

Santanyi

Referencia 122653




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Hermosa finca en una ubicación espectacular a las afueras de Santanyi

Construido:	455 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	35.000 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 6.900.000,-



Santanyi
Referencia 122653



Descripción del inmueble:

Esta extraordinaria propiedad se encuentra en uno de los puntos más elevados del sureste de Mallorca, integrada en un entorno natural idílico. Desde su privilegiada ubicación se disfrutan impresionantes vistas panorámicas sobre los pueblos de la costa este y el mar Mediterráneo, alcanzando incluso la isla de Cabrera.

La vivienda combina una altísima calidad constructiva, un diseño moderno y sofisticado, y sutiles elementos del estilo rústico mallorquín, logrando una armonía perfecta entre tradición y vanguardia. Gracias a su distribución individual y a los grandes ventanales de suelo a techo, las espectaculares vistas pueden disfrutarse desde casi todas las estancias.

La amplia zona de estar se compone de un luminoso comedor, una cocina abierta de diseño Bulthaup y un acogedor salón con chimenea, creando un ambiente elegante y confortable. La propiedad dispone de un total de cinco dormitorios. La espaciosa suite principal destaca por su vestidor, una sala de televisión independiente y un lujoso baño con bañera. En el ala oeste se encuentran tres dormitorios adicionales con dos baños. El quinto dormitorio, situado en la planta superior, cuenta con baño en suite y acceso independiente, ideal para invitados.

Desde todas las habitaciones se accede a la terraza principal, desde la cual senderos cuidadosamente diseñados atraviesan el jardín hasta llegar a la espectacular piscina infinity de 15 x 4 metros, perfectamente integrada en el paisaje.

La propiedad se completa con una zona wellness con sauna, un estudio, una vinoteca a medida, aire acondicionado centralizado y calefacción por suelo radiante. Un garaje subterráneo con tres plazas, junto con numerosas prestaciones técnicas y detalles de diseño, convierten esta vivienda en una auténtica joya inmobiliaria.

Una propiedad única en Mallorca: exclusiva, elegante y con vistas incomparables.

Santanyi

Referencia 122653



Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Santanyi
Referencia 122653



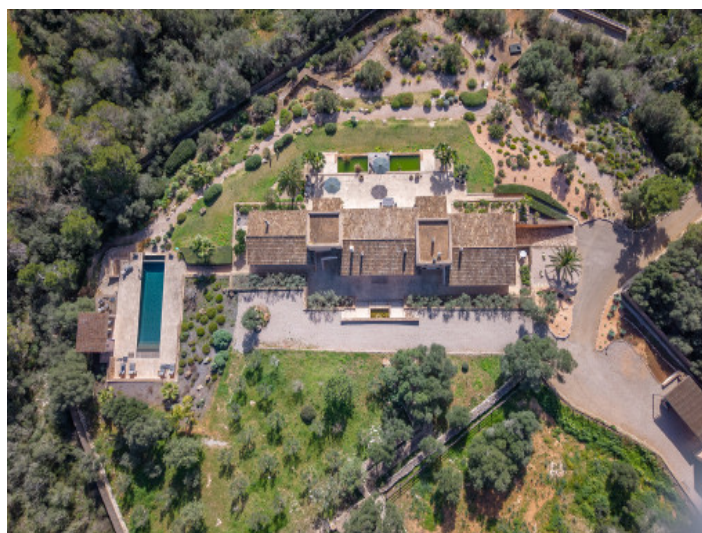
Zona piscina



Terrassa con vista hasta Cabrera



Vista aerea



Finca extraordinario



Vista aerea



Vista delantera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Referencia 122653



Entrada principal



Entrada principal



Cocina Bulthaupt



Cocina amplia



Cocina Bulthaupt



Cocina Bulthaupt

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 122653



Comedor abierto



Zona comedor



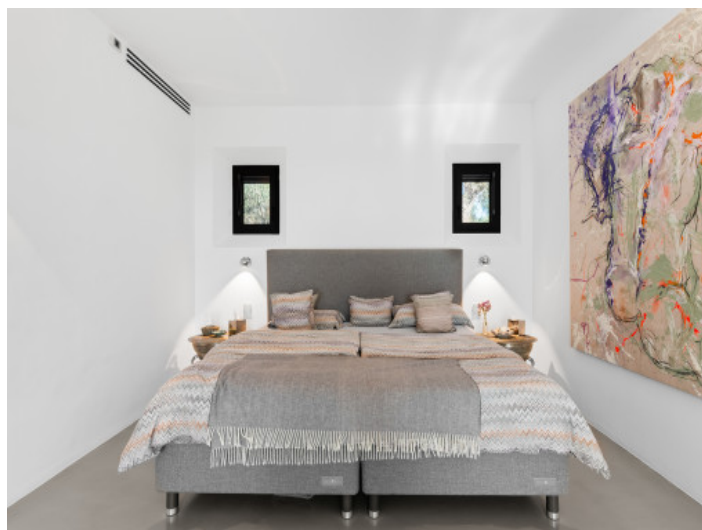
Salon grande



Salon



Salon amplio



Dormitorio principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 122653



Dormitorio principal



Sala de estar suite principal



Lounge dormitorio principal



Baño en Suite



Baño en Suite



Vestidor Dormitorio principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

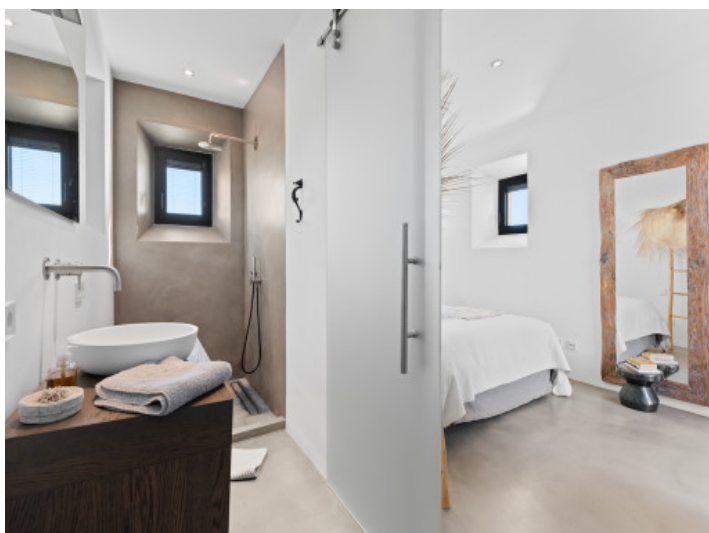
Santanyi
Referencia 122653



Vestidor suite principal



Salon separado suite principal



Baño en Suite



Uno de cinco dormitorios



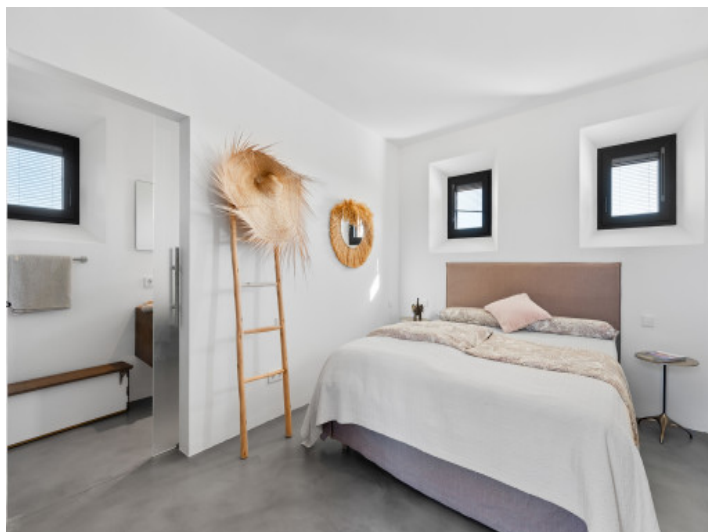
Uno de cinco dormitorios



Apartamento separado con mini cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 122653



Dormitorio con baño en Suite



Baño



Dormitorio



Vista aerea



Zona de jardín con vistas espectaculares



Vista panoramica con mesa de picnic

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 122653



Plataforma de yoga



Jardin con vegetacion



Terrassa



Terrassa de Piscina



Estanque de peces



Increible vistas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Referencia 122653



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Referencia 122653



Jardin precioso



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Referencia 122653



Aparcamiento subterráneo