

Sineu

Referencia 122716



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Finca de nueva construcción con vistas panorámicas a la Sierra de Tramuntana en Sineu

Construido:	266 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	16.793 m ²	Certificado energético:	C
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 2.400.000,-



Sineu

Referencia 122716



Descripción del inmueble:

Esta finca de ensueño con acabados de alta calidad está situada en una parcela de aprox. 17.000 metros cuadrados en un lugar tranquilo e idílico y combina el confort de la vida moderna con el estilo mediterráneo. La propiedad fue construida en una atractiva forma de L y ofrece una superficie construida de aprox. 266 metros cuadrados, repartidos en dos plantas, amplias terrazas, la zona de la piscina y un garaje. También existe la posibilidad de ampliar la finca en aprox. 50 m².

En la planta baja se encuentra un luminoso salón-comedor con acceso directo al amplio porche y maravillosas vistas a la piscina de agua salada. Este nivel se complementa con una cocina independiente, un lavadero, tres cómodos dormitorios y 2 baños.

La planta superior está reservada al dormitorio principal y ofrece un elegante cuarto de baño en suite y acceso a una terraza privada con preciosas vistas.

En el sótano hay un amplio garaje, un cuarto de baño y dos grandes habitaciones que se pueden diseñar individualmente - ideal como sala de fitness, sauna o cine en casa, por ejemplo.

La finca impresiona por sus características de alta calidad: pozo propio, bomba de calor, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado descentralizado, sistema solar y una moderna piscina de agua salada garantizan el máximo confort. Los suelos de baldosas de alta calidad y las ventanas Climalit completan la oferta y subrayan la calidad de esta propiedad especial.

Sineu

Referencia 122716



Lugar & alrededores:

Sineu es geográficamente el pueblo más central de Mallorca y está situado en la región Es Plà. Una de las atracciones es la iglesia Nuestra Señora de los Ángeles o el Convento de las Monjas. La atracción principal es el mercado semanal de ganado y artesanal. Sineu tiene 3000 habitantes.

Sineu

Referencia 122716



Vista exterior



Vistas a la Sierra de Tramuntana



Terraza de la piscina



Entrada principal



Salón-comedor de concepto abierto



Cocina con isla

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN

TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sineu

Referencia 122716



Zona de comedor



Salón



Lavadero



Dormitorio en planta baja



Baño en planta baja



Pasillo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sineu
Referencia 122716



Vista exterior



Dormitorio / despacho



Dormitorio en planta baja



Planta superior



Dormitorio principal



Baño en planta superior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sineu
Referencia 122716



Dormitorio en planta superior



Entrada al garaje



Garaje



Amplio sótano



Vista frontal de la finca

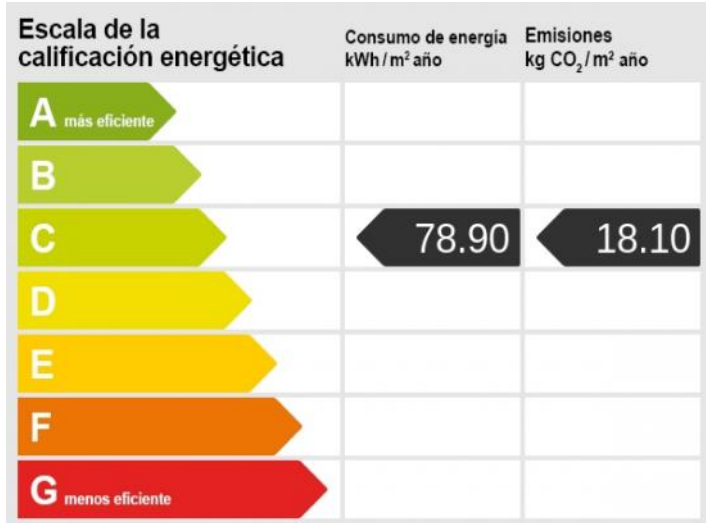


Vistas a la Sierra de Tramuntana

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sineu

Referencia 122716



Certificado energético



Plano



Jardín



Vista exterior



Vista desde la terraza

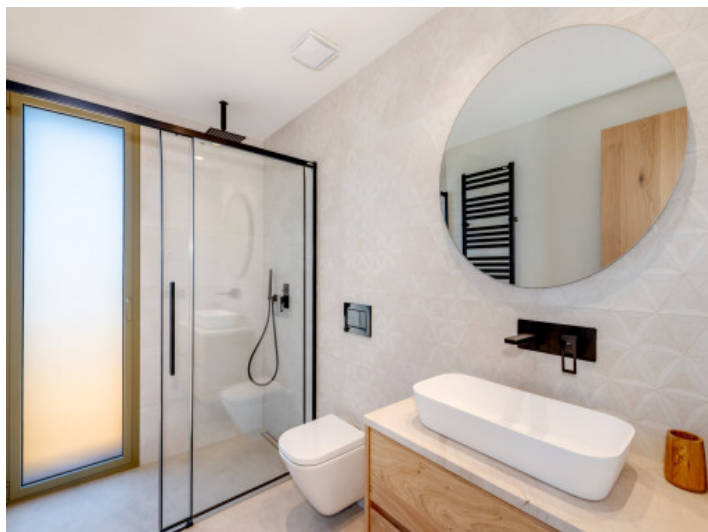


Zona de comedor con cocina abierta

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sineu

Referencia 122716



Baño



Finca



Jardín



Dormitorio



Sala de estar



Terraza de la piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sineu

Referencia 122716



Terraza de la piscina



Sistema solar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM