

Llucmajor  
Referencia 122764



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

Hermodsa finca de nueva construcción en un lugar de ensueño cerca de Llucmajor con piscina para alquiler a largo plazo

Construido:	570 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	15.769 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	<b>Alquiler*:</b>	<b>€ 5.750,-</b>



\* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA  
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

# Llucmajor

## Referencia 122764



### Descripción del inmueble:

Un lugar donde el tiempo se ralentiza: Esta encantadora finca de nueva construcción para estrenar en Llucmajor combina un estilo de vida mediterráneo con privacidad y confort de última generación.

Situada en una amplia parcela de aprox. 15.769 m<sup>2</sup>, disfrutará de paz, naturaleza y una sensación especial de vivir. La propiedad está disponible de inmediato.

La superficie habitable de aprox. 307 m<sup>2</sup> impresiona por su estudiada distribución. En la planta baja, el luminoso salón-comedor con chimenea constituye el centro de la casa. La cocina totalmente equipada, con electrodomésticos y nevera para vinos, invita a saborear agradables momentos. Dos dormitorios, un cuarto de baño, un aseo, un vestíbulo, un lavadero y un trastero completan esta planta.

En la planta superior hay tres dormitorios con baños en suite, uno de ellos con acceso al balcón y vistas al campo mallorquín.

La zona exterior refleja la ligereza mediterránea: una amplia piscina (aprox. 5 x 15 m) proporciona frescor, mientras que la zona de barbacoa (aprox. 5 x 8 m) promete veladas sociables al aire libre.

La comodidad y la seguridad están garantizadas por un sistema solar, electricidad de la red, una puerta de entrada controlada eléctricamente y cámaras de vigilancia con transmisión en directo. Dispone de salas técnicas y de almacenamiento adicionales.

El alquiler anual se paga por adelantado e incluye los gastos accesorios. El mantenimiento de la piscina y el jardín ya está organizado e incluido para que pueda concentrarse plenamente en la vida en el sur.

# Llucmajor

## Referencia 122764



### Lugar & alrededores:

Llucmajor está situado en el sur de Mallorca y combina el encanto auténtico con la serenidad mediterránea. La región se caracteriza por amplios campos, colinas onduladas y un paisaje virgen, lejos del turismo de masas. Al mismo tiempo, Llucmajor es una ciudad encantadora y madura con el típico ambiente mallorquín, diversas oportunidades para ir de compras, acogedores cafés y restaurantes y una excelente infraestructura.

Su excelente ubicación es especialmente atractiva: a la capital de la isla, Palma de Mallorca, al aeropuerto de Palma de Mallorca y a los colegios internacionales se llega en sólo 15 minutos. El mar y las fantásticas bahías están a pocos minutos.

Es la combinación ideal de vida relajada en el campo con proximidad urbana y óptimas conexiones.

Llucmajor  
Referencia 122764



Finca Llucmajor Fachada



Finca Llucmajor Olive



Finca Llucmajor View



Finca Llucmajor View



Finca Llucmajor View



Finca Llucmajor Picina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor  
Referencia 122764



Finca Llucmajor Jardin



Finca Llucmajor Jardin



Finca Llucmajor Picina



Finca Llucmajor BBQ



Finca Llucmajor Jardin



Finca Llucmajor BBQ

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor  
Referencia 122764



Finca Llucmajor Entrada



Finca Llucmajor Entrada



Finca Llucmajor Salon



Finca Llucmajor Cocina



Finca Llucmajor Pasio



Finca Llucmajor Bano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor  
Referencia 122764



Finca Llucmajor Dormitorio



Finca Llucmajor Bano



Finca Llucmajor Galeria



Finca Llucmajor Dormitorio



Finca Llucmajor Bano



Finca Llucmajor Bano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Llucmajor

## Referencia 122764



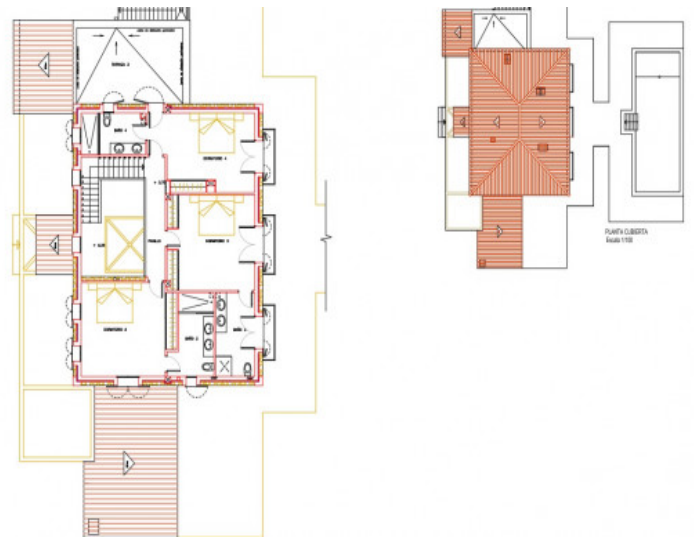
Finca Llucmajor Dormitorio



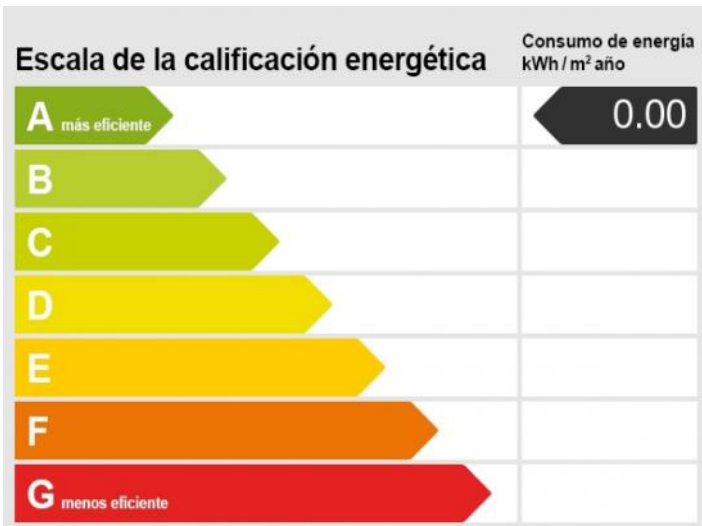
Finca Llucmajor Bano



Base floor



1. Floor



Energieskala

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.