

Arta  
Referencia 122899



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Finca moderna con piscina, privacidad y vistas panorámicas cerca de Artà

|                |                       |                         |                  |
|----------------|-----------------------|-------------------------|------------------|
| Construido:    | 190 m <sup>2</sup>    | Piscina:                | ✓                |
| Terreno:       | 50.380 m <sup>2</sup> | Certificado energético: | en proceso       |
| Dormitorios:   | 2                     |                         |                  |
| Baños:         | 2                     |                         |                  |
| Vistas al mar: | -                     | <b>Alquiler*:</b>       | <b>€ 3.800,-</b> |



\* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA  
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Arta

Referencia 122899



## Descripción del inmueble:

Esta finca de nueva construcción para alquiler de larga duración, situada entre Artà y Sant Llorenç, combina una vivienda moderna con tranquilidad, privacidad y unas impresionantes vistas al paisaje mallorquín. La propiedad se encuentra actualmente en la fase final de construcción y está previsto que esté lista para entrar a vivir a partir de enero de 2027.

Toda la vivienda se distribuye en una sola planta y cuenta con dos dormitorios, dos baños, un amplio salón-comedor y una cocina abierta con isla y electrodomésticos Bosch. Los grandes ventanales aportan mucha luz natural y permiten disfrutar de las vistas a la piscina, al entorno y a las montañas. El salón, con vigas de madera vistas y chimenea, crea un ambiente cálido y contemporáneo. El aire acondicionado y la calefacción por suelo radiante garantizan una temperatura agradable durante todo el año.

El dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso directo a la terraza. El segundo dormitorio cuenta con armario empotrado. Ambos baños están equipados con modernas duchas a ras de suelo. La vivienda se completa con un práctico lavadero y espacio multiusos, además de un amplio garaje doble.

Alrededor de la casa se distribuyen amplias terrazas que ofrecen espacio suficiente para comer al aire libre, relajarse y disfrutar del entorno. La piscina privada se encuentra justo delante de la zona de estar y se integra perfectamente en las amplias vistas al paisaje.

La finca se encuentra actualmente en la fase final de terminación. Todavía se están realizando algunos trabajos tanto en el interior como en el exterior, y también se completarán la jardinería y la plantación de las zonas exteriores. Las imágenes del dossier muestran ya el aspecto final previsto.

Una propiedad especial para quienes buscan una finca moderna en Mallorca para alquiler de larga duración, con privacidad, tranquilidad, naturaleza y proximidad a Artà.

Arta

Referencia 122899



## Lugar & alrededores:

Artà es una encantadora localidad del noreste de Mallorca que destaca por su autenticidad, su centro histórico bien conservado y su entorno natural. Situada junto al Parque Natural de Llevant, ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, cultura y estilo de vida mediterráneo. Cada martes por la mañana se celebra un animado mercado semanal en el centro, conocido por sus productos frescos, su artesanía local y su ambiente genuino. Desde el Santuario de Sant Salvador se disfruta de unas vistas espectaculares sobre el pueblo y el paisaje circundante. En los alrededores, rutas de senderismo, el poblado prehistórico de Ses Païsses y calas tranquilas como Cala Torta o Cala Mitjana invitan a descubrir el lado más auténtico de Mallorca.

Arta  
Referencia 122899



Finca moderna entre Artà y Sant Llorenç



Finca de nueva construcción en un tranquilo entorno natural



Amplias terrazas alrededor de la finca



Luminoso salón con vigas de madera y chimenea



Salón comedor con vistas al entorno natural y a la piscina



Cocina abierta con isla y electrodomésticos Bosch

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Arta  
Referencia 122899



Cocina moderna con amplio espacio de almacenaje



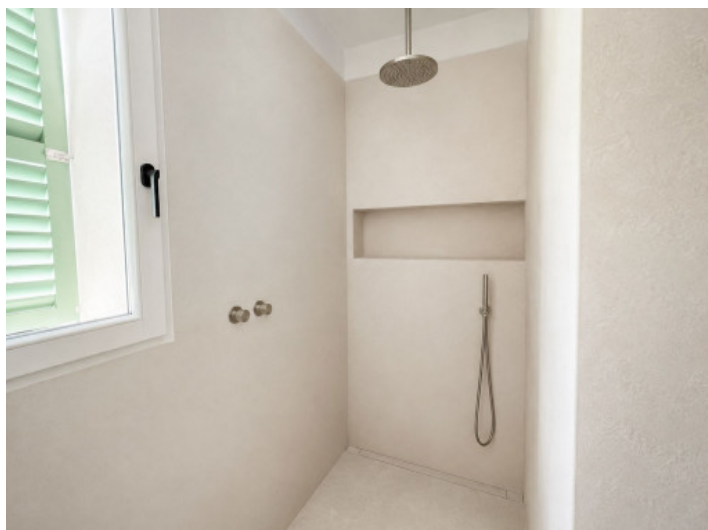
Dormitorio principal con acceso a la terraza



Dormitorio principal con baño en suite



Segundo dormitorio con armario empotrado



Ducha moderna con elementos de piedra natural



Baño con amplio lavabo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Arta

Referencia 122899



Ambos baños con ducha a ras de suelo



Terraza con amplias vistas al paisaje



Piscina privada con vistas a la montaña



Vista aérea de la finca y la parcela

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM