

Sa Pobla

Referencia 122647




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa moderna y espaciosa con piscina y licencia de alquiler de vacaciones en la tranquila Crestatx

Construido:	305 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.245 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.650.000,-



Sa Pobla

Referencia 122647



Descripción del inmueble:

Situada en la tranquila y deseada zona residencial de S'Obac, Crestatx, cerca de MySchool y de los pueblos de Sa Pobla y Pollenca - y a sólo 15 minutos de las playas de Alcudia - esta elegante villa orientada al sur combina diseño moderno, privacidad y confort en un entorno tranquilo pero bien comunicado.

Construida en 2019 sobre una parcela de 1.245 metros cuadrados, la propiedad de 2 plantas ofrece aproximadamente 240 metros cuadrados de espacio habitable luminoso. La planta baja cuenta con una zona de estar y comedor de planta abierta con una moderna cocina totalmente equipada. Los grandes ventanales y la orientación sur garantizan abundante luz natural durante todo el día.

La villa consta de 5 dormitorios dobles y 4 cuartos de baño, incluyendo baños en-suite. Los armarios empotrados proporcionan un amplio espacio de almacenamiento, y la propiedad está amueblada con buen gusto y lista para entrar a vivir.

El confort está garantizado todo el año con aire acondicionado centralizado reversible (frío y calor), preinstalación de calefacción por suelo radiante, doble acristalamiento Climalit y paneles solares.

El jardín totalmente vallado ofrece privacidad y cuenta con plantaciones mediterráneas, una piscina de agua salada, una amplia terraza cubierta, dos terrazas superiores y una cochera - perfecto para disfrutar del estilo de vida de la isla.

Una licencia de alquiler vacacional válida para hasta 8 personas hace de esta propiedad una casa familiar ideal, así como una excelente oportunidad de inversión.

Sa Pobla

Referencia 122647



Lugar & alrededores:

Sa Pobla, situado en el centro de Mallorca, es conocido por sus llanuras fértiles, su arquitectura tradicional y su vibrante cultura. Este pueblo con mucho encanto ofrece una combinación única entre la tranquilidad rural y el fácil acceso a servicios excelentes. Por su proximidad a magníficas playas y a la Sierra de Tramontana, Sa Pobla es un lugar ideal para quienes desean disfrutar de la auténtica vida mallorquina. El municipio se caracteriza por su hospitalidad, su gastronomía variada y sus festivales que se celebran a lo largo del año.

Las viviendas de Sa Pobla se caracterizan por mucha variedad: amplias casas de pueblo en el centro urbano, rodeadas por el pintoresco telón de fondo de la arquitectura tradicional, grandes fincas que caracterizan el llano paisaje circundante y ofrecen fantásticas vistas de la Sierra de Tramontana. Además, hay exclusivas zonas residenciales como S'Obac, Crestatx y Son Toni, caracterizadas por su privacidad y exclusividad. Se encuentran a pocos minutos en coche de la pintoresca ciudad de Pollença. Sa Pobla ofrece una mezcla única entre el encanto rural y la vida exclusiva, ideal para aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos.

Además, las playas más cercana, la playa de Alcúdia y la de Muro están a sólo 10 minutos en coche, haciendo de Sa Pobla un lugar ideal para los amantes del mar y del sol. Esta proximidad a algunas de las playas más bellas de Mallorca ofrece el equilibrio perfecto con la vida rural y hace que las propiedades en Sa Pobla sean muy atractivas para aquellos que aprecian estar cerca del mar.

Sa Pobla

Referencia 122647



Cocina



Cocina



Salón



Dormitorio



Dormitorio



Baño

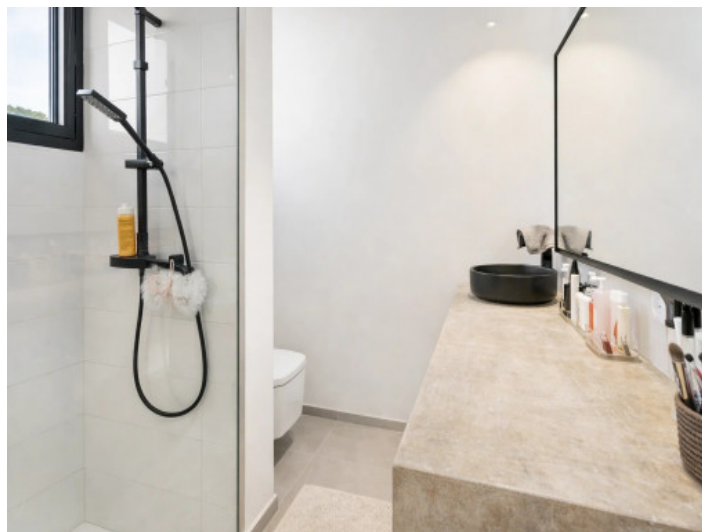
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sa Pobla
Referencia 122647



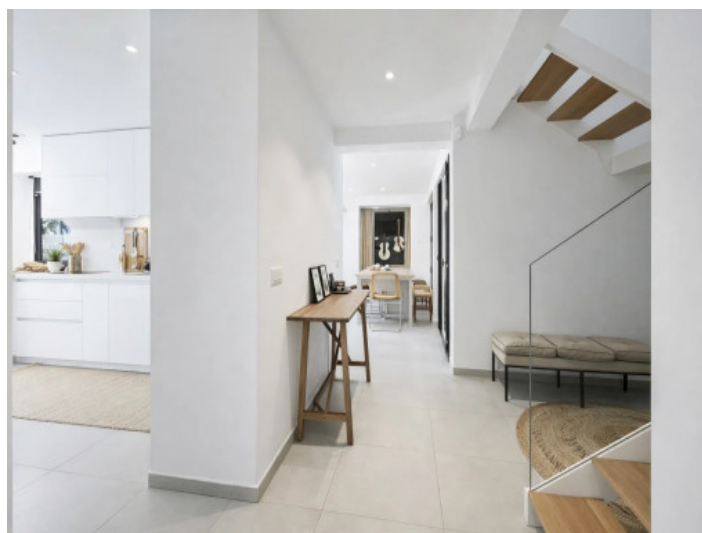
Dormitorio



Baño



Baño



Pasillo



Dormitorio



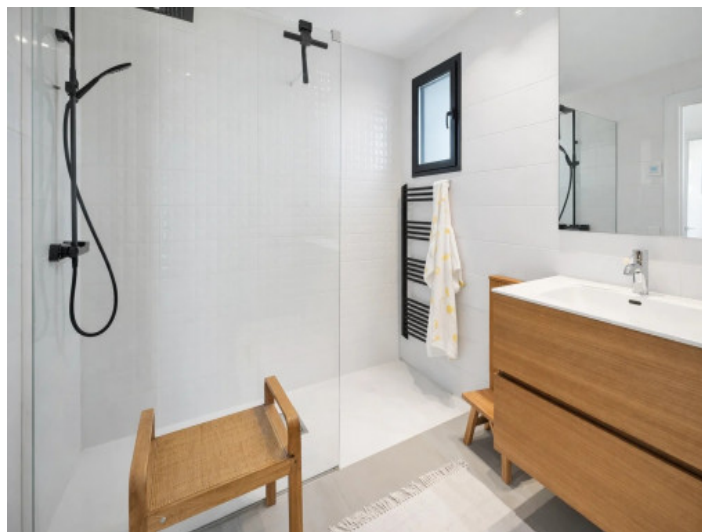
Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Pobla
Referencia 122647



Dormitorio



Baño



Dormitorio



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM