

Alcudia

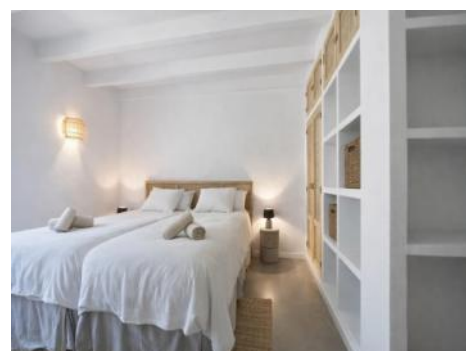
Referencia 122644




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

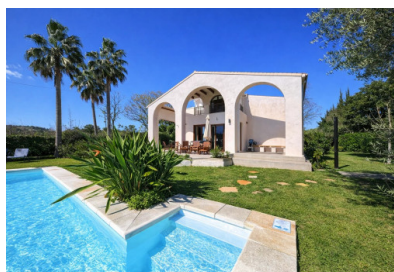
Villa moderna de 4 dormitorios con licencia vacacional cerca de Alcúdia

Construido:	220 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	2.515 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.750.000,-



Alcudia

Referencia 122644



Descripción del inmueble:

Bienvenido a su nuevo refugio mediterráneo: una villa compacta y arquitectónicamente sofisticada que combina calidad de vida y seguridad de inversión al más alto nivel. Enclavada en el idílico paisaje del norte de Mallorca, entre los renombrados campos de golf de Pollença y las cristalinas bahías de Alcúdia, aquí le espera una propiedad completamente legalizada y modernizada con licencia de alquiler vacacional, agua corriente y electricidad de red.

La villa impresiona por su arquitectura clara y contemporánea y su diseño interior luminoso. Tres cómodos dormitorios y 2 cuartos de baño elegantemente equipados se extienden sobre 135 metros cuadrados de espacio habitable. Todas las estancias han sido cuidadosamente planificadas y acabadas con un alto nivel de calidad, desde los elegantes revestimientos del suelo hasta la moderna cocina y los armarios empotrados integrados con buen gusto.

La amplia parcela de 2515 metros cuadrados ofrece privacidad absoluta e invita a la relajación. El cuidado jardín mediterráneo enmarca una acogedora zona de piscina, mientras que las amplias terrazas y una cocina exterior totalmente equipada crean el escenario perfecto para disfrutar de inolvidables veladas bajo las estrellas mallorquinas. Aquí, las zonas interiores y exteriores se funden en un armonioso concepto global.

La ubicación de esta propiedad es excepcional: el pintoresco casco antiguo de Alcúdia, playas de arena y campos de golf de primera clase están a sólo unos minutos en coche. Tradición, cultura y naturaleza a la vuelta de la esquina, una ventaja inestimable que hace de esta villa un destino de vacaciones muy solicitado, incluso por los veraneantes más exigentes.

El verdadero punto de venta único de esta propiedad es la licencia de alquiler vacacional existente para 6 personas. En tiempos de estrictas regulaciones en las Islas Baleares, esta licencia representa un enorme valor y le permite entrar en el lucrativo mercado de alquiler de inmediato. La villa está totalmente amueblada y lista para entrar a vivir.

Alcudia

Referencia 122644



Lugar & alrededores:

Alcudia, que de hecho alguna vez durante la Edad Media fue la capital original de Mallorca, ofrece además del paseo marítimo más largo de la isla y por consiguiente una infraestructura perfectamente desarrollada, también algunas sub-áreas interesantes que usted debería visitar sin falta. Rodeado por un imponente muro de piedra, el casco antiguo de Alcudia ofrece un ambiente notablemente limpio y totalmente ordenado y esparce un encanto único sobre todo en las primeras horas de la tarde. Todo tipo de bares y restaurantes de todos los matices se extienden por el lugar y hay algo para todos los gustos. Tampoco debería perderse de ninguna manera el extenso mercado cada martes y domingo. Alcudia, que vista geográficamente está situada en una península, ofrece además dos barrios residenciales muy interesantes: Bonaire en el norte y Aucanada en la parte sur.

Alcudia

Referencia 122644



Piscina soleada y jardín



Fachada con arcos y jardín



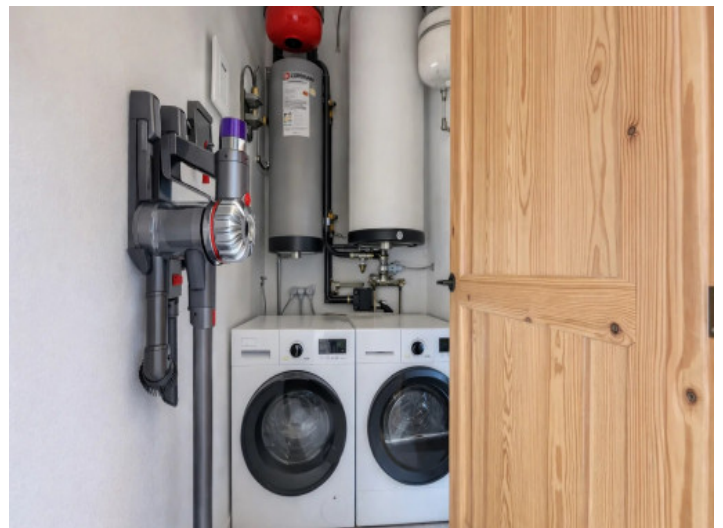
Dormitorio luminoso con almacenaje



Baño con ducha walk-in



Dormitorio con armarios



Lavadero / cuarto técnico

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Alcudia

Referencia 122644



Zona chill-out cubierta



Terraza comedor junto a la piscina



Cocina abierta con comedor



Cocina moderna con isla



Salón con salida a la terraza



Vistas desde el balcón a piscina y jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN

TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Alcudia
Referencia 122644



Vistas al campo y a la montaña



Dormitorio con salida a terraza



Dormitorio con balcón



Baño amplio con bañera y ducha



Baño con bañera y estanterías



Terraza/solárium privado

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.