

## Campos

Referencia 122705



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Finca de nueva construcción con fachada de piedra natural y piscina en una ubicación tranquila entre Campos y Es Trenc

|                |                       |                |                      |
|----------------|-----------------------|----------------|----------------------|
| Construido:    | 235 m <sup>2</sup>    | Piscina:       | ✓                    |
| Terreno:       | 16.341 m <sup>2</sup> | Certificado    | b                    |
| Dormitorios:   | 3                     | energético:    |                      |
| Baños:         | 3                     |                |                      |
| Vistas al mar: | -                     | <b>Precio:</b> | <b>€ 2.250.000,-</b> |



## Campos

### Referencia 122705



### Descripción del inmueble:

Al sur de Campos, en dirección a la popular playa natural de Es Trenc, se encuentra esta finca de nueva construcción en un entorno tranquilo y rural, con amplias vistas al paisaje mallorquín hasta Sant Salvador. La ubicación combina un alto grado de privacidad con buen acceso a la costa y a los pueblos cercanos.

Un elemento destacado es la presencia protegida de un auténtico molino de agua con safreig, así como una casa de piedra tradicional independiente. El molino puede ser renovado por el comprador y ofrece una oportunidad única de dar nueva vida a un elemento típicamente mallorquín según sus propios deseos.

La finca, de una sola planta y con aprox. 235 qm de superficie habitable, ha sido concebida como un proyecto personal y destaca por su construcción tradicional y bien pensada. La distribución separa claramente las zonas de día y de noche, mientras que el salón, comedor y cocina de concepto abierto fluyen de manera armoniosa. Grandes ventanales se abren hacia el sur, conectando con la terraza, el jardín y la piscina. El porche cubierto crea una transición ideal entre interior y exterior y permite disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año. La parcela de aprox. 16.341 qm está completamente vallada.

La construcción destaca por sus muros macizos de ladrillo transpirable, un excelente aislamiento y una fachada de piedra natural cuidadosamente seleccionada. Las ventanas, hechas a medida en Austria, cuentan con interior de madera maciza de alerce, exterior de aluminio y triple acristalamiento. Las puertas interiores también son de madera de alerce, mientras que las exteriores combinan alerce y madera antigua; todas ellas hechas a medida en Tirol del Sur. Suelo radiante, aire acondicionado (frío/calor) y un concepto de iluminación integrado garantizan el confort. Dispone de conexión a red eléctrica y de agua, internet y sistema de alarma; la construcción cumple con los estándares actuales, incluyendo un seguro estructural de 10 años (OCT).

Una finca excepcional que combina construcción tradicional, tecnología moderna y detalles auténticos con una calidad destacada.

**Campos**

Referencia 122705



## Lugar & alrededores:

La ciudad rural de Campos, en el sureste de la isla, está situada a medio camino entre Lluçmajor y Santanyí sin problemas de tráfico. Rodeada de extensas superficies agrícolas, ofrece muchos comercios para las necesidades diarias, restaurantes e instalaciones deportivas. De aquella ciudad de la Edad Media quedan actualmente sólo algunas torres, pues hoy en día Campos es una pequeña ciudad llena de vida que atrae numerosos visitantes especialmente en los días de mercado.

La famosa y larga playa de arena de Es Trenc con sus dunas y aguas color turquesa pertenece al municipio de Campos y ofrece diversión playera con un toque caribeño.

Al aeropuerto se llega en 25 minutos, la capital de la isla de Palma está a unos 35 km.

# Campos

## Referencia 122705



Casa con mucha privacidad



Área de piscina



Piscina y jardín



Salón



Salón comedor



Piscina con vistas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)

Campos  
Referencia 122705



Cocina abierta



Cocina con preinstalacion para isla de cocinar



Entrada principal



Terraza con zona de barbacoa



Terraza



Piscina con agua salada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campos  
Referencia 122705



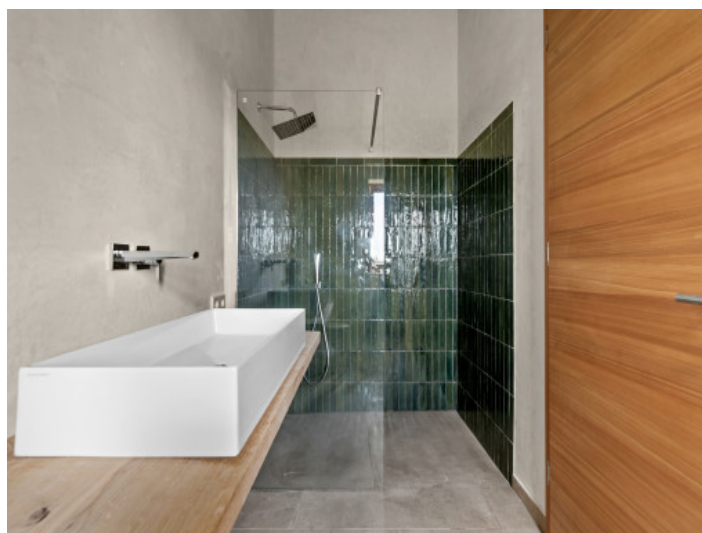
Dormitorio principal



Baño principal



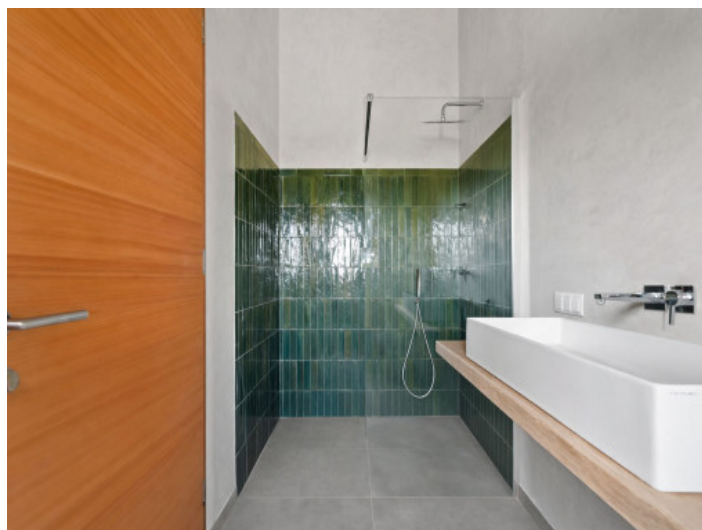
Dormitorio



Baño



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Campos

## Referencia 122705



Entrada y cocina



Salón con chimenea



Fachada de piedras naturales



Amplio jardín



Casa de campo típico mallorquin



Entorno idílico

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)

# Campos

## Referencia 122705



Auténtico molino de agua histórico en la propiedad

### Escala de la calificación energética

|                   | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|-------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| A más eficiente   |                                              |                                                     |
| B                 | 40.20                                        | 12.60                                               |
| C                 |                                              |                                                     |
| D                 |                                              |                                                     |
| E                 |                                              |                                                     |
| F                 |                                              |                                                     |
| G menos eficiente |                                              |                                                     |

Certificado

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.