

Manacor

Referencia 122876




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca histórica compuesta por dos edificios y una gran piscina con unas vistas magníficas que abarcan desde Manacor hasta la Tramuntana

Construido:	497 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	37.281 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Alquiler*:	€ 5.400,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Manacor

Referencia 122876



Descripción del inmueble:

Esta elegante finca, totalmente reformada, con unas magníficas vistas panorámicas sobre Manacor y la sierra de Tramuntana, consta de dos edificios independientes con una superficie total de 320 m², unidos entre sí por un patio abierto.

El edificio principal, de dos plantas, ha sido completamente reformado y está equipado con calefacción por suelo radiante mediante una bomba de calor. En la planta baja se encuentra una amplia sala de estar, así como un comedor con cocina abierta. Desde la cocina se accede al lavadero. Uno de los tres dormitorios, así como un cuarto de baño, también se encuentran en la planta baja. En la segunda planta hay otros dos dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en suite.

Por la parte trasera, el edificio principal está conectado con el edificio anexo a través de un moderno patio. El edificio anexo no está acondicionado.

La parcela de la finca tiene una superficie total de 37 000 m² y está completamente rodeada por un muro de piedra natural al más puro estilo mallorquín.

El equipamiento incluye aire acondicionado frío/calor, pozo, conexión a la red eléctrica municipal, bomba de calor y calefacción por suelo radiante.

Gracias a la ubicación en ladera del terreno, se disfruta de unas vistas despejadas desde las que se puede contemplar todo el pueblo de Manacor, así como las montañas de la Tramuntana y de Levante. El acceso es fácil.

Esta excepcional finca combina el encanto tradicional mallorquín con el confort moderno y, gracias a su ubicación única, ofrece el máximo nivel de privacidad, tranquilidad y unas vistas impresionantes: un refugio especial para todos aquellos que deseen disfrutar de la auténtica Mallorca en un ambiente exclusivo.

Manacor

Referencia 122876



Lugar & alrededores:

Manacor - la ciudad de los muebles - se encuentra en el centro de la isla y es el segundo sitio más grande de Mallorca. En el municipio viven aproximadamente 36.000 habitantes, incluyendo los pueblos de Porto Cristo, Son Macià y todas las Calas de Mallorca. Manacor vive del artesanado, de la agricultura y también del turismo. Algunas famosos del deporte han nacido aquí, como Rafael Nadal, Elena Gomez y Miguel Ángel Nadal.

Manacor
Referencia 122876



Finca



Piscina



Piscina con terraza



Piscina



Vista desde la casa



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Manacor
Referencia 122876



Cocina



Salón-comedor de concepto abierto



Salón-comedor



Salón con chimenea



Trastero y cuarto técnico



Terraza con acceso a la cocina y al salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Manacor
Referencia 122876



Terraza



Uno de los tres baños



Uno de los tres dormitorios



Dormitorio con armario empotrado



Dormitorio



Casita grande

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Manacor
Referencia 122876



Casita



Casita



Finca



Dormitorio



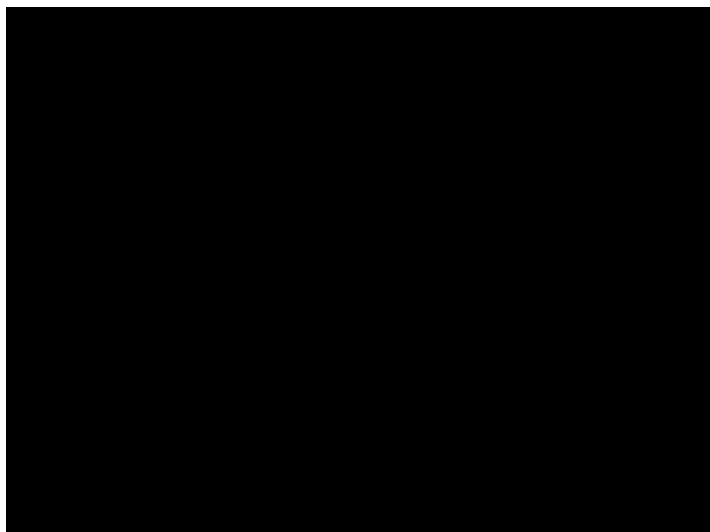
Baño



Jardin

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Manacor
Referencia 122876



Planos



Dormitorio



Acceso a la finca



Piscina



Finca



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM