

Campos

Referencia 122715




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca auténtica con licencia de agroturismo y proyecto de reforma aprobado

Construido:	619 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	32.637 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	10		
Baños:	8		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 2.500.000,-



Campos

Referencia 122715



Descripción del inmueble:

Esta encantadora finca, construida en el año 1890, se encuentra en una ubicación tranquila cerca de Campos, a tan solo unos minutos de la espectacular playa natural de Es Trenc Beach. La propiedad se extiende sobre una amplia parcela de más de 32.000 metros cuadrados y cuenta con una de las últimas licencias de agroturismo concedidas en la zona para hasta 18 personas, lo que la convierte en una oportunidad única y altamente valiosa.

Casa principal:

La vivienda principal dispone de 2 amplios dormitorios dobles, un dormitorio individual, 2 baños, una cocina totalmente equipada y un salón-comedor independiente.

Edificios anexos y apartamentos:

Un edificio anexo alberga 2 apartamentos completamente equipados, cada uno con entrada independiente en lados opuestos del edificio. Ambas unidades se distribuyen en dos plantas y cuentan con cocina, salón, dormitorio y baño.

Otras construcciones y potencial:

- Torre de molino histórica (prevista para convertirse en sala técnica para piscina, calefacción y almacenamiento)
- Pequeño edificio anexo, ideal como sala de ocio o dormitorio adicional
- Gran depósito de agua en la parte trasera, perfecto para entrenamiento de natación diario

Otro gran edificio anexo se encuentra actualmente en fase de construcción y albergará dos nuevas unidades residenciales:

- Apartamento de aprox. 93 metros cuadrados: 3 dormitorios, amplio salón-comedor, cocina independiente y baño
- Apartamento de aprox. 58 metros cuadrados: 2 dormitorios, cocina, baño y salón-comedor

Zona exterior:

La finca ofrece múltiples terrazas abiertas y cubiertas, espacios de almacenamiento, garaje y amplias áreas que permiten una gran variedad de usos y desarrollo personal o profesional.

Estado de obra y opciones de compra:

Las obras ya han comenzado y se prevé su finalización en aproximadamente 7 meses. El precio de venta llave en mano es de 2,5 millones de euros. Existe la posibilidad de adquirir la propiedad durante la fase de

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Campos

Referencia 122715



construcción a un precio reducido, dependiendo del avance de las obras.

Campos

Referencia 122715



Lugar & alrededores:

La ciudad rural de Campos, en el sureste de la isla, está situada a medio camino entre Lluçmajor y Santanyí sin problemas de tráfico. Rodeada de extensas superficies agrícolas, ofrece muchos comercios para las necesidades diarias, restaurantes e instalaciones deportivas. De aquella ciudad de la Edad Media quedan actualmente sólo algunas torres, pues hoy en día Campos es una pequeña ciudad llena de vida que atrae numerosos visitantes especialmente en los días de mercado.

La famosa y larga playa de arena de Es Trenc con sus dunas y aguas color turquesa pertenece al municipio de Campos y ofrece diversión playera con un toque caribeño.

Al aeropuerto se llega en 25 minutos, la capital de la isla de Palma está a unos 35 km.

Campos

Referencia 122715



Vista aerea



Vista aerea



Agroturismo



Casa principal



Casa principal



Terraza casa principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campos

Referencia 122715



Terraza



Cocina



Cocina



Comedor



Comedor casa principal



Salon casa principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campos

Referencia 122715



Pasillo



Dormitorio principal



Dormitorio casa principal



Baño



Dormitorio invitados



Patio casa invitados

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Campos

Referencia 122715



Edificacion con dos apartamentos



Apartamento invitado



Cocina comedor



Jardin casa invitados



Apartamento invitados



Habitacion multiuso

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Campos

Referencia 122715



Habitacion multiuso



Vista aerea



Vista aerea



Vista aerea



Vista aerea



Molino

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Campos

Referencia 122715



Muro de piedras autenticos



Edificacion de dos Apartamento



Vista aerea



Vista aerea



Mas que 30.000qm



Segundo Apartamento

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campos

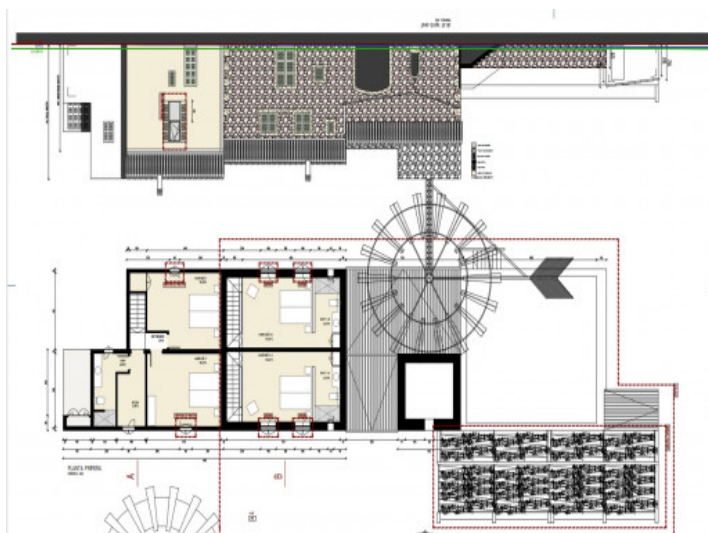
Referencia 122715



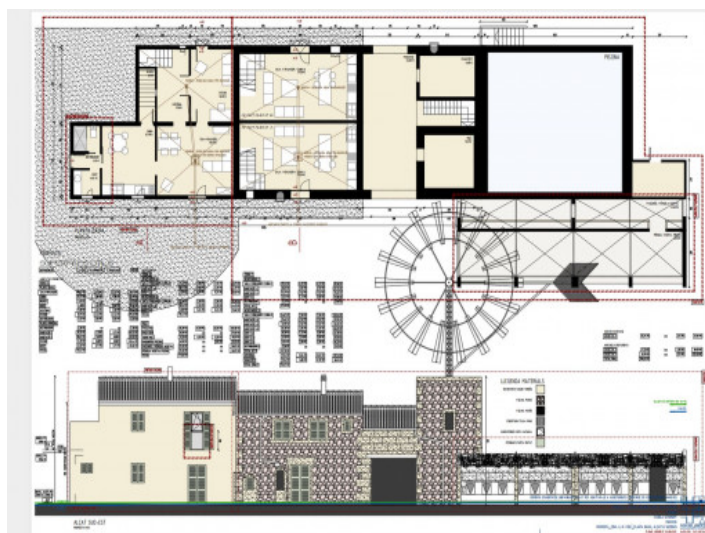
Terraza



Apartamento invitados



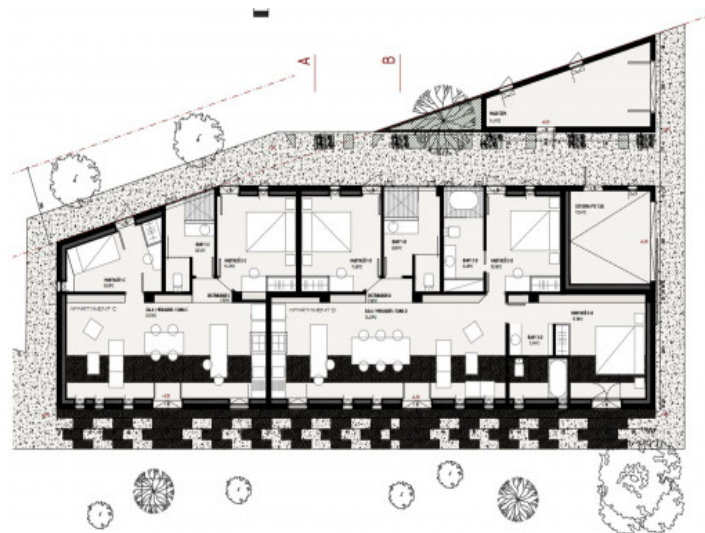
Planos



Planos



Planos

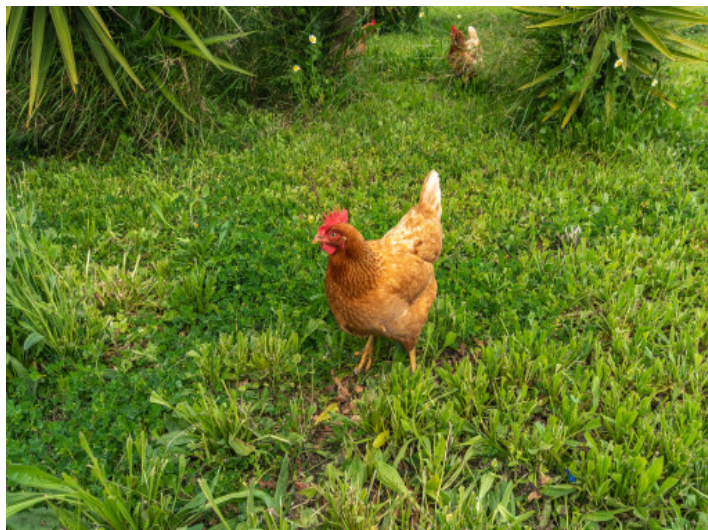


Planos

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campos
Referencia 122715



Campos

Referencia 122715



Eggie