en Mallorca. Dispone de un atractivo paseo marítimo y una ancha playa de arena. El centro del lugar está bien concurrido en verano.

Cala Millor

Referencia 122610



Vista exterior



Vista exterior



Salón-comedor



Cocina



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Millor

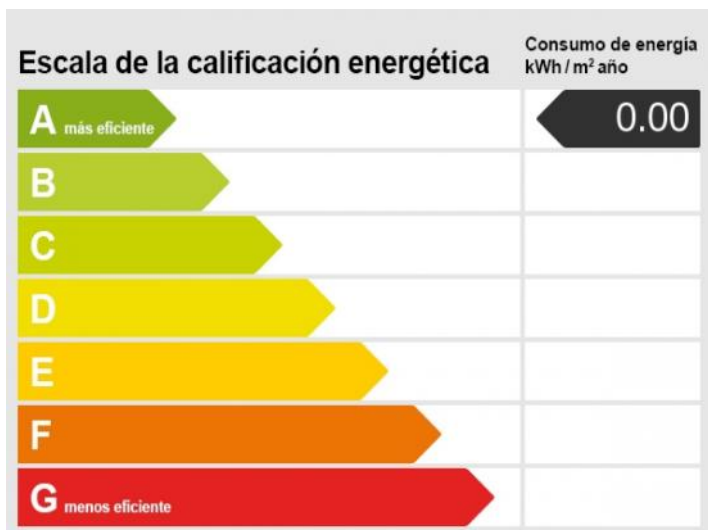
Referencia 122610



Baño



Jardín



Energieskala

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM