

Banyalbufar

Referencia 122851




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Singular finca tradicional en una posición privilegiada sobre la costa de Banyalbufar

Construido:	209 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	30.300 m ²	Certificado energético:	d
Dormitorios:	4		
Baños:	1		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 1.690.000,-



Banyalbufar

Referencia 122851



Descripción del inmueble:

Situada a las afueras de Banyalbufar, esta finca disfruta de una posición elevada con amplias vistas al mar Mediterráneo y a la costa oeste de Mallorca.

La propiedad se encuentra rodeada de terreno propio y goza de un entorno tranquilo y privado. Su orientación oeste permite disfrutar de la puesta de sol sobre el mar durante gran parte del año.

La vivienda, construida a principios del siglo XX, conserva numerosos elementos propios de la arquitectura tradicional mallorquina y se integra de forma natural en el paisaje de la Serra de Tramuntana.

El terreno, de casi 30.000 metros cuadrados, rodea la casa y aporta una sensación de espacio poco habitual en una ubicación desde la que es posible llegar caminando al centro de Banyalbufar.

Se trata de una propiedad singular, especialmente indicada para quienes valoran la ubicación, las vistas y el carácter de las fincas tradicionales de la Tramuntana.

Aspectos a tener en cuenta

- El acceso a la propiedad presenta una pendiente pronunciada y una anchura reducida en sus últimos metros.
- Actualmente no existe aparcamiento dentro de la finca. La posibilidad de crear un nuevo acceso rodado y una zona de maniobra en el interior requeriría la correspondiente tramitación y autorización administrativa.
- La vivienda requiere trabajos de actualización y adecuación según las necesidades del futuro propietario.

Banyalbufar

Referencia 122851



Lugar & alrededores:

El viejo pueblo de Banyalbufar entre un lujo de naturaleza y rodeado de terrazas se encuentra en la costa norte-oeste de Mallorca. En 2007 tenía una población de 591 personas. Debido a su ubicación en la costa el pueblo tenía que protegerse de invasiones piratas y árabes. De aquí surgió la torre de vigilancia que hoy forma el emblema del pueblo y hace que este pueblo sea una destinación atractiva. Aquí uno encuentra la parte original de Mallorca y poco turismo. Hay varios pinares, una vista fantástica del mar, una costa empinada debido a las condiciones geográficas y una bahía pequeña con playa que atraen a turistas que más en contacto están con la naturaleza de Mallorca.

Banyalbufar

Referencia 122851



Terreno y vistas



Vistas



Vistas



Vistas



Vistas al mar



Fachada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Banyalbufar

Referencia 122851



Terreno



Alberca



Vistas



Imagen conceptual (IA)



Imagen conceptual (IA)



Imagen conceptual (IA)

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Banyalbufar

Referencia 122851



Imagen conceptual (IA)



Imagen conceptual (IA)



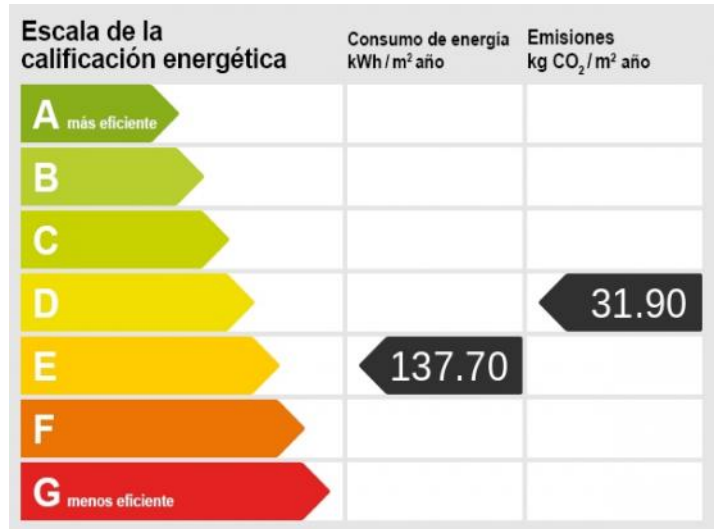
Salón-comedor



Cocina



Dormitorio



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.