

Cala Llobards

Referencia 122706




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Encantadora casa costera en primera línea del mar en Cala Llobards

Construido:	112 m ²	Piscina:	-
Terreno:	914 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 790.000,-



Cala Llombards

Referencia 122706



Descripción del inmueble:

En una ubicación privilegiada directamente en la costa de Cala Llombards se encuentra este encantador chalet con impresionantes vistas al mar Mediterráneo. La propiedad está situada en una parcela de aproximadamente 926 m² y ofrece unos 112 m² de superficie habitable, además de un garaje de unos 40 m².

La vivienda dispone de 4 dormitorios, un baño con calefacción por suelo radiante eléctrica y un acogedor salón con estufa de leña. La distribución de aire caliente permite disfrutar de una agradable temperatura también durante los meses más frescos.

Uno de los aspectos más destacados es la amplia terraza en la azotea, desde la que se puede disfrutar de una espectacular vista panorámica al mar, ideal para relajarse y contemplar inolvidables puestas de sol.

El jardín de estilo mediterráneo, con cactus y plantas autóctonas, crea un ambiente tranquilo y privado. Además, una zona verde situada frente a la casa garantiza que las vistas al mar permanezcan despejadas.

La propiedad también conserva un carácter histórico: la parte más antigua de la casa es una construcción de piedra natural de 1916, con gruesos muros y una chimenea abierta que aporta un auténtico ambiente mallorquín.

La casa está conectada a la red municipal de agua y cuenta además con una cisterna de 70.000 litros. Paneles solares para la producción de agua caliente completan el equipamiento.

Una oportunidad única de adquirir una propiedad en primera línea de mar en la codiciada costa sureste de Mallorca.

Cala Llombards

Referencia 122706



Lugar & alrededores:

La pintoresca Cala Llombards se encuentra en el sur de Mallorca, cerca de Santana y el pueblo Llombards. Las playas Mondragó y Figuera se encuentran muy cerca, mientras la cala de Llombards es la más tranquila y seguramente una de las más bonitas playas de Mallorca. La urbanización misma respira pacífica tranquilidad. Santanyí se encuentra a unos 5 km de distancia, ahí se encuentran las mejores posibilidades para hacer las compras.

Cala Llombards

Referencia 122706



Vista al mar



Jardín



Terraza



Terraza



Terraza



Entrada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Llombards

Referencia 122706



Cocina



Sala de estar



Sala de estar



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Llombards

Referencia 122706



Baño



Terraza con zona de barbacoa



Terraza



Terraza en la azotea



Dormitorio



Paso entre terrazas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Llombards

Referencia 122706



Vista al mar