

Esporles

Referencia 122843



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Finca con privacidad absoluta y vistas panorámicas en Esporles

Construido:	448 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	6.380 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	e
Dormitorios:	4		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.499.000,-</b>



## Esporles

### Referencia 122843



### Descripción del inmueble:

Para llegar hay que recorrer unos 10 minutos de carretera de montaña estrecha y con curvas desde Esporles.

Gracias a su posición elevada y al entorno natural que la rodea, la finca disfruta de una privacidad poco habitual, a pesar de la existencia de otras propiedades en la zona.

No hay vecinos a la vista. No hay tráfico. No hay ruido. La sensación es la de estar rodeado por la montaña y la naturaleza, pero sin renunciar a tener Palma a unos 25 minutos en coche.

Las vistas son, probablemente, su mayor valor. Montañas, bosques, Palma y la bahía aparecen en el horizonte desde distintos puntos de la propiedad. Son de esas vistas que cambian constantemente con la luz, la hora del día y la época del año.

La vivienda ofrece aproximadamente 200 metros cuadrados habitables distribuidos en 4 dormitorios, 2 baños, salón, comedor y cocina. En los últimos años ha sido objeto de una importante actualización que incluye renovación de instalaciones eléctricas, nuevos suelos de roble, climatización frío/calor, calefacción por infrarrojos, internet de alta velocidad vía Starlink y diversas mejoras orientadas al confort diario.

En el exterior encontramos varias terrazas, piscina climatizada, azotea panorámica y diferentes rincones desde los que disfrutar del paisaje.

Pocas propiedades en la Tramuntana combinan tres cosas al mismo tiempo: privacidad absoluta, contacto directo con la naturaleza y vistas tan abiertas sobre la montaña, Palma y la bahía.

No será la finca adecuada para todo el mundo.

Pero quien valore el silencio, el espacio y la sensación de desconectar sin quedar aislado, probablemente entenderá esta propiedad desde el primer momento.

**Esporles**

Referencia 122843



## Lugar & alrededores:

Esporles está situado en la sierra e Tramuntana y cuenta con unos 4.000 habitantes. En poco tiempo se llega a Palma, Banyalbufar y Valldemosa. Anteriormente la industria textil fue un importante componente de la economía, actualmente es la agricultura y ganadería y también el turismo. Una vuelta por el pueblo vale la pena y deja una impresión permanente.

Esporles  
Referencia 122843



Vista exterior



Piscina



Fachada



Piscina



Vista exterior



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Esporles  
Referencia 122843



Vista exterior



Salón



Detalle



Salón



Cocina



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Esportes  
Referencia 122843



Dormitorio



Baño



Vista exterior



Vista exterior



Vista exterior



Vista exterior

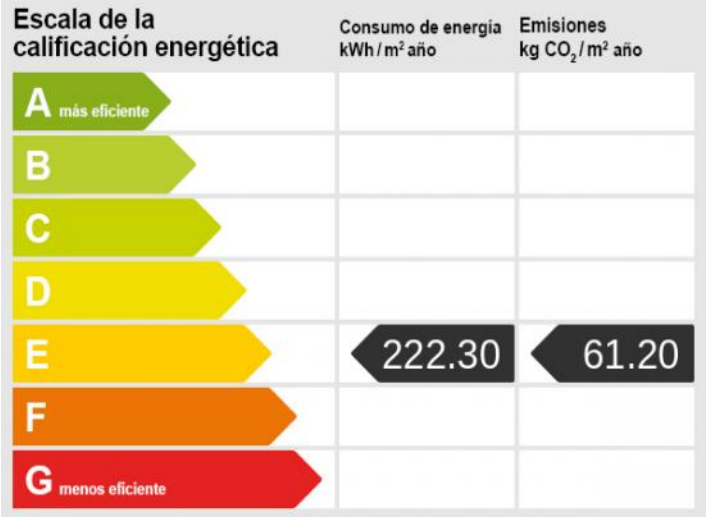
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Esporles

Referencia 122843



Fachada



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.