

Campos

Referencia 122664




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exclusiva finca de nueva construcción de alta gama con piscina en una gran parcela cerca de Campos

Construido:	220 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	14.131 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.390.000,-



Campos

Referencia 122664



Descripción del inmueble:

En las tranquilas afueras de Campos, en una amplia parcela de aprox. 14.131 m², se está construyendo una finca excepcional que combina arquitectura moderna, construcción sostenible y elegancia mediterránea al más alto nivel. Este proyecto está dirigido a compradores exigentes que valoran la privacidad, la calidad y el mantenimiento del valor a largo plazo.

La residencia proyectada se extiende por el sótano, la planta baja y la planta superior y ofrece aproximadamente 210 m² de espacio habitable. Amplias terrazas, un porche cubierto, una elegante pérgola de aprox. 100 m² y una piscina de 35 m² crean un ambiente exclusivo para vivir relajadamente bajo el sol mallorquín.

El concepto de las estancias impresiona por su apertura y claridad: una amplia zona de estar, comedor y cocina con acceso directo a la terraza constituye la pieza central de la casa. Tres cómodos dormitorios, tres cuartos de baño con equipamiento de alta calidad, un vestidor independiente y un garaje en el sótano garantizan el máximo confort. En la planta superior, una terraza adicional ofrece un refugio privado con vistas de gran alcance.

Los amplios ventanales crean transiciones fluidas entre las zonas interiores y exteriores y permiten que la luz mediterránea se convierta en el elemento central del diseño. Con una superficie total de tan sólo 303 m², se mantiene un grado excepcional de amplitud y cercanía a la naturaleza.

Esta finca de nueva construcción se caracteriza por su construcción sostenible y su excelencia técnica. Algunos aspectos destacados son:

Paredes exteriores altamente aisladas en moderna construcción de sistema de madera con materiales de vida saludables y probados, ventanas de plástico con rotura de puente térmico triple acristalamiento aislante, ventilación controlada del espacio habitable con recuperación de calor, bomba de calor aire-agua de bajo consumo con calefacción por suelo radiante

Una rara oportunidad de realizar una casa de alta calidad en armonía con la naturaleza - con calidad de construcción alemana y estilo de vida mallorquín.

Campos

Referencia 122664



Lugar & alrededores:

La ciudad rural de Campos, en el sureste de la isla, está situada a medio camino entre Lluçmajor y Santanyí sin problemas de tráfico. Rodeada de extensas superficies agrícolas, ofrece muchos comercios para las necesidades diarias, restaurantes e instalaciones deportivas. De aquella ciudad de la Edad Media quedan actualmente sólo algunas torres, pues hoy en día Campos es una pequeña ciudad llena de vida que atrae numerosos visitantes especialmente en los días de mercado.

La famosa y larga playa de arena de Es Trenc con sus dunas y aguas color turquesa pertenece al municipio de Campos y ofrece diversión playera con un toque caribeño.

Al aeropuerto se llega en 25 minutos, la capital de la isla de Palma está a unos 35 km.

Campos

Referencia 122664



Sala de estar



Comedor



Piscina vista



Vista de frente



Vista de lado



Parcela con casa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM