



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Finca mediterránea de nueva construcción con equipamiento de alta calidad y gran piscina cerca de Portocolom

Construido:	505 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	28.738 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Dormitorios:	5	enérgético:	
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 3.950.000,-



# Portocolom

## Referencia 122615



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Descripción del inmueble:

Esta exclusiva finca de nueva construcción, cuya finalización está prevista para 2024, se encuentra en el sureste de Mallorca, cerca de la popular localidad costera de Portocolom y Cala Marçal. La ubicación combina la vida tranquila en el campo con una muy buena infraestructura: playas, restaurantes, cafés, tiendas y el puerto deportivo de Portocolom se puede llegar en pocos minutos. Gracias a las buenas conexiones, la finca es fácilmente accesible en coche y al mismo tiempo ofrece mucha privacidad y naturaleza.

La moderna arquitectura combina un diseño atemporal con un mobiliario de alta calidad y crea un ambiente de vida del más alto nivel. Nada más entrar, la amplia zona de entrada impresiona por su extraordinaria altura de techo y una sensación de espacio abierto y elegante. El luminoso salón-comedor con chimenea se funde a la perfección con la cocina de alta calidad con electrodomésticos Gaggenau. En este nivel también hay un amplio dormitorio con baño en suite y armarios empotrados, así como otra habitación que puede utilizarse de forma flexible, ideal como habitación de invitados o despacho en casa. Un cuarto de baño independiente completa la planta baja.

En la planta superior hay una galería abierta con vistas al mar, que está diseñada como una zona de estar adicional con una chimenea de gas. Este nivel se complementa con otros dos dormitorios, un cuarto de baño y una espaciosa suite principal con bañera exenta, vestidor y terraza privada.

La zona exterior de estilo mediterráneo, cuidadosamente ajardinada, cuenta con una gran piscina, una casita de piscina independiente con posibilidad de uso como sala de fitness y una pista de petanca preparada. La extensa parcela ofrece mucha paz, privacidad y espacio para desarrollar.

El equipamiento de alta calidad incluye calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y sistema de alarma.

Un refugio moderno en una ubicación idílica, listo para entrar a vivir e ideal como vivienda principal o de vacaciones.

# Portocolom

## Referencia 122615



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Lugar & alrededores:

Porto Colom al sureste de la isla atrae a muchos aficionados a los barcos procedentes de todo el mundo gracias al puerto natural más grande de Mallorca. Barcos pesqueros, lanchas, yates y los “llauts” mallorquines y tradicionales están anclando uno al lado de otro. Restaurantes bonitos para disfrutar de pescado fresco bordean el paseo marítimo. La atmósfera del casco histórico pequeño irradia tranquilidad y un ambiente mediterráneo. Un lugar encantador para pasar unas vacaciones estupendas junto al mar.

# Portocolom

## Referencia 122615



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Casa con piscina



Vistas aerea



Jardín bellamente diseñado



Piscina muy grande con agua salina



Terraza muy amplia



Entrada con escaleras

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Portocolom

## Referencia 122615



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Salón abierto



Salón con muebles



Salón con vistas hacia la piscina



Cocina con comedor en isla



Cocina equipada



Comedor amplio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN

TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)

# Portocolom

## Referencia 122615



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Comedor mesa y sillas



Comedor abierto



Dormitorio con vestidor



Baño principal planta baja



Escaleras



Salón con chimenea primera planta

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Portocolom

## Referencia 122615



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Dormitorio principal primera planta



Baño principal



Dormitorio doble



Baño



Dormitorio



Baño con ducha

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Portocolom

## Referencia 122615



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Dormitorio doble



Baño



Balcón



Vistas hacia la piscina



Casita de piscina



Pergola piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Portocolom

## Referencia 122615



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.



Terraza con pergola



Vista frontal