

Alcudia

Referencia 122864




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca bien cuidada con piscina, garaje y máxima privacidad cerca de Alcudia

Construido:	330 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	6.800 m ²	Certificado energético:	e
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.295.000,-



Alcudia

Referencia 122864



Descripción del inmueble:

Esta finca independiente se encuentra en una de las zonas más deseadas del norte de Mallorca: cerca de la península de La Victoria y a pocos minutos en coche de Port d'Alcúdia, el puerto, el casco antiguo de Alcúdia y Golf Alcanada. La parcela cuenta con 6.582 metros cuadrados y destaca por su arbolado natural, tranquilidad y gran privacidad, una combinación poco habitual en una ubicación tan demandada.

Una entrada privada con rotonda conduce a la vivienda, situada en una planta baja elevada. El salón con chimenea se abre hacia un jardín de invierno cerrado y continúa hacia la amplia terraza de la piscina. La cocina y el comedor están conectados de forma abierta; despensa, lavandería y acceso a la terraza cubierta con zona de barbacoa completan el concepto de vida mediterránea. En la planta principal hay 3 dormitorios y 2 baños. En la planta superior se encuentra una suite privada con baño, zonas de vestidor/uso auxiliar y terraza con vistas a la piscina.

El sótano ofrece amplias zonas de almacenaje, un garaje actualmente utilizado como trastero y una sala independiente usada como despacho. La finca dispone de pozo propio, conexión a la red eléctrica pública, calefacción central de gasóleo y piscina con terrazas alrededor.

La distribución ha ido evolucionando con el tiempo y ofrece potencial para una modernización actual. Según la valoración actual, la propiedad es legalizable; los costes estimados son de aprox. 40.000 €. Se recomienda una revisión técnica y jurídica antes de la compra.

Una oportunidad excepcional para compradores que buscan ubicación, privacidad, naturaleza y potencial cerca de Alcúdia.

Alcudia

Referencia 122864



Lugar & alrededores:

Alcudia, que de hecho alguna vez durante la Edad Media fue la capital original de Mallorca, ofrece además del paseo marítimo más largo de la isla y por consiguiente una infraestructura perfectamente desarrollada, también algunas sub-áreas interesantes que usted debería visitar sin falta. Rodeado por un imponente muro de piedra, el casco antiguo de Alcudia ofrece un ambiente notablemente limpio y totalmente ordenado y esparce un encanto único sobre todo en las primeras horas de la tarde. Todo tipo de bares y restaurantes de todos los matices se extienden por el lugar y hay algo para todos los gustos. Tampoco debería perderse de ninguna manera el extenso mercado cada martes y domingo. Alcudia, que vista geográficamente está situada en una península, ofrece además dos barrios residenciales muy interesantes: Bonaire en el norte y Aucanada en la parte sur.

Alcudia
Referencia 122864



Vista desde la zona de la piscina hacia la casa de campo y las terrazas



Vista de la finca desde el acceso



Vista del jardín con amplias zonas de césped



Terraza cubierta con zona de barbacoa



Salón con chimenea y acceso al jardín de invierno



Zona de estar junto a la cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alcudia
Referencia 122864



Luminoso jardín de invierno con amplios ventanales



Amplia cocina amueblada y totalmente equipada



Primero de los cuatro dormitorios



Segundo de los cuatro dormitorios



Primero de los tres baños



Segundo de los tres baños

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alcudia

Referencia 122864



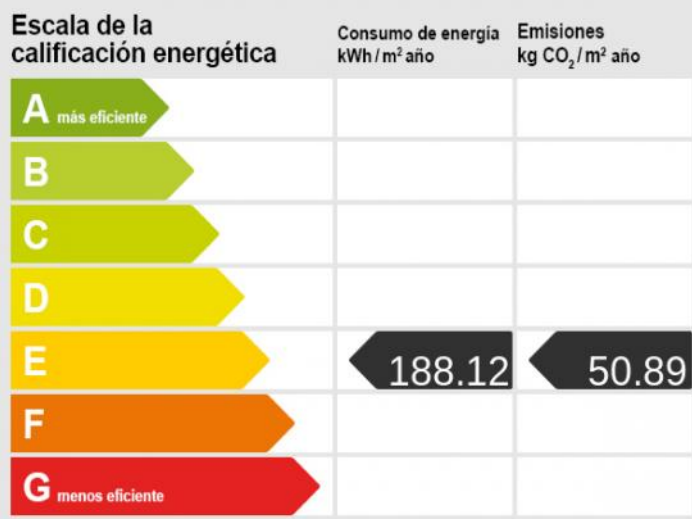
Tercer baño en suite en la planta superior



Amplio jardín en la parte posterior de la propiedad



Entrada con acceso directo al garaje



Certificado energético



Segundo de un total de cuatro dormitorios



Tercero de un total de cuatro dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alcudia
Referencia 122864



Garaje, utilizado actualmente como trastero



Zona de estar junto a la cocina



Dormitorio principal en la planta superior



Pequeña zona de estar en la planta superior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM