

Algaida  
Referencia 122807



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Exclusiva finca de lujo con piscina de agua salada cerca de Algaida

Construido:	460 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	14.821 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	5		
Vistas al mar:	-	<b>Alquiler*:</b>	<b>€ 6.700,-</b>



\* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA

Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Algaida

Referencia 122807



## Descripción del inmueble:

Exclusiva finca de lujo con piscina de agua salada cerca de Algaida

Esta excepcional finca de nueva construcción combina la vida moderna de alta tecnología con la tranquilidad mediterránea y la privacidad en el corazón de Mallorca. Situada en una amplia parcela de aprox. 14.821 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece el máximo confort de vida en una ubicación idílica entre Algaida y Santa Eugènia.

La elegante finca tiene un total de aprox. 460 m<sup>2</sup> de superficie habitable y utilizable. La superficie habitable principal es de aprox. 280 m<sup>2</sup> con cuatro amplios dormitorios dobles y cinco elegantes cuartos de baño. Los grandes ventanales crean estancias llenas de luz y combinan armoniosamente las zonas interiores y exteriores.

En el sótano se dispone de unos 180 m<sup>2</sup> más, ideales como zona de ocio, bienestar o para invitados.

La zona exterior impresiona con una piscina de agua salada de alta calidad de 42 m<sup>2</sup>, que ofrece una agradable experiencia de baño sin olor a cloro. Las amplias terrazas y el tranquilo entorno natural invitan a relajarse y disfrutar.

La finca está equipada con la tecnología más moderna:

Suministro eléctrico permanente a través de la red pública

Bomba de calor de aire eficiente energéticamente

Sistema de agua de pozo propio con grandes depósitos de agua para la casa, el jardín y el riego

Sistema solar ya en proyecto

La ubicación ofrece una combinación perfecta de privacidad y buena accesibilidad. El encantador pueblo de Algaida está a sólo aprox. 2,2 km.

Ubicación: entre Algaida y Santa Eugènia

Datos clave

4 dormitorios dobles

5 cuartos de baño

aprox. 460 m<sup>2</sup> superficie total

aprox. 14.821 m<sup>2</sup> solar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN

TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Algaida

Referencia 122807



42 m<sup>2</sup> piscina de agua salada

Construcción nueva de alta tecnología

Posibilidad de alquiler a largo plazo o por temporada

Las condiciones de alquiler dependen de la temporada y del período de alquiler y se acuerdan individualmente.

Algaida

Referencia 122807



## Lugar & alrededores:

La finca está situada en un lugar privilegiado y tranquilo en el corazón de Mallorca - entre los encantadores pueblos de Algaida y Santa Eugènia. Rodeada de extensa naturaleza, almendros y paisaje típico mediterráneo, podrá disfrutar de absoluta privacidad y relax lejos del turismo de masas.

A pesar de la idílica ubicación aislada, tiendas, restaurantes, cafés y todas las instalaciones para las necesidades diarias están a sólo unos minutos de distancia. El centro de Algaida está a unos 2,2 km.

Gracias a su ubicación en el centro de la isla, también se beneficia de excelentes conexiones: Palma y el aeropuerto internacional se puede llegar fácilmente en coche en unos 20-25 minutos. Las populares playas de la costa sur, así como numerosos campos de golf e instalaciones de ocio también están a poca distancia.

La combinación de tranquilidad, naturaleza y óptima accesibilidad hace que esta ubicación sea especialmente atractiva, tanto para estancias largas como para residir temporalmente de forma exclusiva.

Algaida  
Referencia 122807



Eterno



Vista total



Vista trasera



Vista de la piscina



Terraza



Salon

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Algaida

Referencia 122807



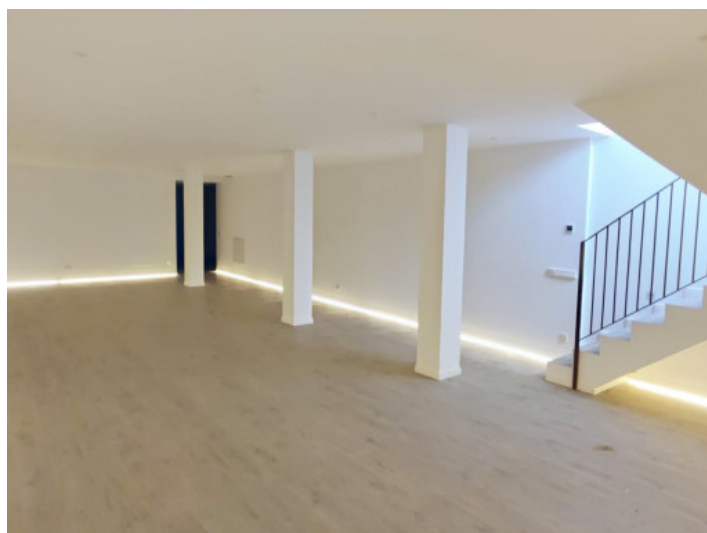
Salon



Salon



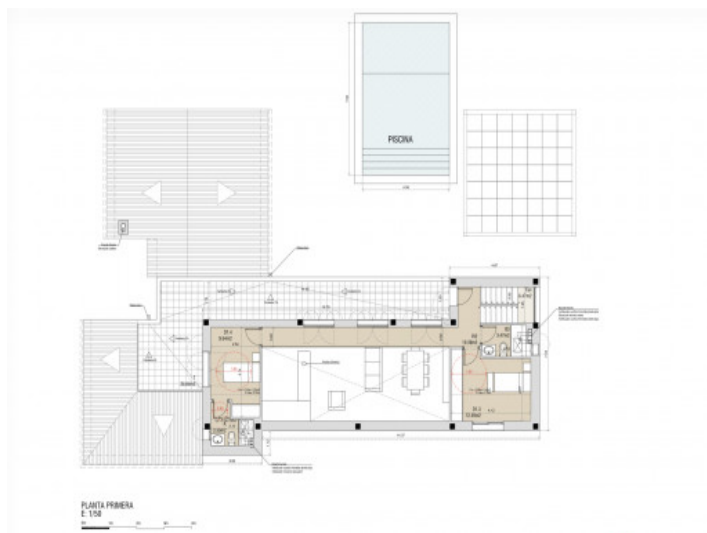
Cocina



Sotano



Sala técnica

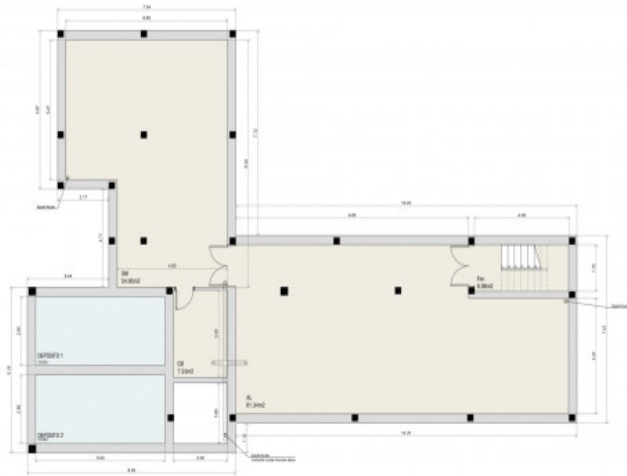


Plana

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Algaida

## Referencia 122807



SUPERFICIE CONSTRUIDA DE SOTANO=770M2  
PLANTA SOTANO  
E: 1/50

Plana