

# Campanet

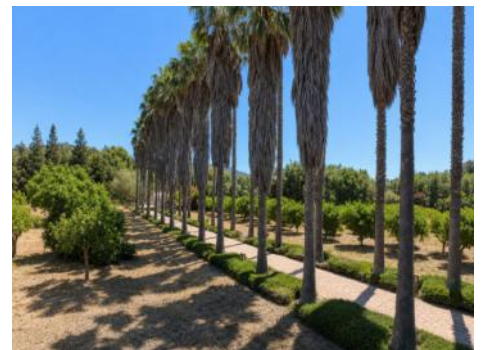
Referencia 122837



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Encantadora finca con un magnífico jardín y piscina en el idílico entorno rural de Campanet

Construido:	580 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	11.300 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	C
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.580.000,-</b>



# Campanet

## Referencia 122837



### Descripción del inmueble:

Esta encantadora finca se encuentra en una parcela de unos 11.300 m<sup>2</sup> en el tranquilo valle de Campanet y ofrece el máximo nivel de privacidad, tranquilidad y contacto con la naturaleza. Enmarcada en un paisaje idílico, ofrece unas vistas de ensueño a la Tramuntana.

La propiedad fue construida al estilo tradicional de la antigua Mallorca y combina un carácter auténtico con un alto nivel de confort. La casa principal cuenta con una superficie habitable de unos 260 m<sup>2</sup> distribuidos en 2 plantas. En la planta baja le esperan un amplio vestíbulo, un amplio salón, una cocina con zona de comedor y un dormitorio con baño en suite. La planta superior alberga una impresionante suite principal con baño y aseo independiente.

La propiedad se completa con una casa de invitados de unos 80 m<sup>2</sup> que cuenta con una cocina americana, salón-comedor, dos dormitorios y dos baños.

La casa de campo está rodeada de amplias terrazas cubiertas que ofrecen agradables zonas de descanso al aire libre. Entre las prestaciones se incluyen acristalamiento térmico, aparatos de aire acondicionado split, calefacción central de gasóleo y calefacción por suelo radiante parcial. Las chimeneas de la casa principal y de la casa de invitados crean un ambiente acogedor.

La zona exterior destaca por su camino de acceso flanqueado por palmeras, un jardín bien cuidado y una amplia piscina con terraza para tomar el sol. A ello se suman una zona de aparcamiento, una cochera, un taller y una zona de barbacoa.

Dispone de un pozo propio y de conexión a la red eléctrica pública. Tenga en cuenta que, actualmente, no se dispone de una Cédula de Habitabilidad renovada. Quedamos a su disposición para cualquier información adicional.

# Campanet

## Referencia 122837



### Lugar & alrededores:

Campanet – Majorca auténtica entre la Serra de Tramuntana y la tradición

Campanet representa la Majorca más auténtica, lejos del turismo de masas. Con unos 2.600 habitantes, el municipio se sitúa en el norte de la isla, a los pies de la Serra de Tramuntana, a unos 40 kilómetros de Palma. Esta ubicación privilegiada entre un paisaje declarado Patrimonio Mundial por la UNESCO y la fértil llanura de Es Pla convierte a Campanet en un lugar muy codiciado para vivir por quienes valoran la tranquilidad y el contacto con la naturaleza, sin renunciar a una buena infraestructura.

#### Calidad de vida en un entorno de pueblo idílico

El centro histórico enamora con las típicas casas de piedra natural mallorquina, callejuelas sinuosas y la imponente iglesia parroquial de Sant Miquel Church, del siglo XIV. El mercado semanal de los martes es punto de encuentro para los residentes y aporta un aire mediterráneo a la plaza del pueblo. A pesar de su tamaño acogedor, Campanet dispone de todos los servicios esenciales del día a día: supermercado, panaderías, restaurantes, farmacia, médicos y una escuela primaria. Para centros de secundaria y una oferta comercial más amplia, Inca se alcanza en solo 10 minutos en coche.

#### Excelente conexión de transporte

Su ubicación estratégicamente ventajosa permite llegar rápidamente a los principales puntos de la isla. El Palma Airport está a unos 35 minutos, y la capital insular a 40 minutos. Las ciudades costeras de Alcúdia y Pollençà, con sus playas de arena fina, se encuentran a solo 15–20 minutos en coche, ideal para escapadas espontáneas al mar. Al mismo tiempo, los residentes de Campanet disfrutan de una calma absoluta y de un microclima agradable, protegidos por las montañas cercanas.

#### Naturaleza y opciones de ocio

Campanet es un paraíso para amantes de la naturaleza y del turismo activo. Las famosas Coves de Campanet se encuentran entre las más bonitas de la isla y fascinan con sus impresionantes estalactitas y estalagmitas. Senderistas y ciclistas valoran la cercanía inmediata a la Serra de Tramuntana, con innumerables rutas de diferentes niveles. El entorno rural, con olivares, almendros y viñedos, invita a paseos relajados. Además, varios campos de golf en Pollençà y sus alrededores están a poca distancia.

#### Mercado inmobiliario con estabilidad de valor

El mercado inmobiliario en Campanet se caracteriza por su exclusividad y solidez. La oferta abarca desde encantadoras casas de pueblo con potencial de reforma, hasta fincas modernizadas y lujosas villas de nueva

# Campanet

## Referencia 122837



construcción con piscina y vistas despejadas. Son especialmente demandadas las propiedades con grandes parcelas que garantizan privacidad y tranquilidad. La limitada edificabilidad de la región contribuye a preservar el valor de los inmuebles a largo plazo. Muchas propiedades cuentan con licencia de alquiler turístico, lo que también las hace atractivas como inversión.

Para compradores internacionales, Campanet ofrece el equilibrio perfecto: un estilo de vida mallorquín auténtico en plena naturaleza, con una conexión excelente a las infraestructuras principales y a las playas más bonitas de la isla. La comunidad internacional, en constante crecimiento—alemanes, británicos y otros europeos—aporta un ambiente cosmopolita sin desvirtuar el carácter original del lugar.

Campanet  
Referencia 122837



Vista aérea de propiedad con piscina y jardín



Piscina



Camino bordeado de árboles con paisaje de jardín



Propiedad espaciosa con jardín y patio



Entrada a casa con palmeras



Terraza cubierta con mesa de comedor y vista al jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Campanet  
Referencia 122837



Terraza cubierta con comedor y vista al jardín



Vista aérea de villa grande con jardín



Terraza soleada con jardín de cactus



Terraza acogedora con vistas al jardín



Zona de comedor con jarrones decorativos



Cocina luminosa con armarios azules

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Campanet

Referencia 122837



Área para invitados con salón comedor y cocina



Dormitorio luminoso con armario grande



Acogedora sala con jukebox y vista exterior



Amplio salón comedor con televisor



Acogedor dormitorio en planta baja con área de estar



Dormitorio rústico con suelo decorativo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Campanet  
Referencia 122837



Dormitorio de invitados con iluminación acogedora



Dormitorio doble de invitados con acceso al balcón



Dormitorio principal amplio y luminoso



Pequeño cuarto de baño para invitados luminoso



Baño moderno en suite con ducha



Baño con bañera y armario azul

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Campanet  
Referencia 122837



Baño pequeño con espejo decorativo



Fachada de casa con jardín florido



Distribuidor en primera planta con acceso a baño



Acogedor recibidor con escalera y estantería



Acogedor pasillo con chimenea y sillón



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Campanet

Referencia 122837



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		14.20
D	60.80	
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala