

Santa Maria del Cami

Referencia 122860




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca con encanto cerca de Santa Maria, piscina y despacho independiente

Construido:	306 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	3.500 m ²	Certificado energético:	g
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.520.000,-



Santa Maria del Cami

Referencia 122860



Descripción del inmueble:

Situada en un entorno rural tranquilo, a solo cinco minutos en coche de Santa Maria del Camí, esta encantadora finca combina privacidad, auténtico carácter mallorquín y una excelente conexión con el pueblo. Santa Maria ofrece comercios, restaurantes, su conocido mercado semanal y buenas comunicaciones con Palma y el centro de Mallorca.

La propiedad forma parte de un conjunto rural tradicional, pero transmite la independencia de una casa de campo propia. Comprende la vivienda principal, amplias zonas exteriores y un anexo independiente utilizado actualmente como despacho, ideal para teletrabajar, desarrollar actividades creativas o disfrutar de la vida mediterránea.

La planta baja se organiza alrededor de un acogedor recibidor que comunica con el salón, la cocina y la planta superior. Dos chimeneas de leña aportan calidez, mientras que la cocina de nueva instalación ofrece un confort actual. En esta planta también hay un dormitorio con acceso directo a la terraza cubierta, un baño y una práctica zona de lavandería discretamente integrada.

En la planta superior se encuentran otros dos dormitorios y dos baños. Destaca una amplia suite con vestidor y un gran baño con bañera de hidromasaje y ducha independiente.

Los exteriores constituyen uno de los grandes atractivos. Árboles altos y un jardín mediterráneo consolidado garantizan intimidad alrededor de la casa, mientras que una zona más natural aporta amplitud y libertad. La gran piscina, rodeada de generosas terrazas para tomar el sol, se complementa con una terraza cubierta, un rincón idílico y un pequeño estanque enmarcado por bambú.

El anexo independiente puede destinarse a oficina, estudio, taller, sala de ocio o espacio de retiro. La calefacción de gas con radiadores, las dos chimeneas, el agua de red y un cuarto técnico exterior permiten disfrutar de la finca durante todo el año. Según la información disponible, la parcela supera los 11.000 m², dato pendiente de confirmación definitiva.

Santa Maria del Cami

Referencia 122860



Lugar & alrededores:

Santa Maria es un pueblo de origen de numerosos vinos, que son internacionalmente reconocidos. El paisaje es dominado por los varios campos de almendros, algarrobos y viñas. Esta situada pintorescamente delante de la Tramuntana, su iglesia es visible ya desde lejos. Santa Maria se ofrece como punto de partida por numerosas excursiones a la montaña.

Santa Maria del Cami

Referencia 122860



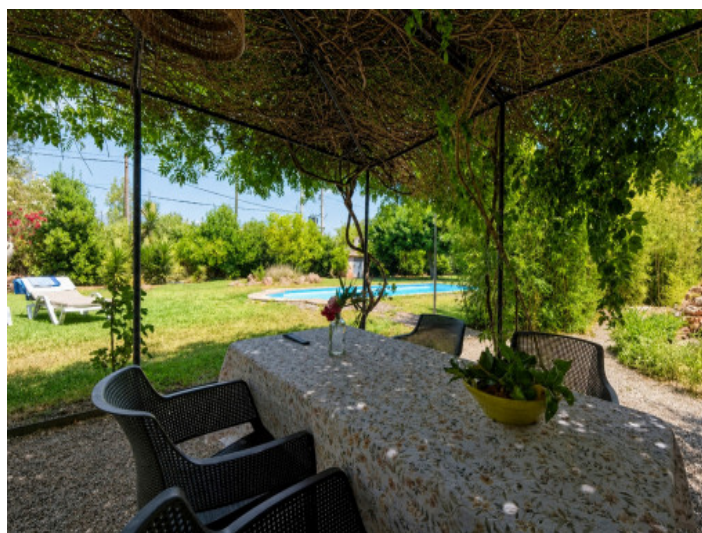
Casa de campo con piscina y amplio jardín cerca de Santa Maria



Finca tradicional con fachada de piedra y terraza cubierta



Piscina con tumbonas en el cuidado jardín



Comedor cubierto con vistas a la piscina y al jardín



Terraza cubierta de piedra con auténtico encanto mallorquín



Jardín lateral junto a la casa de campo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Maria del Cami

Referencia 122860



Jardín idílico con estanque y abundante vegetación



Edificio anexo integrado en el jardín consolidado



Sala de estar espaciosa con escalera



Entrada acogedora con piano y escaleras



Sala acogedora con chimenea y decoración



Cocina moderna con vigas de madera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Maria del Cami

Referencia 122860



Baño moderno y luminoso con ducha y aseo



Dormitorio acogedor con acceso al balcón



Amplia sala de estar con chimenea



Sala acogedora con chimenea y televisor



Sala acogedora con estanterías



Pasillo en planta alta con puertas de acceso

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Maria del Cami

Referencia 122860



Acogedor dormitorio luminoso en piso superior



Baño pequeño y luminoso con bañera



Dormitorio luminoso con vigas en el techo



Dormitorio luminoso con área de estudio



Dormitorio con vestidor y ventana de tejado



Baño luminoso con bañera y armario de madera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Maria del Cami

Referencia 122860



Baño luminoso con bañera esquinera



Oficina en casa en la casa de invitados